



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 1B
 Postnr./by: 3740 Svaneke
 BBR-nr.: 400-157227
 Energimærkning nr.: 200051827
 Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12974 kr./år
 - Forbrug: 926 liter olie
1 ton træbriketter
 - Oplyst for perioden:
liter olie: 01/01/10 - 31/12/10
ton træbriketter: 01/01/10 - 31/12/10
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld incl. afslutning med gipsplader. Gulv mod krybekælder efterisoleres med +150 mm mineraluld ophængt i tråd.	512 liter Fyringsgasolie , 3 ton Træbriketter , 26 kWh el	12020 kr.	28828 kr.	2.4 år
2 Uisoleret ydermur mod øst efterisoleres med indblæst granulat.	67 liter Fyringsgasolie , 0.4 ton Træbriketter	1580 kr.	4595 kr.	2.9 år
3 Centralvarmepumpe udskiftes med en energisparepumpe	157 kWh el	310 kr.	2500 kr.	8.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200051827
 Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13800	kr./år
• Investeringsbehov:	35920	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.	53 liter Fyringsgasolie , 0.3 ton Træbriketter	1250 kr.
5 Ved eventuel renovering bør skunke efterisoleres med +100 - 150 mm mineraluld.	11 liter Fyringsgasolie , 0.1 ton Træbriketter	250 kr.



Energimærkning nr.: 200051827
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført 1800 og ombygget/renoveret 1983. Bygningen er en kombineret erhvervs og beboelses ejendom. Bygningen er delvis efterisoleret. De fleste vinduer er monteret med termoruder.

Ved besigtigelsen forelå en udateret stueplan.

Sælger var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå ikke månedlige aflæsninger. De oplyste energiforbrug er dækkende for bolig og erhverv tilsammen og omfatter et helt år.

Det beregnede energiforbrug er større end som oplyst. En årsag kan være at beregningerne regner med et standard koldt år, hvorimod den aktuelle varmesæson har været mindre kold en standardåret. En anden årsag kan være, at beregningerne regner med at alle rum opvarmes til 22 grader døgnet rundt, hvorimod den aktuelle temperatur har været lavere, specielt i soveværelser og rum, som ikke anvendes daglig. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen sænkes, reduceres energiforbruget med 5-10%.

Bygningen er en kombineret erhvervs- og boligejendom. Erhvervsdelen er en sommerrestaurant.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne bolig- og erhvervsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er iflg. slg. isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Ved eventuel renovering bør skunkrum efterisoleres med +100 - 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Hule ydermure excl. mur mod øst er iflg. sælger eftreisolert i hulmur.

Forslag 2: Uisolert ydermur mod øst efterisoleres med indblæst granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med termoruder.

Forslag 4: Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.



Energimærkning nr.: 200051827
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uden isolering. Gulv mod krybekælder er uden isolering.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld incl. afslutning med gipsplader.
Gulv mod krybekælder efterisoleres med +150 mm mineraluld ophængt i tråd.

- Kælder

Status: Kælderen er uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret et køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder, dels centralvarmeanlæg til forsyning af beboelse og varmt brugsvand, dels brændeovn i beboelse, samt brændeovn i restaurant. Brændeovnen i restauranten er den primære varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 100 liters præsisoleret beholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i skunkrum og synligt i rummene. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 3: Centralvarmepumpen udskiftes med en energisparepumpe.



Energimærkning nr.: 200051827
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer i restaurant er sædvanlig udstyr i varierende alder.
Hvidevarer i beboelsen er Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab og bordkomfur alle mellem 0-5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Belysning er alene almenbelysning.

Vand

- Vand

Status: Klosetterne er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 117 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede bolig- og erhvervsareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter



Energimærkning nr.: 200051827
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200051827
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Botjek Rønne v.
Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for
bygningsgennemgang: 18-07-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.