Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Svanevej 12
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	000-000000
Energimærkning nr.:	200051921
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 nykøbing sj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 6.2W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det beregnede energiforbrug er 74 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 104.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug: 5220 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og instalationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetiladelsen.
Der bedes derfor om at se bort fra ovennævnte sætning "På grunlag af...".

Energimærket omhandler bygning ombygget fra værksted til kontor.
Ejendommen er fra 1977 og ombygget og efterisoleret i 2010-2011.
Bygningsejer var repræsenteret ved besigtigelsen.
Tegningsmateriale fra april 2010 var til rådighed.
Byggetilladelse var til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagisolering vurderes med 200 + 100 mm isolering samt træbetonbeklædning i henhold til tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051921
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

- Ydervægge

Status: Hulmure vurderes med 100 mm isolering og 100 mm letbetonbagmur i henhold til tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har lavenergiruder generelt i henhold til vinduestegninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes isoleret med 230 mm i betondæk i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation fra vinduesventiler og åbne døre og vinduer.
Mekanisk udsugning styret af bevægelsesmeldere i bad, omklædning og toiletter.

Varme

- Køling

Status: Bygningen har ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en luft til vand varmepumpe, Vølund VVM300, som er ny.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Hele huset har gulvvarme.
Grundfos Alpha+ cirkulationspumpe til gulvvarme.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostastyring.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres af rumstyrede termomotorer.

El

- Belysning

Status: Belysningssystemet består af lysstofrør og kompaktrør med elektronisk tænding.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051921
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Lyset styres af bevægelsesmeldere.

Vand

- Vand

Status: Toiletter lavtforbrugende to-skyls modeller

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft til vand varmepumpe Vølund VVM300, se også under "Varme".

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 236 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling af bygningen de boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051921
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 nykøbing sj
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	5993 1900
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2011

Energikonsulent nr.: 250857

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.