





Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Buddingevej 308	
Postnr./by:	2860 Søborg	
BBR-nr.:	159-175677-001	
Energimærkning nr.:	200051936	
Gyldigt 7 år fra:	16-08-2011	
Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug		Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 46.668 kr./år Forbrug: 5.656,8 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 02-07-2010 - 29-07-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>	

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af gaskedel til kondenserende gaskedel (Energimærke A)	-293 kWh el 4.490,9 m ³ naturgas	36.600 kr.	70.000 kr.	1,9 år
2 Montering af energisparearmaturer og bevægelsesmelder på kontorer	50.605 kWh el -1.684,5 m ³ naturgas	72.200 kr.	100.000 kr.	1,4 år
3 Montering af bevægelsesmelder i kældere	3.282 kWh el -95,5 m ³ naturgas	4.800 kr.	10.000 kr.	2,1 år
4 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	20,9 m ³ naturgas	200 kr.	1.500 kr.	8,7 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe til varmtvandsbeholderen	389 kWh el	700 kr.	6.000 kr.	9,1 år



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	23.183	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	91.639	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	114.822	kr./år
• Investeringsbehov	187.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	6,4 m ³ naturgas	53 kr.
7 Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	520 kWh el	900 kr.
8 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-1 kWh el 77,3 m ³ naturgas	700 kr.
9 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og glasdøre	58 kWh el 1.865,5 m ³ naturgas	15.500 kr.
10 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-92 kWh el 170,9 m ³ naturgas	1.300 kr.
11 Efterisolering af ydervægge indvendig med 100 mm og ny let væg	29 kWh el 884,5 m ³ naturgas	7.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er 5 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

6 forslag bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er forslag til solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

KOMMENTARER TIL OPLYST / BEREGNEDE FORBRUG:

Varmeforbruget for ejendommen er beregnet til 13052 m³ naturgas.



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer.

Det beregnede varmeforbrug er således større end det oplyste varmeforbrug.

Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at der er varmeafgivelse fra interne installationer i bygningen.

Endvidere har vaner og forbrugsmønster samt bygningens anvendelse en væsentlig indflydelse i forhold i normforbruget.

Bygningen har en del sekundære opvarmningskilder som bl.a. computere, der er drift i en stor del af døgnet, personalebelastning af bygningen hele året, m.m.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er opført i 1987 og er i 2 etager. Der er kælder under noget af bygningen. Bygningens tag blev renoveret omkring 2003 jf. tegninger. Bygningens ydervægge er opført af betonelementer, isoleringer og teglstensvægge. Bygningen tag er profileret stålpladetag. Bygningen indeholder kontorfaciliteter med toiletgrupper. I kælderen er der varmecentral samt depotrum, osv.

3. FORUDSÆTNINGER:

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen og deltog i gennemgangen af ejendommen.

Bygningens etager blev besigtiget samt kælderen.

Ved besigtigelsen var fremskaffet plantegninger af stueetage og 1 sal, snittegning af bygningen samt facadetegninger, dateret 19.09.2002 og 29.02.2002. Der foreligger ikke plantegninger af kælderen.

Der blev foretaget opmåling af bygningens vinduer, højder, mv.

Der er ikke udleveret tegningsmateriale over det tekniske anlæg på ejendommen. Det har derfor været nødvendigt helt eller delvis at skønne tekniske anlæg.

Varmeanlægget er med sommerstop, som styres via vejrkompeniseringsanlæg.



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det forudsættes, at bygningskonstruktionerne er isoleringsmæssigt udført i henhold til gældende bygningsreglement på udførelsestidspunktet, jf. min. BR 85. samt taget ved renoveringen blev udført efter daværende bygningsreglements krav.

Der er forudsat, at bygningen har størst anvendelse og personbelastning i tidsrummet mellem kl. 6.00 og kl. 22.00, 7 dage om ugen. I den øvrige del af døgnet anses aktiviteteten at være mindre.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

YDERVÆGGE:

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge - er indvendigt isolering med montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. I forslaget er ikke medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

Ydervægge kan merisoleres udvendigt i et facadesystem bestående af specielle batts, der monteres på ydermuren. Herved afbrydes kuldebroer effektivt om både vinduer, døre og i sokkelområdet.

Der afsluttes med mørtelpuds. Systemet tillader mange facadeudtryk bl.a. refendfuger (dybtliggende fuger) og gesimsbånd.

Ud over de nævnte fordele kan isoleringsarbejdet foretages udefra uden gener for den daglig funktion - og gulvarealet vil ikke blive reduceret som ved den indvendige isolering.

VARMEANLÆG:

I forbedringsforslaget er udskiftning og konvertering til kondenserende kedel

De kondenserende kedler omsætter den varme, der er i røggassen fra forbrændingen til nyttig opvarmning. Det sker gennem en varmeveksler, hvor røggassen inden den når skorstenen afkøles af returvandet fra radiatorerne. Den frigivne kondensationsvarme overgives således til varmesystemet og sparer energi.

Med denne teknologi opnår oliefyrede kedler en nytteværdi op til 104 %.

For optimal udnyttelse af kondenseringsevne kræves store hedeflader. VVS-installatøren vil beregne, om varmeinstallationerne er egnede dertil.

FORDELINGSSYSTEM:

Isolering af uisolerede ventiler og pumper er altid en god forretning - uanset temperatur og rørlængder.



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

EL-UDSTYR:

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

5. KONSULENTENS KOMMENTARER:

VENTILATION:

Luftskiftet i bygningen sker ved naturlig ventilation. Toilettrumene har mekanisk udsugning. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK:

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulere fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget til radiatorerne i forhold til udetemperaturen, Dette er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventilerne for funktionssvigt.

Der foretages månedlige energiaflæsninger.

Jf. oplysninger har naturgasforbruget for perioden 02.07.2010 til 29.07.2011 været på 6379 m³. I nævnte periode har der været foretaget udskiftning af gasmåleren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - loft på bygningen er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR77 (vurderet).

- fladt tag i vindfang er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR61-BR77 (1.2-79) (vurderet).

• Ydervægge

Status: - hulmur i bygningen er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR 77 (1.2.79) - BR-S85 (vurderet).



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 11: Det anbefales at:
- efterisolere hule ydervægge mod nord, syd, øst og vest indvendigt med 100 mm i en ny let vægkonstruktion.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med 2 lag termorude.
- massiv kælderør til kælderen er isoleret (vurderet).

Forslag 9: Ruderne i vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - terrændæk i stueetagen er iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR77 (1.2.79) (vurderet).

- **Kælder**

Status: - kældergulv i kælderen er betondæk og 15 cm løs leca (vurderet).
- kælderydervæg er med ydervæg iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet BR-S 85 (vurderet).

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- der er naturlig ventilation i kælderen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: - lejere af bygningen har etableret eget køleanlæg til egne IT-installationer.



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: - ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel, der er af fabr. Tasso, type F4, er fra 1987 og er installeret i varmecentralen i kælderen. Kedlen er en ældre dårlig (vurderet) isoleret solokedel med nyere gasbrændere. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 1: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

• Varmt vand

Status: - varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer (vurderet), fabrikat Metro type Cabinet.

Tilslutningsrør til varmvandsbeholder i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gens. 1" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 15 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2, type 20-40 N 180.

Forslag 4: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsbeholder i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 8: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Efterisolering af varmforsyningsledninger til varmvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmeforsyningsledninger til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- på varmforsyningsledningen til varmtvandsbeholderen er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 68 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård, type EL-vario 2-100-2.

- på varmfordelingsanlæggene - 2 stk. - er monteret en nyere automatisk trinstyret pumper med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Type UOE 25-60 180.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 7: Gældende for begge varmekredse: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes, at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: - ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

- der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

- udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solvarme

Forslag 10: Det anbefales at
- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 4 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 200 liter. Det er op til bygningsejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

EI

• Belysning

Status: Belysningen:

- i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer. Belysningen er manuel styret.
- i kælderarealer består af gamle 1-rørs armaturer (56 W) med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
- i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer (2x24 W) med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 2: Det anbefales at:
- der monteres energiparearmaturer samt bevægelsesmelder på kontorerne, stueetgaen og 1. sal.

Forslag 3: Det anbefales at:
- der monteres bevægelsesmelder i kælderetagen.

• Andre elinstallationer

Status: - interne elforbrugene komponenter og maskiner.

Vand

• Toiletter

Status: - toiletter er med vandbesparende dobbelt skyl.

• Armaturer

Status: - håndvaskarmaturer på toiletter er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1987
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1157 m²
- **Opvarmet areal:** 1471 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede erhversareal i BBR-Oversigten er angivet til 1157 m².

I henhold til beregning fra tegninger af bygningen i forbindelse med energimærkningen er erhversarealet beregnet til 1169 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

BBR-oplysninger

Bebygget areal: 564 m² - Beregnet: 589 m²,

Samlet bygningsareal: 1157 m² - Beregnet: 1169 m² (stue: 589 m²; 1 sal: 580 m²)

Kælder: 302 m²

Erhvervsareal: 1157 m² - Beregnet: 1471 m². (1169 m²+302 m²)

Samlet beregnet opvarmet areal: 1471 m².

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200051936
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-08-2011

Energikonsulent nr.: 251148

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.