Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglsangpark 171
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-010824
Energimærkning nr.:	200051970
Gyldigt 10 år fra:	16-08-2011
Energikonsulent:	Jesper Løvendahl
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 71204 kr./år
- Forbrug: 79 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/06/07 - 31/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af fælles solcelleanlæg	5481 kWh el	10960 kr.	220000 kr.	20.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051970
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Jesper Løvendahl Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10400	kr./år
• Investeringsbehov:	220000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af 2 lags termoruder til varmkant energiruder.	6.1 MWh Fjernvarme	4370 kr.
3	Udvendig efterisolering 125 mm.	9.8 MWh Fjernvarme , 26 kWh el	7060 kr.
4	Ekstraisolering 150 mm	3.1 MWh Fjernvarme	2230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er kun små rentable besparelsesmuligheder i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051970
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Jesper Løvendahl Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Ejendommen består af 1 etageboligbygning med beboerhus og 7 lejligheder.

Det anbefales (lovpligtigt) at registrere temperaturer og forbrug i varmecentralen hver måned.

Bygningen er etageboliger og et fælleshus.

Foreningens øvrige bygninger har eget energimærke.

Opvarmet areal er bolig- og fælleshusareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/ loftisoleringen svarer for det meste til 200 mm mineraluld. De fleste tagflader består af lecaelementer med udlagt mineraluld på oversiden.

Forslag 4: Ekstraisolering af tagflader m.v. med 150 mm mineraluld i forbindelse med eventuel fremtidig tagudskiftning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er betonelementer med ind- eller udvendigisolering af mineraluld svarende til ialt 125 mm.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af ydervægge med 125 mm mineraluld, hvor pladsen tillader dette.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasyderdøre er med 2 lags termoglas. ca. 30% er efterfølgende forsynet med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af 2- lags termoruder til varmkant energiruder. Eventuel ekstraudgift til udskiftning af vinduer må betragtes som vedligeholdelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med kapillarbrydende lag af singels, 50 mm mineraluld (lidt mere langs ydre rand), 100 mm beton dampspærre 50 mm opklodsede strøer og 22 mm bøgeparket

- Kælder

Status: Der er ingen kældre.



Energimærkning nr.: 200051970
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Jesper Løvendahl Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation/ emhætter med indbyggede motorer samt fugtstyrede ventilatorer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme. Varmeanlægget er opbygget med en pladevarmeveksler, isoleret med ca. 50 mm med metalkappe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i en fælles fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholder. Der er lagt standardvarmtvandsforbrug, 250 l/ år/ m2 opvarmet til 60 grader C til grund for beregninger. Der er brugsvandscirkulation med en 3 trinspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for varme er overordnet 2 strenget og i lejligheder 1 strenget. Varmerør er isoleret med 40 mm den for opvarmedee rum. Der er en selvregulerende cirkulationspumpe type Grundfos UPE.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med perlatorer.

- Automatik

Status: Der er vejrkompensatoranlæg med sommerstop samt radiatortermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Udvendig belysning er med lavenergilyskilder.
Der er glødelys i beboerhuset, men benyttelsestiden er meget kort, hvorfor udskiftning af belysningsanlægget ikke er relevant. Udskiftning til mere effektive lyskilder ved lejlighed er en god ide.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051970
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Jesper Løvendahl Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Status: Solvarme er ikke installeret og heller ikke relevant, da varmeforsyningen er fjernvarme.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Forslag 1: Nyt fælles solcelleanlæg. Forslaget har over 10 års tilbagebetalingstid men er et grønt vedvarende energitiltag, som kan være attraktivt for foreningen og fremtidige købere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	682 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	168 m²
• Opvarmet areal:	850 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er fra www.ois.dk
Anvendte bygningstegninger er fra 1983 og senere.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	713 kr./MWh
Fast afgift på varme:	13062 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varme afregnes efter fordampningsmålere.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051970
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Jesper Løvendahl Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Bygning 3	168	14073 kr.
Bygning 3	79	6617 kr.
Bygning 3	109	9130 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051970
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Jesper Løvendahl Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Løvendahl	Firma:	ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Strandvejen 128 2900 Hellerup	Telefon:	39 61 01 61
E-mail:	jl@ollgaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2010

Energikonsulent nr.: 100955

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.