Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lusmosevej 23
Postnr./by: 4792 Askeby
BBR-nr.: 390-007064-001
Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.467 kr./år
- **Forbrug:** 12.884 kWh el
- **Oplyst for perioden:**

El: 01-08-2010 - 31-07-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Trådløs rumtermostat i stueetagen i alle rum med gulvvarme.	2.434 kWh el	4.900 kr.	17.000 kr.	3,5 år
2	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.541 kWh el	3.100 kr.	8.000 kr.	2,6 år
3	Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand.	820 kWh el	1.700 kr.	6.500 kr.	4,0 år
4	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer på 1. sal mod Ø.	122 kWh el	300 kr.	2.400 kr.	9,7 år
5	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod Ø.	243 kWh el	500 kr.	4.800 kr.	9,8 år
6	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod N.	364 kWh el	800 kr.	7.200 kr.	9,8 år
7	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod V.	364 kWh el	800 kr.	7.200 kr.	9,8 år



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
8	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer på 1. sal mod N.	242 kWh el	500 kr.	4.800 kr.	9,8 år
9	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer med 1 ramme mod N.	63 kWh el	200 kr.	1.300 kr.	9,9 år
10	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod S.	482 kWh el	1.000 kr.	9.600 kr.	9,9 år
11	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer (5 glas) mod N.	116 kWh el	300 kr.	2.400 kr.	10,0 år
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer mod N.	98 kWh el	200 kr.	2.000 kr.	10,0 år
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer med 3 rammer mod S.	300 kWh el	600 kr.	6.100 kr.	10,0 år
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer mod V.	286 kWh el	600 kr.	5.900 kr.	10,3 år
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer mod Ø.	187 kWh el	400 kr.	4.000 kr.	10,5 år
16	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer mod S.	346 kWh el	700 kr.	7.900 kr.	11,3 år
17	Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering.	877 kWh el	1.800 kr.	23.700 kr.	13,5 år
18	Efterisolering af lodrette skunkvægge.	563 kWh el	1.200 kr.	15.900 kr.	14,1 år
19	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk.	393 kWh el	800 kr.	11.100 kr.	14,1 år
20	Efterisolering af hanebåndsloft.	1.969 kWh el	4.000 kr.	55.800 kr.	14,2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	17.834	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	4.066	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	21.900	kr./år
• **Investeringsbehov**	202.726	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdør med 6 ruder mod Ø.	61 kWh el	200 kr.
22	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdør med 10 ruder mod Ø.	64 kWh el	200 kr.
23	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdør (stue/køkken) med 10 ruder mod S.	49 kWh el	98 kr.
24	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1987 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig tilstand i forhold til datidens standard. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer på ejendommen.
Ejendommen er opført på betonstøbte fundamenter med røde mursten og termovinduer i hvidmalede gående trærammer. Enkelte vinduer er udskiftet med lavenergiglas.
Tagkonstruktionen er traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 45° og med en tagbelægning af mokka-farvede cement teglsten. I tagfladen er ilagt oplukkelige tagvinduer. Tagkonstruktionen er udført med valmede gavle.
Ejendommen fremstår som nydelig og vedligeholdt.

Ejendommen opvarmes primært af et jordvarmeanlæg med indbygget varmepumpe. Denne producerer samtidigt det varme vand. På 1. sal er der installeret traditionelle elvarmepaneler med termostatstyring. Ejendommen har åben trappe mod 1. sal, hvorved en stor del af elvarme-panelerne normalt ikke aftager strøm.
Et forslag med konvertering af elvarme panelerne på 1. sal til vandbårne traditionelle radiatorer er ikke umiddelbart rentabelt, men bør undersøges nærmere og konkret. Hvis indtægten fra salg af vindmøllestrøm bortfalder vil forslaget uden tvivl være rentabelt.

På matriklen er der etableret en 100 kW Windmatic vindmølle. Den strøm, som vindmøllen producerer, sælges direkte til SEAS-NVE og indgår således ikke i beregningerne omkring opvarmningen af ejendommen. Men indtægten ved salg af vindmøllestrøm indgår naturligvis positivt i drifts-regnskabet for ejendommen.

I stueetagen er der installeret 2 stk. 2-skyls vandbesparende toiletter samt termostatblander i bruseniche. De øvrige taparmaturer er normalt-forbrugende.

Ejendommen er generelt forsynet med energibesparende hårde hvidevarer samt belysningsarmaturer af nyere dato.



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Ejendommen består af én bygning.

Der kan med fordel foretages månedlige aflæsninger af alle afregningsmålere.

Ejer har oplyst elforbruget for hele husstanden i perioden 01082010 til 31072011 til 14.671 kWh, hvilket anses for meget lavt i forhold til andre tilsvarende ejendomme og tillægges primært den årsag, at der er etableret en energibesparende varmepumpeinstallation samt, at der måske ikke altid er 20° C i hele det opvarmede areal hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 17: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 18: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 19: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 20: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Hjemtag evt. tilbud på den billigere maskinelle udlægning af isoleringsgranulat.



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Ydervægge**

Status: 35 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.
Det anses ikke for rentabelt at efterisolere ydervæggene med de nuværende energipriser.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer på 1. sal mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer på 1. sal mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer på 1. sal mod V. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 5 glas mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod S. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod V. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod V. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer mod S. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 10 ruder og isoleret fylding mod Ø. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 6 ruder og isoleret fylding mod Ø. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør (stue/køkken) med 10 ruder og isoleret fylding mod S. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør (sovevær.) med 10 ruder og isoleret fylding mod V. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod N. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod S. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv hoveddør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på 1. sal mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Forslag 6: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 7: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod V til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på 1. sal mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer med 1 ramme mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer med 3 rammer mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer mod V til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 21: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdør med 6 ruder mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 22: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdør med 10 ruder mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 23: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdør (stue/køkken) med 10 ruder mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med vandbåren gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret svarende til 200 mm letklinker under betonen. Terrændækket forudsættes at svare til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet, BRS 85.
Varmetab langs fundamenter, Tegl-, letbetonfundament, klinkegulv.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret termostatstyrede elradiatorer på 1. sal i alle opvarmede rum og vandbåren gulvvarme i stueetagen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 300 l varmtvandsbeholder af fabrikat DST-5 Combi J/V, isoleret med ca. 50 mm skumisolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Det anses ikke for muligt at efterisolere varmtvandsrør.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 25 mm rør. Rørene er uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på maksimalt 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand til en mere effektiv pumpe, som bruger mindre strøm, en såkaldt sparepumpe. Den foreslåede pumpe er en Grundfos Alpha+ 25-40.
Det foreslåes samtidigt at montere kontaktur, som standser pumpen hver nat f.eks. imellem kl. 22 og 04. Tiltaget sparer meget varmetab og en hel del strømkøb.

Forslag 24: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via vandbåren gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat elradiatorer på 1. sal som supplerende varmekilde.
På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpetype uden trinregulering med en effekt på maksimalt 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TP 32-90/2.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe med en lavere effekt, som Grundfos Magna 32-100.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostat på alle elradiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er ikke monteret rumtermostater til styring af maksimal rumtemperatur eller andet udstyr til natsænkning af rumtemperaturen.
Etablering af natsænkning bør undersøges nærmere.
Til styring af rumtemperaturen i hele stueetagen er der monteret en rumtermostat i køkken-alrum.
Det vil være til fordel, hvis der anbringes en rumtermostat i hvert enkelt opvarmet rum, hvorved hvert rums temperatur frit kan styres hver for sig.
Den nuværende styring tager ikke højde for evt. gratis solindfald i det enkelte rum.
Der er etableret natsænkning af rumtemperaturen.

Forslag 1: Til styring af korrekt rumtemperatur foreslåes monteret trådløse rumtermostater i de enkelte rum med gulvvarme. Termostaterne gør det muligt at styre en individuelt ønsket rumtemperatur i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret et ældre varmepumpeanlæg til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er fra 1987 og er typen væske/vand, hvilket vil sige, at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen forsyner hele stueetagens bebyggede areal med gulvvarme. Varmepumpen er en DST-5 Combi J/V og er placeret i opvarmet garage.



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1987
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 450 m²
- **Opvarmet areal:** 610 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Det opvarmede areal er fundet i BBR og kontrolleret delvist på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200052057
Gyldigt 7 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen	**Firma:**	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2 4800 Nykøbing F	**Telefon:**	60177533
E-mail:	4800@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-08-2011

Energikonsulent nr.: 250935

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.