



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Køge Landevej 241A
Postnr./by: 2650 Hvidovre
BBR-nr.: 167-020690-001
Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 103.304 kr./år Forbrug: 842,03 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-06-2010 - 31-05-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug F

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	10.096 kWh el	17.200 kr.	4.500 kr.	0,3 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.095 kWh el	1.900 kr.	7.000 kr.	3,8 år
3 Isolering af massive ydervægge i stueetagen, på 1. og 2. sal samt massiv ydervæg i varmemesterkontor	471,98 GJ fjernvarme	57.100 kr.	1.086.600 kr.	19,0 år
4 Isolering af lofter i kælderen	127,01 GJ fjernvarme	15.400 kr.	496.900 kr.	32,4 år
5 Montering af bevægelsesmelder samt sparepærer i kælder	3.504 kWh el	6.000 kr.	50.000 kr.	8,4 år
6 Montering af energiarmaturer i trappeopgangen	1.331 kWh el	2.300 kr.	19.000 kr.	8,4 år



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Udskiftning af blandearmatur, håndvask, til armatur med termofunktion	240,00 m³ koldt brugsvand	8.400 kr.	72.000 kr.	8,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	71.337	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	27.261	kr./år
• Samlet besparelse på vand	8.400	kr./år
• Besparelser i alt	106.998	kr./år
• Investeringsbehov	1.735.958	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Isolering af kælderydervæg på varmemesterkontor	1,08 GJ fjernvarme	200 kr.
9 Efterisolering af loft i bygning A og B	40,50 GJ fjernvarme	4.900 kr.
10 Nyt solvarmeanlæg incl. solvarmebeholder	-94 kWh el 16,44 GJ fjernvarme	1.900 kr.
11 Udskifte termoruder med energiruder	106,12 GJ fjernvarme	12.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er 5 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

2 forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selvom om investeringerne er langsigtiget kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien.

Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

4 forslag bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er forslag til solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

KOMMENTARER TIL OPLYST / BEREGNEDE FORBRUG:

Jf. årsopgørelse har energiforbruger i perioden 01.06.2010 til 31.05.2011 været på 928,27 GJ.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer.

Varmeforbruget for ejendommen er beregnet til 1167 GJ.

Det beregnede varmeforbrug er således større end det oplyste varmeforbrug.

Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Endvidere har vaner og forbrugsmønster samt bygningens anvendelse en væsentlig indflydelse i forhold i normforbruget.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er opført i 1947 og er i 3 etager, der har været foretaget renoveringer i 1978 samt der er monteret udvendige uisolerede aflukkede altaner. Bygningen har 24 boliger.

Bygningen er opført af massive murstensvægge i stueetagen og med hult mur i de øvrige etager jf. tegninger. Der kan ikke konstateres at der er foretaget hulmurisoleringer af ydervæggene. Taget er afsluttet med tegltag.

Kælderrum for mødelokale er opvarmet.

3. FORUDSÆTNINGER:

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen og deltog i gennemgangen af ejendommen.

Enkelte boliger i ejendommen blev besigtiget samt kælderen.

Ved besigtigelsen blev udlånt plantegninger af etagerne samt snittegninger af tagetagen, dateret 25.07.1977.

Der blev foretaget opmåling af bygningens højder samt ydervægstykker i etagerne.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der blev udført boreprøve i stueetagen, hvor det konstateres at der er massiv teglstens ydervæg.

Varmeanlægget er i drift hele året. (oplyst)

I sommerperioden er mulighed for at lukke for varmeanlægget ned til kun at producer varmt vand. Ved "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. Dette er ikke forudsat i energimærket

Hvor konstruktions- og isoleringsmæssige forhold på tegninger ikke er vist samt disse ikke visuelt kunne konstateres - er forholdene vurderet.

I vaskekælder er monteret radiator. Denne ses der bort fra i beregningerne, da den ikke anses at være i drift.

Facader i aflukkede altaner anses for værende uisolerede facader.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

YDERVÆGGE

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge - er indvendigt isolering med montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

Ydervægge kan merisoleres udvendigt i et facadesystem bestående af specielle batts, der monteres på ydermuren. Herved afbrydes kuldebroer effektivt om både vinduer, døre og i sokkelområdet. Der afsluttes med mørtelpuds. Systemet tillader mange facadeudtryk bl.a. refendfuger (dybtliggende fuger) og gesimsbånd.

Ud over de nævnte fordele kan isoleringsarbejdet foretages udefra uden gener for den daglig funktion - og gulvarealet vil ikke blive reduceret som ved den indvendige isolering.

ALTERNATIV isoleringsforslag til ydervæggene.

- Stueetagen.

Efterisolere indvendig med 175 mm og ny let væg.

Overslag: kr. 430.000. Tilbagebetalingstid: 22,5 år. Besparelse: kr. 19.000.

- 1. og 2. sal. Hulmursisolere ydervæggene.

Overslag: kr. 290.000. Tilbagebetalingstid: 9,8 år. Besparelse: kr. 29.000.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Overholdelse af BBR-kravet skal der efterisoleres indvendig med 150 mm isolering og ny vægplade.
Overslag: kr. 720.000. Tilbagebetalingstid: 34,2 år. Besparelse: kr. 21.000.

VARMEANLÆG

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere retur vandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35 °C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35 °C – alt efter varmebehov.

Hvis der er mere end 2-5 °C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styring med termostatventiler kan også være en løsning.

Varmeveksleren bør 1 gang om året renses for tilkalkning, således varmeoverføringen bliver optimal.

FORDELINGSSYSTEM

Isolering af uisolerede ventiler og pumper er altid en god forretning - uanset temperatur og rørlængder.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

VAND

Erhverv: Toiletter er 2 skyls.

Bolig: Toiletter er 1 skyl

Toiletter med enkelt skyl har et vandforbrug fra 6-9 liter pr. skyl.

Toiletter med 2 skyl har et vandforbrug på 3-6 liter pr skyl.

EL-UDSTYR

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

KOMMENTARER

VENTILATION

Luftskiftet i bygningen sker ved naturlig ventilation. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima.

Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Dette er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventilerne for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - loft i bygning A og B er isoleret med 100 mm (målt).
I bunden af loftisoleringen ligger gammelt sammenklemt træuldsisolering, som vurderes ikke at have nogen isoleringsevne.

Forslag 9: Det anbefales at:
- merisolere loft i bygning A og B med 100 mm.

• Ydervægge

Status: - ydervæg er 36 cm massiv væg i stueetagen (tegninger og boreprøve) og hulmur på 1. og 2. sal uden hulrumsfyld (jf. tegninger og visuelt).

- massiv ydervæg i varmemesterkontor er ca 36 cm uisolert teglstensmur.

- væg mod uopvarmet rum, varmemesterkontor, består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) (vurderet).

Forslag 3: Det anbefales at:
- isolere massive ydervægge i stueetagen, på 1. og 2. sal samt massiv ydervæg i varmemesterkontor indvendigt med 175 mm i en ny let vægkonstruktion.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: - bygningen har vinduer og glasdøre med 2 lag termorude.

Forslag 11: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Gulve og terrændæk

Status: - gulv mod kælder i stueetagen er etageadskillelse i uisoleret beton (vurderet).

Forslag 4: Det anbefales at:
- isolere på underside af etageadskillelsen med 50 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.
Note. Rumhøjden i kælderen bør være min. 2.10 meter.

• Kælder

Status: - kælderydervæg i varmemesterkontor er som 36 cm uisoleret beton.

- kældergulv i varmemesterkontor er med betondæk på jord.

Forslag 8: Det anbefales at:
- isolere kælderydervæg på varmemesterkontor indvendigt med 175 mm i en ny let væg, da kælder er tør. Der afsluttes med ny beklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: - der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er opstillet i varmecentralen i kælderen. Data på varmeveksleren kan ikke registreres.

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er opstillet i varmecentralen i kælderen.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning er udført som 3/4", 1" og 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

- på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret pumpe uden trinregulering med en effekt på 150 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård, type Vario 75V.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

- Status:
- den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør først i:
 - kælderen er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
 - øvrige varmerør ligger i bygningen.
 - på varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 1450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 65-125.
- Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Pumpen bør kun være i drift i opvarmningssæssonen.

• Automatik

- Status:
- ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
 - der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solvarme

- Forslag 10: Det anbefales at
- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 10 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 500 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

EI

• Belysning

- Status: Belysningen:
- i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
 - i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 5: Det anbefales
- at der monteres bevægelsesmelder i kælderen samt der monteres sparepærer.

Forslag 6: Det anbefales
- at der monteres energiarmaturer i trappeopgangene

- **Andre elinstallationer**

Status: - der er 1 tørretumbler og 2 vaskemaskiner i kælderen.

Vand

- **Toiletter**

Status: - toilet er med vandbesparende dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: - der er ikke bruserarmatur i badeværelserne (24 stk.). Det er oplyst, at installationerne i alle badeværelser er ens.

- blandingsbatteriet for håndvasken har omskifter for bruser.
- håndvaskarmatur i toiletter er med sparefunktion.

Forslag 7: Det anbefales at:
- udskifte blandearmaturerne til vandbesparende type med termostاتفunktion.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1947
- **År for væsentlig renovering:** 1978
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1653 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1663 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Bebygget areal: 551 m².

Samlet bebyggelse: 1653 m².

Kælder: 551 m² - 10 m² er opvarmet, varmemesterkontor.

Boligareal: 1653 m².

Samlet beregnet opvarmet areal: 1663 m².

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	120,90 kr. pr. GJ
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	750,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Gammel Køge Landevej 241 A, st 1	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, st 2	70	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, st 3	70	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, st 4	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, 1. sal 1	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, 1. sal 2	70	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, 1. sal 3	70	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, 1. sal 4	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, 2. sal 1	60	3.800 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, 2. sal 2	70	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, 2. sal 3	70	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 A, 2. sal 4	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, st 1	67	4.300 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, st 2	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, st 3	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, st 4	68	4.300 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, 1. sal 1	67	4.300 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, 1. sal 2	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, 1. sal 3	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, 1. sal 4	68	4.300 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, 2. sal 1	67	4.300 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, 2. sal 2	69	4.400 kr.
Gammel Køge Landevej 241 B, 2. sal 3	69	4.400 kr.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Gammel Køge Landevej 241 B, 2. sal 4	69	4.400 kr.



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200052125
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-08-2011

Energikonsulent nr.: 251148

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.