



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elmevej 2A
 Postnr./by: 4050 Skibby
 BBR-nr.: 250-015387
 Energimærkning nr.: 200052136
 Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
 Energikonsulent: Henrik Tetsche
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 255833 kr./år

• Forbrug: 27808 liter olie

• Oplyst for perioden:
 liter olie: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af kedel. Installation af klimastyring.	5845 liter Fyringsgasolie , 122 kWh el	54010 kr.	105000 kr.	1.9 år
2 Efterisolering af ydervægge.	8478 liter Fyringsgasolie , 213 kWh el	78430 kr.	641250 kr.	8.2 år
3 Efterisolering af varmerør.	1286 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	11880 kr.	99160 kr.	8.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulent har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200052136
 Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
 Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	131200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	131900	kr./år
• Investeringsbehov:	845410	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning til lavenergiruder.	164 liter Fyringsgasolie	1520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200052136
Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Ejendommen er en ældre bygning fra 1868, der skønnes ombygget/tilbygget af flere gange til nutidig anvendelse som boliger.

Ejendommen er derfor delvis i ældre energimæssig stand og delvis i nyere energimæssig stand. Således er loftet varmeisoleret næsten til gældende stand, mens de massive ydervægge er helt uden varmeisolering. Vinduerne er termoruder og kedel er ældre ikke kondenserende oliekedel. Etagedæk mod kælder er varmeisoleret, men ikke til gældende standard.

Ejendommen får samlet et energimærke svarende til ældre bygninger, primært med årsag i de uisolerede ydervægge.

Der er rentable muligheder for at reducere varmekonsumet og forbedre energimærket (se forslag).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, opmåling og enkelte modtaget tegninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat med baggrund i andelsboligforeningens oplysninger, alder, stand, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i bølge eternittag. Tagrum er ikke opvarmet og anvendes som loft.
Der er varmeisoleret med ca 300 mm isolering over vandret loft.

• Ydervægge

Status: I hele hovedbygningen: Massiv mur 360 mm
I tilbygning A/E: Hulmur med isoleret hulmur, 108 mm tegl/tegl
I tilbygning F : 100mm letbeton, 125 mm hulrum med 100mm isolering, 108 mm tegl.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere de massive ydervægge indvendigt med stålregler, 100 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader.
Det anbefales at der indhentes rådgivning i relation til fugtsikring mv i den forbindelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er faste vinduer med termoruder.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte ruderne til lavenergiruder, men det anbefales i forbindelse med fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og "krybekælder" er bjælkelag med ca 100 mm isolering (oplyst af



Energimærkning nr.: 200052136
Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

boligforening, og der ses gipsplader mange steder i kældere).

- Kælder

Status: Oprindelig kælder støbt i beton uden varmeisolering. Anvendes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligerne ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel type Tasso F 2684 fra 1977, 180 kw. Placeret i kælder.

I beregningen af varmerør er det forudsat, at der manuelt slukkes for varmen om sommeren og hermed er der regnet med sommerstop.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte eksisterende oliekedel til ny kondenserende oliekedel. Og det er rentabelt at installere klimastyring med udeføler på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Vvb Ajva 1000 liters med 30 mm isolering fra 1977.

Der er beregnet med et sædvanligt varmt vand forbrug for boliger på 250 liter/m² pr år.

- Fordelingssystem

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere varmerørene i kælderen med 60 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Ingen klimastyring på varmeanlæg.
Termostatventiler på radiatorer (og de få steder hvor der er gulvvarme).

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2 skyls toiletter



Energimærkning nr.: 200052136
 Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
 Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Opførelsesår: 1868
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1466 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1466 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Bebygget areal 738
 Samlet bygningsareal 1466
 Samlet boligareal 1466
 Kælder 550

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
 Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200052136
 Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
 Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2A	73	12739 kr.
2B ST 1	59	10296 kr.
2B ST 2	56	9772 kr.
2B ST 3	99	17276 kr.
2B ST 4	101	17625 kr.
2B 1 5	99	17276 kr.
2B 1 6	104	18149 kr.
2B 1 7	56	9772 kr.
2B 1 8	55	9598 kr.
2D ST 1	81	14135 kr.
2D ST 2	99	17276 kr.
2D ST 3	56	9772 kr.
2D ST 4	52	9074 kr.
2D 1 5	81	14135 kr.
2D 1 6	99	17276 kr.
2D 1 7	55	9598 kr.
2D 1 8	56	9772 kr.
2E	81	14135 kr.
2F	104	18149 kr.



Energimærkning nr.: 200052136
Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.