Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Yrsavej 4B
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-130465-001
Energimærkning nr.:	200052340
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2011
Energikonsulent:	Michael Damsted Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

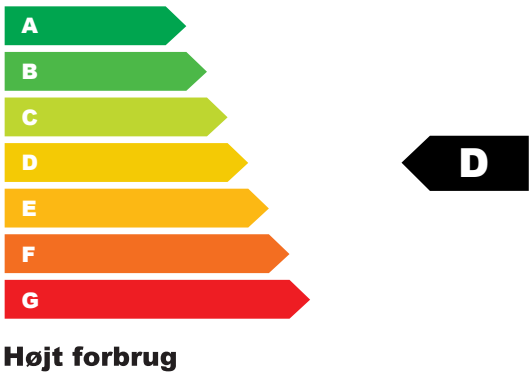
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 188.209 kr./år
- **Forbrug:** 307,36 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-04-2009 - 31-03-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1,41 MWh fjernvarme	700 kr.	900 kr.	1,3 år
2	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8 kWh el 23,80 MWh fjernvarme	11.400 kr.	308.000 kr.	27,2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	11.974	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	15	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	11.989	kr./år
• **Investeringsbehov**	308.865	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	32 kWh el 52,09 MWh fjernvarme	24.800 kr.
4	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	54 kWh el 76,45 MWh fjernvarme	36.400 kr.
5	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	4 kWh el 9,70 MWh fjernvarme	4.700 kr.
6	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	1 kWh el 0,57 MWh fjernvarme	300 kr.
7	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	1 kWh el 0,57 MWh fjernvarme	300 kr.
8	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	2 kWh el 4,72 MWh fjernvarme	2.300 kr.
9	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	1 kWh el 0,68 MWh fjernvarme	400 kr.
10	Udskiftning af termoruder til energiruder	5 kWh el 34,68 MWh fjernvarme	16.500 kr.
11	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,46 MWh fjernvarme	700 kr.
12	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-2 kWh el 1,15 MWh fjernvarme	600 kr.
13	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,04 MWh fjernvarme	19 kr.
14	Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	1 kWh el 1,26 MWh fjernvarme	600 kr.



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,82 MWh fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1895 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i ejendommen.
Ejendommen er en andelsforening og omfatter 33 boliger fordelt på 4 opgange, og med et samlet boligareal på 3012 kvm. Flere af boligerne er sammenlagte boliger.
Ejendommen forsynes med fjernvarme fra en fælles varmecentral beliggende i kælderen under Yrsavej 4B.
Der var ikke adgang til beboernes kælderrum.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Der foreligger ikke månedlige aflæsninger af driftdata i varmecentralen, og vi anbefaler at der foretages månedlig registrering af hovedmålere og temperaturer på fjernvarme, centralvarme og varmt brugsvand i varmecentralen.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Forslag 8: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 9: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 14: Efterisolering af det eksisterende skrå tagflade i Rolfsvej 31 med 150 mm isolering. Den eksisterende indvendige beklædning udskfites, Den gamle tagdækning forventes bevaret. Overslagsprisen omfatter ikke ændringer i ejendommens tekniske installationer, el og VVS, eller eventuel udskiftning/forbedring af tagbeklædning, stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Gavl ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Det er antaget at der er foretaget indvendig isolering af visse dele af ydervæggen, således at den antagede U-værdi er sat til 1,0.
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 3 og 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og overparti, med ruder i både dør og sideparti. Dør og overparti er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, yderdøre m.v. til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. U-værdi er erfaringsmæssigt antaget til 0,95 for denne type etageadskillelse mod kælder.
Port, etageadskillelse mod det fri består af bjælkelag med 200 mm mineraluld og pladebeklædning i port. Gulve i boliger er udført i træ.
Linietab langs ydervægsfundamenter og kælderydervægge.



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Forslag 2: Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gangsættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
Tilbagebetalingstiden for dette forslag er mere end 10 år, men en efterisolering af etageadskillelsen mod kælder vil medføre reduktion af fodkulde i stueetagen, og en besparelse på den samlede varmeudgift.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af naturligt aftræk, klapventiler m.v. i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeveksler er loddet pladevarmeveksler med isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Stigstrenge for varme brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.
Det anbefales at udskifte til en frekvensstyret cirkulationspumpe ved en fremtidig udskiftning i varmecentralen. Dog forventes det ikke at være et rentabelt



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

forbedringsforslag, da cirkulationspumpens nuværende størrelse og elforbrug er passende i forhold til ejendommens størrelse og brugsvandsinstallationen.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11 og 12: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F.

Forslag 15: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der kan etableres et beskedent anlæg på f.eks. 20 - 30 m² solcellepaneler på en sydvendt tagflade. Generelt er anlægsudgiften dog høj i forhold til udbyttet, ved nuværende priser på paneler og virkningsgrader på solcellerne. Paneler på 30 m² kan etableres for ca. kr. 300.000 og udbyttet vil være ca. 3.000 kWh = kr. 6.000 pr. år.

- **Varmepumper**

Status: Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg f. eks. som varmegenvinding fra udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

- **Solvarme**

Status: Det kan overvejes at udnytte solvarmeanlæg f. eks. til supplerende opvarming af brugsvand. Specielt i forbindelse med andre arbejde med tagkonstruktionen kan der måske opnås god økonomi. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og det kan være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et solvarmeanlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.
Belysningen i fælles gangarealer i kældre består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Fælles udelys på dagslyscensorer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligens almindelige drift og vedligeholdelse. Vi anbefaler at der udskiftes til vandbesparende toiletter som 2-skyls modeller.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier og armaturer er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligens almindelige drift og vedligeholdelse. Vi anbefaler at der udskiftes til vandbesparende blandingsbatterier som 1-grebs eller termostat.



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1895
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3012 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 3012 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	1,87 kr. pr. kWh
Fast afgift:	48.945,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget opgøres på årsbasis, og der udarbejdes et varmefordelingsregnskab efter de enkelte boligers størrelse, da der ikke er monteret individuelle varmemålere.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3 værelses boliger på 65-70 kvm.	70	4.400 kr.
3 værelses boliger på 77-78 kvm.	77	4.800 kr.
4 værelses boliger på 84 kvm.	84	5.300 kr.
3-4 værelses boliger på 93-97 kvm.	97	6.100 kr.
4-5 værelses boliger på 122-135 kvm.	129	8.100 kr.



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200052340
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Damsted Andersen	**Firma:**	Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI
Adresse:	Irlandsvej 5, 1.sal 2300 København S.	**Telefon:**	32970107
E-mail:	mda@holmsgaard.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-08-2011
Energikonsulent nr.:	251893		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.