Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 006
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-023100
Energimærkning nr.:	200052363
Gyldigt 7 år fra:	27-08-2011
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

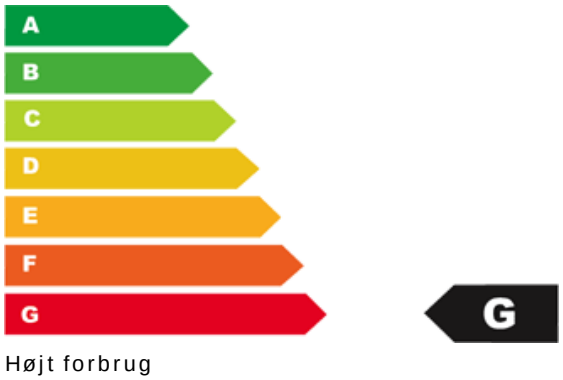
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: : -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af naturgas.	-1678 m³ Naturgas 19084 kWh Elvarme , -95 kWh el	22450 kr.	85000 kr.	3.8 år
2	Isolering af ydervægge.	9397 kWh Elvarme , 3.7 kløvet rummeter Brænde	21280 kr.	167250 kr.	7.9 år
3	Installation af solvarmeanlæg.	1762 kWh Elvarme , -114 kWh el	3100 kr.	44000 kr.	14.2 år
4	Udskiftning til energiglas.	1433 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	3250 kr.	51004 kr.	15.7 år
5	Ekstra isolering af skråvægge og skunke.	1106 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2500 kr.	42225 kr.	16.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052363
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	36200	kr./år
• Investeringsbehov:	393910	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052363
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Byejendom indeholdende 2 boliger i h.h.v. stueetage og tagetage.
Ejendommen henligger forladt.
Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema.
Der foreligger ingen bygningstegninger.

Der er ikke adgang til skunke.

Oplysninger for forbrug af el er ikke oplyst på grund af dødsbo.
Der er oplyst et forbrug af vand på 80 m3 i perioden 2007-08.

Det oplyste vandforbrug forekommer at være lavt.

Opvarmet areal er fremkommet ved opmåling i forbindelse med besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 300mm minraluld på loft ifølge besigtigelse.
Skråvæg og skunke skønnes isoleret med 100mm.

Forslag 5: Skråvægge og lodrette skunkvægge foreslåes isoleret indv. med 150mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
Vandrette skunke foreslåes isoleret med ekstra 150mm mineraluld,klasse 37.
Skunklemme foreslåes udført.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur der skønnes uisoleret.
En del af vægge i stueetage er isoleret indv. med 50mm mineraluld og beklædt med gips.

Forslag 2: Ydervægge foreslåes isoleret indv. op til 125cm mineraluld, klasse 37 i stålskelet.
I hulmure indblæses granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 200052363
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Vinduer og udv. døre i træ isat h.h.v. termoglas og 2 lag glas.

Forslag 4: Glas i vinduer og udv. døre foreslåes udskiftet med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv i stueetage på bjælker/strøer skønnet isoleret med 100mm mineraluld og med underliggende hulrum. Skøn af isolering er baseret på besigtigelse via løst bræt i stue.

Ventilation

• Ventilation

Status:
Naturlig ventilation bestående af:
Emhætte i køkken i stueetage.
Bad i stueetage har aftræk i loft samt elventilator.
Aftræk i loft i køkken i tagetage.
Elventilator fra bad i tagetage.
Friskluftventiler i ovenlys.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Isætning af friskluftventiler i ydervægge til opholdsrum (pr. max. 25 m2).
Isætning af riste forneden i døre til køkkener og baderum (min. 100 cm2).

Varme

• Varmeanlæg

Status:
Elpaneler, hvoraf en del mangler.
1 brændeovn på hver etage.

Forslag 1: Installation af kondenserende naturgasunit.

• Varmt vand

Status: Elvandvarmere placeret i baderum. Type Metro. Nyere.

Forslag 3: Det foreslåes at installere 6 m2 solfangeranlæg på sydvendte tagflade samt 200 liter solvarmebeholder.

• Armaturer

Status:
2 stk. termostatstyrede blandingsbatterier i baderum.
1 stk. vandsparer på køkkenbatteri i tagetage.

Vand

• Vand

Status:
1 stk. toilet med standardskyl.
1 stk. toilet med højt/lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052363
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forslag 6: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering foreslåes standardtoilet udskiftet med toilet med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052363
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Stueetage kr. 21400/år	90	0	kr.
Tagetage kr. 21400/år	70	0	kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052363
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052363
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2011

Energikonsulent nr.: 250663

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.