



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jyllandsgade 8A
Postnr./by: 9610 Nørager
BBR-nr.: 840-000000-009
Energimærkning nr.: 200052378
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JB Bygningsrådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 54,22 kWh/m² år, hvilket er bedre end 74,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
24.170 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2011 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen.

Boligernes el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag er regnet isoleret med 350 mm. isolering.
Vandret loft er isoleret med 400 mm. isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge med tilbagetrukket facade er isoleret med 175 mm. isolering.
Ydervægge med teglfacade er isoleret med 195 mm. isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og udv. døre er type træ/alu vinduer. Alle termoruder er med lavenergiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 375 mm. isolering.



Energimærkning nr.: 200052378
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JB Bygningsrådgivning

- **Kælder**

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er regnet normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1.000 lt. isoleret varmtvandsbeholder.
Rør for varmt brugsvand og cirkulation er regnet i vægtet dimension 22 mm.
På cirkulationsledning til varmt brugsvand er monteret pumpe fabr. Grundfos type UP15-14BA - 25W.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På gulvvarmeshunt 1 og 2 er monteret cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha2 15-60,

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiformer, såsom solvarme-, solcelle- eller varmepumpeanlæg.



Energimærkning nr.: 200052378
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JB Bygningsrådgivning



Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningen er monteret med 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Ved køkkenvask og håndvaske er der alm. blandingsbatterier og ved bruser termostatbatterier.



Energimærkning nr.: 200052378
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JB Bygningsrådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 483 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 483 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kollegium
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der foreligger ikke endelige BBR-oplysninger på bygningen.



Energimærkning nr.: 200052378
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JB Bygningsrådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200052378
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JB Bygningsrådgivning

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Riis	Firma:	JB Bygningsrådgivning
Adresse:	Uranosvej 13 9210 Aalborg SØ	Telefon:	98148640
E-mail:	jackborregaard@gmail.com	Dato for bygnings- gennemgang:	13-08-2011

Energikonsulent nr.: 251061

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.