Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jægervej 12
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-100585-001
Energimærkning nr.:	200052460
Gyldigt 10 år fra:	30-08-2011
Energikonsulent:	Jesper Bilstrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult

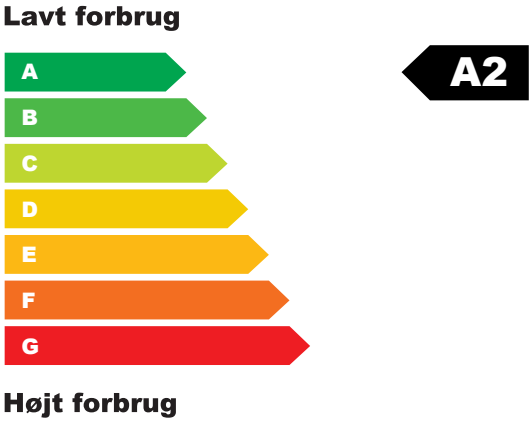
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 60,57 kWh/m² år, hvilket er bedre end 70,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.235,5 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling er mindre, end det i bygningsreglementet tilladte.

Bygningen er en nyopført kontorbygning i 2 etager og med kælder under en del af bygningen.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af bygningen samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale og hovedentreprenør, der er dog udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Energimærket er udfærdiget i samarbejde med Morten Klausholm, Silkeborg Termofoto.

Energimærkningen omfatter kun én bygning. Der er ikke andre bygninger på matriklen.

Der var ingen utilgængelige rum under bygningsgennemgangen. Det er ikke alle møderum, kontorer og toiletter, der er besigtiget, da de fleste er ens. Der er i beregningen forudsat, at de resterende rum er på samme niveau.

Bygningen anvendes til kontor/administration af flere fagforeninger.

Det opvarmede erhvervsareal udgør 1.874 m2. Herudover er der opvarmet kælder på 394 m2, så det samlede opvarmede areal udgør 2.268 m2.

Der er ikke konstateret mangler ved byggeriet.



Energimærkning nr.: 200052460
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført med huldæk under isoleringen. Der er tagpap direkte på isoleringen, som er kileskåret. Isoleringstykkelsen har en gennemsnitstykkelse på 345 mm mineraluld over hele taget iht. udlægningsplan.
Tagkonstruktion over udbygning ved kantine er isoleret med 245 mm + 45 mm - ialt 290 mm mineraluld (oplyst af hovedentreprenør).

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført med betonelementer i sandwichkonstruktion. Elementerne er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu-elementer af fabrikatet Kastrup. Elementerne er med 3-lags energiruder med varme kanter.
Der er i beregningen regnet med solafskærmning af vinduer i form af manuelt styrede gardiner.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Alle gulve i kælder er udført som terrændæk med 230 mm climate polystyren (oplyst af hovedentreprenør) som isolering under den udstøbte betonflade. Der er ingen gulvvarme i terrændækket.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under en del af bygningen. Kælderydervægge er betonelementer i sanwichkonstruktion. Kælderydervægge er isolerede med 125 mm (oplyst af hovedentreprenør).

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres med et ventilationsanlæg med varmegenvinding og VAV (variable air volumen) af fabrikatet Envistar Flex (IV Product), som sørger for luftskifte i alle rum. Den friske luft, som indblæses, opvarmes af den udsugede varme luft. I kælder køres med et konstant luftskifte. Der er monteret en Grundfos Alpha 25-60 for cirkulation til ventilationsanlæggets varmeflade. Et kontroludsugningsanlæg sørger for udsugning fra toiletter.
Ventilationsanlæggene er placeret i teknikrum i kælder, som er medregnet i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 200052460
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

- **Køling**

Status: Der er monteret en køleunit af fabrikatet Envistar Flex (IV Product) på ventilationsanlægget.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Ny kondenserende naturgaskedel af fabrikatet Wolf CGB-100 er placeret i opvarmet teknikrum (serverrum) på 1. sal. Under kedel er monteret en automatisk styret Grundfos UPER 32-80 cirkulationspumpe.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand opvarmes af naturgas og med en 160 liters varmvandsbeholder af fabrikatet Metro. Beholderen er monteret i teknikrum i kælder.
Der er monteret en automatisk styret ladekredspumpe af fabrikatet Grundfos Magna 32-100 ved gaskedel.
Der er en cirkulationssløjfe med varmt vand fra VVB i kælder til anretterkøkken og videre til thekøkken på 1. sal. Der er monteret en tidsstyret Grundfos Comfort UP15-14B for cirkulation af varmt vand.
Der er i beregningen medregnet, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 100 l/m²/år.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmen fordeles rundt i bygningen i et 2-strengs rørsystem. Ved varmeunit er der til radiatorkredsen monteret en automatisk styret cirkulationspumpe af fabrikatet Grundfos Magna 32-60. Der er radiatorer med termostatregulering i alle rum.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.



Energimærkning nr.: 200052460
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

El

- **Belysning**

Status: Kælder teknikrum er belyst med lysstofrør. Kontorer, møderum, foyer, kantine/køkken, gangarealer og toiletter er monteret armaturer med kompaktrør.
Al belysning styret med bevægelsessensorer. I kontorer, mødelokaler, foyer, og kantine er også udført med dagslysstyring.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er installeret en elevator.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er modeller med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er nye og er af typen luftiblandere.



Energimærkning nr.: 200052460
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1874 m²
- **Opvarmet areal:** 2268 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse endnu.



Energimærkning nr.: 200052460
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200052460
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Bilstrup	**Firma:**	EnergiConsult
Adresse:	Ansvej 28 8600 Silkeborg	**Telefon:**	22523012
E-mail:	jebi@energiconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-07-2011

Energikonsulent nr.: 250739

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.