



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Heibergsgade 22
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-174179-001
Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 21.966 kr./år Forbrug: 38.881 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-10-2009 - 30-09-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmfordelingsrør	8.460 kWh fjernvarme	4.300 kr.	4.200 kr.	1,0 år
2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	180 kWh fjernvarme	91 kr.	400 kr.	3,8 år
3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	990 kWh fjernvarme	500 kr.	2.100 kr.	4,1 år
4 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	1.970 kWh fjernvarme	1.000 kr.	10.800 kr.	10,9 år
5 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	5.340 kWh fjernvarme	2.700 kr.	101.700 kr.	37,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	8.593	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	8.593	kr./år
• Investeringsbehov	118.979	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

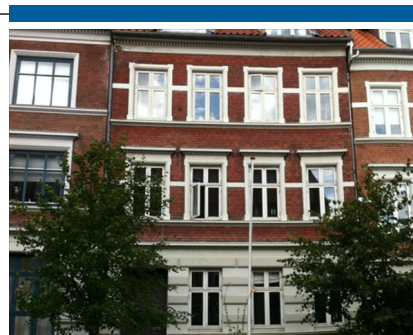
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4

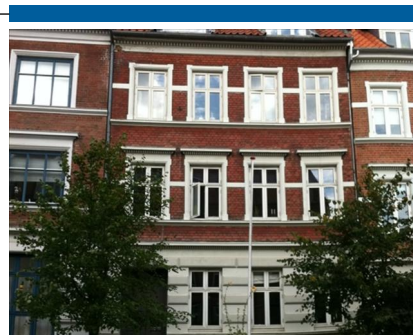
Firma: Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.900 kWh fjernvarme	1.000 kr.
7 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	70 kWh fjernvarme	35 kr.
8 Udskiftning af uisoleret yderdør	470 kWh fjernvarme	300 kr.
9 Udskiftning af uisoleret yderdør	520 kWh fjernvarme	300 kr.
10 Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm.	120 kWh fjernvarme	60 kr.
11 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.510 kWh el	3.100 kr.
12 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	219 kWh el	500 kr.
13 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	110 kWh fjernvarme	55 kr.
14 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	330 kWh fjernvarme	200 kr.
15 Udførelse af nyt terrændæk	980 kWh fjernvarme	500 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	80 kWh fjernvarme	40 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	210 kWh fjernvarme	200 kr.
18 Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	120 kWh fjernvarme	60 kr.
19 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.550 kWh fjernvarme	800 kr.
20 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	250 kWh fjernvarme	200 kr.
21 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1.930 kWh fjernvarme	1.000 kr.
22 Udvendig efterisolering af skråtag med 200 mm.	550 kWh fjernvarme	300 kr.
23 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1.470 kWh fjernvarme	800 kr.
24 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	210 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1896 med BBR-registeret om- eller tilbygning i 1985. Sælger oplyser at der er udført tagrenovering.

Ejendommen er på 3 etager (excl. tagetage og kælder) og anvendes til beboelse med i alt 4 lejligheder fordelt med 1 lejlighed pr. etage, 1 lejlighed kælderen og 2. sals lejligheden er et duplex. Øvrige dele af kælderen er uopvarmet og anvendes til pulterrum, vaskerum og badeværelse.



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Ved besigtigelsen var der adgang til trappeopgang, kælder incl. teknikrum, samt til lejlighederne:

- Heibergsgade 22, ST, 8000 Aarhus C (56m²)
- Heibergsgade 22, 2. SAL, 8000 Aarhus C (143m²)
- Heibergsgade 22, KL, 8000 Aarhus C (20m²)

Ovenstående besøgtede lejligheder fastsætter niveauet for hele ejendommen, med mindre andet er oplyst. Besigtigelsen blev fulgt af beboerrepræsentant, Brian Svit og delvist fulgt af beboer, Henrik Enemark.

Repræsentanten oplyste på besigtigelsen at der siden den sidste energimærkning af ejendommen, var blevet udført renovering og modernisering af badeværelser på i henholdsvis stuen og på 1. sal.

Ifm. besigtigelsen udleverede beboerrepræsentanten plan, snit og facadetegninger af ejendommen som er kontrolleret ved opmåling på stedet.

Nogle af konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner skønnet med udgangspunkt i ejendommens øvrige isoleringsstand og typisk byggeskik eller minimumsisoleringskrav på opførelses-/ renoveringsåret. Der er ikke udført nogle destruktive indgreb, men udelukkende udført visuel besigtigelse af ejendommen. Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Sælger oplyser at taget er efterisoleret, men det er ikke dokumenteret.
Tag i kvist er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 10: Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 22: Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

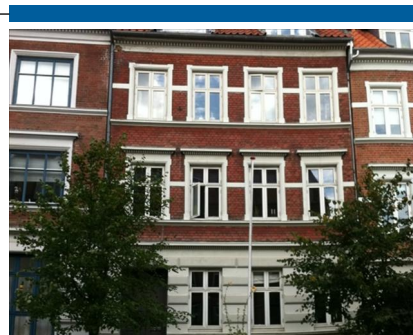
• Ydervægge

Status: Ydervægge i kælder mod naboejendomme består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Der er regnet med at kældre i naboejendomme er uopvarmet.
Ydervægge i kælder består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.
Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 24 cm massiv teglvæg.
Ydervægge i stueetage består af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 1. sal og 2. sal består af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervægge omkring badeværelser består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 4: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Forslag 5 og 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 18: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Forslag 19 og 24: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vindue over hovedindgang er med 1 rude, monteret med 1 lag glas. Massiv yderdøre er uisolaret.

Forslag 8 og 9: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16 og 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20, 21 og 23: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælderen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder under badeværelse består af letbeton isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Forslag 7 og 14: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letbeton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 15: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 12: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i toiletet på 2.sals overetage, og der er gulvvarme i badeværelser i stuen og 1. sal. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 11: Montering af solceller på vestligfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

El

• Belysning

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er med vandbesparende lille/stor skyl.



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

- **Armaturer**

Status: Samtlige armaturer er med vandbesparende 1 grebs og der er primært termostatisk blandingsbatteri ved bruser. Dog er der 2 grebs blandingsbatteri på bruser i kælder, det anbefales at skifte denne til entermostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1896
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 323 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 323 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

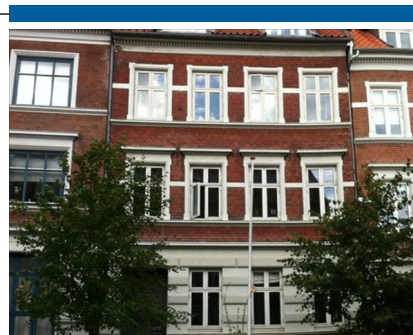
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,50 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	6.068,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Heibergsgade 22 KL, Aarhus	20	1.600 kr.
Heibergsgade 22 ST, Aarhus	56	4.400 kr.
Heibergsgade 22 1., Aarhus	65	5.100 kr.
Heibergsgade 22 2., Aarhus	143	11.100 kr.



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200052517
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Just	Firma:	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	Telefon:	70222525
E-mail:	mj@just-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	30-08-2011

Energikonsulent nr.: 251409

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.