Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østertorv 2A
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-052982-003
Energimærkning nr.:	200052541
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2011
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 53,86 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 72,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
40.250 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011.

Ejendommen er en etageejendom i 4 etager hvor øverste etage er penthouse.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 09-08-2011
Specifikationer på vinduer fra Velfac A/S dateret 12-07-2011.

Følgende tegninger er anvendt: facadetegning dateret 14-01-2011, stueplan, 1 og 2 salsplan dateret 22-02-2011, 3. salsplan dateret 15-03-2011 og snittegning dateret 19-01-2011 med oplysninger om konstruktionerne.

Der er antaget sommerstop på varmeanlægget enten ved ventil i den enkelte ejendom, eller automatisk afbrydelse fra varmeværket, når radiatorer og gulvvarme er slukket.

Det opvarmede areal er opmålt med lasernåler.
Forbrug ej oplyst(nybyggeri).



Energimærkning nr.: 200052541
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag ved 2.sal mod penthousedæk er udført som 2 lag pap, tagplader, 200 mm polystyren og 220 mm betondæk, jf. tegninger.
Tag over penthouse er udført som 2 lag pap, 16 mm tagplade, kerto spær, 2x195 mm isolering, dampspærre, forskalling og loftbrædder, jf. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 47 cm hulmur, formur i tegl, bagmur i beton og hulrum udfyldt med 190 mm isolering, jf. tegninger.
Ydervægge ved penthouse er udført som eternitbrædder, 32 mm afstandslister, vindpap, 45x245 skelet af træ incl. 245 mm isolering, dampspærre, lægter 38x56, 50 mm isolering, forskalling 19x100 og 2 lag 13 mm gips, jf. tegninger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vindue og døre er af typen Velfac 200 Clear/Energy.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som 66 mm slidlag, 100 mm isolering, dampspærre, 220 mm betondæk og 200 mm isolering, jf. tegninger.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af typen Termix VVX m/automatik.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
Tilslutningsrør ved VVB er udført som 3/4" stålrør, rørene er uisoleret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret



Energimærkning nr.: 200052541
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

med 40 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i skakte er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad, toilet og entre.
Varmefordelingsrør i skakte er er udført som 1" stål rør med 40 mm isolering.
Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stål rør med 40 mm isolering.
Tilslutningsrør ved veksler er udført som 3/4", rørene er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 L 15-60 130.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: I hver lejlighed er der håndvask med sparefunktion.

- **Armaturer**

Status: I hver lejlighed er der håndvask med sparefunktion.
I hver lejlighed er der bruser med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200052541
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 779 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 779 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og det registrerede.



Energimærkning nr.: 200052541
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200052541
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	**Firma:**	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st. th. 8600 Silkeborg	**Telefon:**	86827666
E-mail:	8600@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-07-2011

Energikonsulent nr.: 250867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.