



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Michael Berings Vang 9  
**Postnr./by:** 2650 Hvidovre  
**BBR-nr.:** 167-054943-001  
**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 306.447 kr./år
- **Forbrug:** 2.129,14 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-06-2010 - 31-05-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                                   | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af uisolerede varmtvands stigstreng                          | 45,18 GJ fjernvarme              | 7.800 kr.                         | 13.500 kr.                     | 1,7 år              |
| 2 Sommerafspærring af cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg i MBV 12 | 472 kWh el                       | 1.000 kr.                         | 200 kr.                        | 0,2 år              |
| 3 Udskiftning af brusearmaturer                                          | 320,00 m³ koldt brugsvand        | 15.400 kr.                        | 50.000 kr.                     | 3,3 år              |
| 4 Isolering af uisolert skillevægge mellem tørrerum og uopvarmet kælder  | 68,71 GJ fjernvarme              | 11.800 kr.                        | 150.000 kr.                    | 12,7 år             |
| 5 Udskiftning af udsugningsventilatorer                                  | 11.290 kWh el                    | 23.000 kr.                        | 90.000 kr.                     | 3,9 år              |
| 6 Udskiftning af perlatorer                                              | 54,75 m³ koldt brugsvand         | 2.700 kr.                         | 6.300 kr.                      | 2,4 år              |



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

| Forslag til forbedring                                                          | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 7 Udskiftning af cirkulationspumper på brugsvandsanlæg                          | 1.840 kWh el                     | 3.800 kr.                         | 20.000 kr.                     | 5,4 år              |
| 8 Udskiftning af glødepærer                                                     | 111 kWh el                       | 300 kr.                           | 1.500 kr.                      | 6,7 år              |
| 9 Cirkulationspumpe på centralvarmeanlæg i GKL 283 udskiftes og sommerafspærres | 417 kWh el                       | 900 kr.                           | 6.500 kr.                      | 7,7 år              |
| 10 Efterisolering af varmtvandsrør i kælder                                     | 13,42 GJ fjernvarme              | 2.300 kr.                         | 18.600 kr.                     | 8,1 år              |
| 11 Udskiftning af toiletter                                                     | 160,00 m³ koldt brugsvand        | 7.700 kr.                         | 112.500 kr.                    | 14,6 år             |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 22.137  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 28.643  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 25.684  | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 76.464  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 469.013 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                             | Årlig besparelse i energienheder    | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 12 Montering af solfanger til varmtvandsproduktion | -284 kWh el<br>229,50 GJ fjernvarme | 38.800 kr.                        |
| 13 Udskiftning af termoglas i vinduer og døre      | 208,81 GJ fjernvarme                | 35.800 kr.                        |



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter bygninger til beboelse i ejendommen "Beringparken IV", bestående af 5 bygninger, som er beliggende Michael Berings Vang 9-11 og 8-12, samt Gammel Køge Landevej 283, 2650 Hvidovre.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt opvarmede kælderarealer. Boligarealerne stammer fra BBR-meddelelsen og er kontrolleret på bygningstegninger. Opvarmede kælderarealer er opmålt på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Gennemførelse af de rentable besparelsesforslag vil ikke kunne ændre karakteren af energimærkningen. Hvis samtlige forslag gennemføres (herunder også forslag til udførelse ved renovering), vil karakteren af energimærket kunne ændres til et C.

Ved besigtigelsen blev udleveret driftsjournaler.

En gennemgang af driftsjournalerne viser, at centralvarme- og varmtvandsinstallationen har stabil drift og en tilfredsstillende fjernvarmeafkøling.

Det oplyste forbrug er udregnet som en procentdel (94%) af det samlede oplyste forbrug for "Beringparken IV" baseret på areal.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge skønnes i stueetage, at være udført som 36 cm. uisoleret massiv teglvæg.

Det skønnes, at ydervægge på 1. og 2. sal er udført som hulmur. Det er oplyst, at hvor der forekommer hulmur er disse isoleret med indblæst granulat.

Hule ydervægge bør muligvis efterfyldes med isoleringsgranulat pga. sammenfalden isoleringsmateriale. Dette forhold anbefales nærmere undersøgt.

Skillevægge i tørrerum mod uopvarmet kælder er udført som uisoleret bræddevæg og uisoleret massiv teglvæg.

Kælderydervægge mod jord er udført som uisoleret betonvæg.

Forslag 4: Isolering af uisoleret skillevægge mellem tørrerum og uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld.

Isolering udføres på den kolde side af væg og afsluttes med godkendt beklædning.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoglas.

Forslag 13: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er efterisoleret med ca. 50 mm nedefra.

Terrændæk skønnes, at være uisoleret og udført i beton med slidlagsgulv.



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

- **Kælder**

Status: Kældre er uopvarmede, med undtagelse af 1 stk. tørrerum pr. opgang.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer. Der er desuden mekanisk udsugning fra baderum.

Mekanisk udsugning er monteret med 6 stk. Exhausto BESF 200-4-1 aggregater med F-skovlhjul og uden el-sparemotor.

Forslag 5: Udsugningsventilatorer erstattes af nyere energibesparende ventilatorer med B-skovlhjul og el-sparemotor.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der er 2 stk. varmecentraler: 1 stk. i Michael Berings Vang nr. 12 (MBV 12) og 1 stk. i Gammel Køgelandsvej nr. 283 (GKL 283).

Varmeveksler i MBV 12 er en rørveksler fra 1998 af fabrikat CeteTherm, som er monteret med en 60 mm aftagelig isoleringskappe.

Varmeveksler i GKL 283 er en rørveksler fra 1985 af fabrikat CTC, som er monteret med en 60 mm aftagelig isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: MBV 12: Varmt brugsvand produceres via 1 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholder med 90 mm isolering.  
Beholderen er fra 1987 og af fabrikat Ducon.

GKL 283: Varmt brugsvand produceres via 1 stk. 800 liters varmtvandsbeholder med 80 mm isolering.  
Beholderen er af fabrikat Ducon.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret følgende cirkulationspumper:



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



MBV 12: Cirkulationspumpe med en effekt på 240 watt og af fabrikat Grundfos UPS 32-80.

GKL 283: Cirkulationspumpe med en effekt på 65 watt og af fabrikat Smedegaard Vario 25V.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 45 til 50 mm.

Varmtvandsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20 til 30 mm.

Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.

Forslag 1: Uisolerede varmtvands stigstrenge forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslaget gennemførelse, at stigstrenge er ført tilgængeligt.

Forslag 7: Montering af nye energibesparende, A-mærket cirkulationspumper på brugsvandsanlæg.

Forslag 10: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder - op til 40 med Alu-rørskåle.

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfeddelingsanlæggene er monteret følgende pumper:

I MBV 12 er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60.

I GKL 283 er monteret 1 stk. trinstyret pumpe med en effekt på 70 watt. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 75-5.

Pumperne sommerafspærres ikke.

Varmerør før veksler i varmecentral MBV 12 er isoleret med ca. 80 mm.

Varmerør før veksler i varmecentral GKL 283 er isoleret med 40 til 50 mm.

Varmefordelingsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 30 mm.





**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 15 til 30 mm.

Forslag 2: Fordelingsanlæg til varmekilder i MBV 12 afbrydes udenfor fyringssæsonen og cirkulationspumpen standses.

Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg i GKL 283.

Samtidig etableres sommerstop af fordelingsanlæg til varmekilder og cirkulationspumpen standses.

Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Samson, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationerne afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Forslag 12: Montering af 120 m<sup>2</sup> solfanger til varmtvandsproduktion på tag.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.





**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



Etablering af solvarmeanlæg vil med de nuværende fjernvarmepriser ikke være rentabelt, men vil blive det, ved en fremtidig stigning af fjernvarmeprisen på ca. 1 %

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

## El

### • Belysning

Status: Belysningen i kælder er monteret med sparepærer, kompaktlysrør og almindelige glødepærer. Lyset betjenes manuelt.

Belysningen på trapper er monteret med LED-lyskilder og styres via skumringsrelæ og bevægelsessensorer samt mikrofoner.

Belysningen i tørrerum er monteret med lysstofrør og betjenes manuelt.

Forslag 8: Glødepærer i kælder erstattes af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 6 stk.

### • Andre elinstallationer

Status: Der er 3 stk. fællesvaskerier i ejendommen og i hvert vaskeri er monteret:

1 stk. nyere tørretumbler og 2 stk. nyere vaskemaskiner af fabrikat Miele.

Maskinerne skønnes, at have et rimeligt el- og vandforbrug.

## Vand

### • Toiletter

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 11: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 25 stk.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 25 stk.

Forslag 6: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 25 stk.



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1962
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 5202 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 5370 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 48,03 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 171,43 kr. pr. GJ            |
| El:              | 2,03 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 2.500,00 kr. pr. år          |

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.

Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EnergiFocus ApS

| Type                                    | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Lejligheder på 68 til 71 m <sup>2</sup> | 69,5                   | 4.100 kr.                            |
| Lejligheder på 80 til 81 m <sup>2</sup> | 80,5                   | 4.800 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 200052581  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-09-2011  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                      |                                           |                 |
|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Søren Pedersen                       | <b>Firma:</b>                             | EnergiFocus ApS |
| <b>Adresse:</b>         | Strandvejen 41, Hørby<br>4300 Holbæk | <b>Telefon:</b>                           | 21370313        |
| <b>E-mail:</b>          | shp@energifocus.dk                   | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 23-08-2011      |

**Energikonsulent nr.:** 251199

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.