


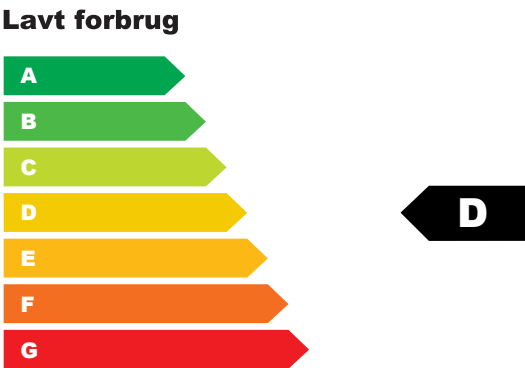


Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rantzausgade 45	
Postnr./by:	2200 København N	
BBR-nr.:	101-449718-001	
Energimærkning nr.:	200052697	
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2011	
Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug		Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 100.192 kr./år Forbrug: 121,37 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 07-05-2010 - 19-04-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	 <p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>	

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Trappeopgange. Montering af sparepærer	1.410 kWh el	2.900 kr.	2.000 kr.	0,7 år
2 Kælder. Montering af bevægelsesmelder	2.628 kWh el	5.300 kr.	5.000 kr.	1,0 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.035 kWh el	2.100 kr.	4.500 kr.	2,2 år
4 Isolering af betonlofter og lukket bjælkelag i kælderen med 125 mm og beklædning	29 kWh el 20,58 MWh fjernvarme	13.400 kr.	205.600 kr.	15,4 år
5 Isolering af ydervæggene indvendig med 100 mm og ny let væg	87 kWh el 46,86 MWh fjernvarme	30.500 kr.	469.100 kr.	15,4 år



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Opsætning af forsatsruder, foran små og ovale vinduer i trappeopgange	1 kWh el 3,44 MWh fjernvarme	2.300 kr.	27.100 kr.	12,2 år
7 Solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand	-94 kWh el 8,78 MWh fjernvarme	5.500 kr.	90.000 kr.	16,4 år
8 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,14 MWh fjernvarme	90 kr.	900 kr.	10,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	50.401	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	9.976	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	60.377	kr./år
• Investeringsbehov	804.124	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Udskifte termoruder med energiruder	27 kWh el 19,55 MWh fjernvarme	12.800 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,33 MWh fjernvarme	300 kr.
11 Udskiftning af massiv dør i baggård med isoleret dør	0,40 MWh fjernvarme	300 kr.
12 Isolering af loftet mod tagrummet med 100 mm.	3 kWh el 4,90 MWh fjernvarme	3.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION

Der er 3 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

5 forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selvom om investeringerne er langsigtiget kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien.



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

4 forslag bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er forslag til solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

KOMMENTARER TIL OPLYST / BEREGNEDE FORBRUG
Varmeforbruget for ejendommen er beregnet til 156 MWh.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer.

Det beregnede varmeforbrug er således større end det oplyste varmeforbrug.

Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time

Endvidere har vaner og forbrugsmønster samt bygningens anvendelse en væsentlig indflydelse i forhold i normforbruget.

Jf. årsopgørelse har energiforbruger i perioden 07.05.210 til 19.04.2011 været på 127,96 MWh.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er opført i 1907 og er i 5 etager. Bygningen blev renoveret i 1997, hvor der bl.a. blev monteret nye vinduer med termoruder.

Omkring altanerne i baggården er påbygget lukkede altaner

Bygningen er opført med massive teglstensvægge. Taget er afsluttet med skifertag.

Tagrummet anvendes til depotrum. Kælderen anvendes til depotrum, varmecentral osv. Kælderen er uopvarmet.

I stueetagen er indrettet et mindre erhverv.

Bygningen anvendes til beboelser.

BBR-oplysninger

Bebygget areal: 276 m²

Samlet bebyggelse: 1360 m²



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Kælder: 252 m²
Boligareal: 1138 m²
Erhvervsareal: 74 m²
Areal - hverken bolig eller erhverv. 100 m²
Samlet beregnet opvarmet areal: 1212 m²

3. FORUDSÆTNINGER

Det opvarmede etageareal udover boligarealet er mindre end 1000 m² eller udgør mindre end 30 % af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen.

Ejendommen er derfor udarbejdet med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standardforbrug sat til 200 liter/m² pr. år.

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen og deltog i gennemgangen af ejendommen.

Enkelt bolig som var under renovering på 4. sal i ejendommen blev besigtiget samt loftet og kælderen.

Ved besigtigelsen var fremskaffet plantegninger af stueetagen samt snittegning af bygningen, dateret 28.08.1905 og 12.05.1949

Der blev foretaget opmålinger på bygningen.

Varmeanlægget er sammernedlukket.

Hvor konstruktions- og isoleringsmæssige forhold på tegninger ikke er vist samt disse ikke visuelt kunne konstateres - er forholdene vurderet.

Kun belysninger fra fællesarealer indgår i energiberegningerne.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

YDERVÆGGE

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge - er indvendigt isolering med montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. I forslaget er ikke medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



VARMEANLÆG

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere retur vandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35 °C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35 °C – alt efter varmebehov.

Hvis der er mere end 2-5 °C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styring med termostatventiler kan også være en løsning.

FORDELINGSSYSTEM

Isolering af uisolerede ventiler og pumper er altid en god forretning - uanset temperatur og rørlængder.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

VAND

Toiletter er 2 skyls. (Oplyst)

EL-UDSTYR

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

KOMMENTARER

SOLVARME

Der er i energimærkningen foreslået et solvarmeanlæg, hvor økonomien er beskrevet under "Forslag" på de første sider.

I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra fjernvarme.

Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstabet ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg.

Note: Etablering af solvarmeanlæg medfører ikke reduktion af effektbetalingen (som reguleres hvert år) for fjernvarmetilslutningen hos forsynings selskabet.



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse.

Det anbefales at anvende en "KSO"-installatør (www.kso-ordning.dk).

Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

VENTILATION

Luftskiftet i bygningen sker ved henholdsvis naturlig ventilation samt mekanisk ventilation fra henholdsvis baderum sammen emhætte fra køkken. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget til radiatorerne i forhold til udetemperaturen, Dette er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventilerne for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - loft i etageadskillelsen er isoleret med 100 - 120 mm isoleringsgranulat (vurderet/målt).

Forslag 12: Det anbefales at:
- isolere på underside af loftet på 4 sal med 100 mm isolering. Beklædning nedtages af hensyn til dampspærreforhold, elinstallationer mv.. Endelig rumhøjde i lejlighederne skal vurderes inden arbejderne udføres.

• Ydervægge

Status: - massiv ydervæg mod gaden er gennemsnitlig ca 49 cm uisolere teglstensmur (vurderet jf. tegninger/visuelt).
- massiv ydervæg mod baggården er gennemsnitlig ca 48 cm uisolere teglstensmur. (vurderet jf. tegninger, visuelt)
- massiv dør i baggård er med uisolere fyldninger.

Forslag 5: Det anbefales at:
- efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg.

Forslag 11: Det anbefales at:
- udskifte massive uisolere dør i baggård med isolere dør.



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Bygningen har vinduer og glasdøre med 2 lag termorude
Bygningen har mindre vinduer med 1 lag glas
Yderdør, mod gade, er monteret med 1 lag glas.
Yderdør mod baggård er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 6: Vinduer, ovale samt små vinduer i trappeopgange mod gade er af ældre type og kun med 1 lag glas. Det anbefales at montere en forsatsrude med energiglas. Med forsatsrammer er disse vinduer stort set med samme besparende varmeeffekt som nye lavenergiruder.

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 9: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: - gulv mod kælder med uisoleret trægulv på lukket bjælkelag.
- gulv mod kælder med etageadskillelse i uisoleret beton.

Forslag 4: Det anbefales at:
- isolere på underside af etageadskillelsen med 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.
Note. Fri rumhøjde bør være min 2,10 meter

• Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget (unit) - fabr. Redan - er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeuniten er monteret i varmecentralen i kælderen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er opstillet i varecentralen, kælderen
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør i bygning er udført som 3/4" og 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Der er ingen cirkulationsledning og pumpe på varmtvandssystemet

Forslag 7: Montering af solvarmebeholder ved etablering af varmeanlæg. Se pkt. Solvarme.

Det anbefales at

- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 20 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1000 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 280 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 180
Varmefordelingsrør i kælder er udført som gens. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i kælderarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i loftarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 1: Det anbefales at:
- der monteres energipærer i armaturerne i trappeopgangene.

Forslag 2: Det anbefales at:
- der monteres bevægelsesmelder i kælder til styring af belysningen.

• Andre elinstallationer

Status: Vaskemaskine i kælderen

Vand

• Toiletter

Status: Toilet er med dobbeltskyl og alle vandhaner har sparefunktion.

• Armaturer

Status: Håndvaskarmatur i badeværelse er med sparefunktion. (Oplyst)
Brusearmatur i badeværelse er med termostafunktion.(Oplyst)



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1907
- **År for væsentlig renovering:** 1997
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1138 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 74 m²
- **Opvarmet areal:** 1212 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	21.667,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig - Rantzausgade 45, st th, 2200 København N	60	5.000 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, st tv, 2200 København N	72	6.000 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 1 th, 2200 København N	60	5.000 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 1 tv, 2200 København N	74	6.200 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 2 th, 2200 København N	60	5.000 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 2 tv, 2200 København N	74	6.200 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 3 th, 2200 København N	60	5.000 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 3 tv, 2200 København N	74	6.200 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 4 th, 2200 København N	60	5.000 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 4 tv, 2200 København N	72	6.000 kr.
Butik - Rantzausgade 45, st th, 2200 København N	74	6.200 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 1 th, 2200 København N	58	4.800 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 1 tv, 2200 København N	60	5.000 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 2 th, 2200 København N	58	4.800 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 2 tv, 2200 København N	60	5.000 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 3 th, 2200 København N	58	4.800 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 3 tv, 2200 København N	60	5.000 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 4 th, 2200 København N	58	4.800 kr.
Bolig - Rantzausgade 45, 4 tv, 2200 København N	60	5.000 kr.



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200052697
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-08-2011

Energikonsulent nr.: 251148

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.