Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toldbodvej 17
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-165823-001
Energimærkning nr.:	200052746
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2011
Energikonsulent:	Henning Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Odense)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 45,24 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 50,87 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
38.160 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er iht. byggetilladelsen opført som lavenergi klasse 1.

Aht. beregningsreglerne og de foreliggende beregningsprogrammer er det aftalt med byggesagsbehandler ved Svendborg Kommune og SBI, at der regnes med en ventilationsluftmængde svarende til et luftskifte på 1 gang i timen.
Luftskifte herudover anses for procesventilation i forbindelse med bygningens specielle anvendelse, og det medtages ikke i beregningen.

Ejendommen omfatter 1 bygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget består af betonelementdæk med en overliggende isolering på 360 mm dækket med tagpap.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er betonsandwichelementer med forskellig isoleringstykkelse og god kuldebrosafbrydelse ved vinduer.

Taghuset for ventilationsaggregat er en let konstruktion med en samlet tykkelse på 340 mm og derfor skønnet til at indeholde 275 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200052746
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Odense)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er energiglas monteret i trærammer med enkelte gående rammer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er opbygget med et betondæk, et isoleringslag på 400 mm med et overliggende afretningslag med linoleum.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Hele bygningen er med balanceret mekanisk ventilation. Aggregatet med rotorveksler er placeret i isoleret tagrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Præisoleret veksler på 100 kw af fabrikat Gemina Termix, type T-100M.

Varmeforsyning fra fjernvarmemåler til brugsvandsveksler er isoleret med 20 mm isolering.

Rør for varmt brugsvand og cirkulation er isoleret med 30 mm.

Brugsvandscirkulationspumpe: Fabrikat Grundfos, type UP 15-30N.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmningen af ejendommen sker med radiatorer i alle rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Cirkulationspumpe for ventilationsvarmeflade: Automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

Cirkulationspumpe for radiatoranlæg: Automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Central styring og regulering af varmeanlæg: Anlægget er med CTS-anlæg.



Energimærkning nr.: 200052746
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Odense)

Regulering af rumtemperatur: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene består af en blanding nedhængte lysrørøsarmaturer og loftslamper med kompaktrør.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med dobbeltskylscisterne.



Energimærkning nr.: 200052746
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Odense)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1184 m²
- **Opvarmet areal:** 1263,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysningerne er endnu ikke komplette.



Energimærkning nr.: 200052746
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Odense)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200052746
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Odense)

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Larsen	**Firma:**	Rambøll Danmark A/S (Odense)
Adresse:	Englandsgade 25 5100 Odense C	**Telefon:**	65425800
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-09-2011
Energikonsulent nr.:	251430		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.