Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterkøb 8
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-000000
Energimærkning nr.:	200052902
Gyldigt 7 år fra:	14-09-2011
Energikonsulent:	Søren Surrow
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder.	3378 liter Fyringsgasolie , 171 kWh el	31420 kr.	120100 kr.	3.8 år
2	Efterisolering af ydervægge.	919 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	8550 kr.	33250 kr.	3.9 år
3	Udskiftning af gl. oliekedel.	907 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	8440 kr.	50000 kr.	5.9 år
4	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	330 kr.	4430 kr.	13.4 år
5	Udskiftning til energiruder.	428 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3980 kr.	68776 kr.	17.3 år
6	Efterisolering af lofter.	96 liter Fyringsgasolie	890 kr.	25096 kr.	28.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen,



Energimærkning nr.: 200052902
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	47600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	48400	kr./år
• Investeringsbehov:	301650	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er kun delvis isoleret. Der er enkelte forslag til forbedringer i energimærket.
Der er i forslag til forbedring, af opvarmning af ejendommen forslået udskiftning af gl. oliekedel til ny kondenserende oliekedel, udgifterne til udskiftningen deles ligeligt med ejerlejligheden på 1 sal.

Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra G til C.

Bygningen er en 2 etagers ejendom med fuld kælder og opført i 1935 og om- og tilbygger i 1991. Stueetagen er en blanding af beboelse og erhvervsenhed.

Der er ingen tegninger udleveret af ejer. Det er skønnet af konsulenten at ydervægge er uisoleret i den ældre del af ejendommen og at ydervægene i den nye tilbygning er isoleret efter foreskrifterne på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052902
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Isoleringen mellem etagerne er skønnet af konsulent. Isoleringen i etageadskillelse mod kælder og betondæk er skønnet af konsulent.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den nye tilbygning er med bjælkespær og skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Den gl. tilbygning er med bjælkespær og isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelsen mellem stueetagen og 1. salen er bjælkelag med lerindskud.

Forslag 6: Efterisolering af tagrum i gl. tilbygning med 200 mm mineraluld. Efterisolering af etageadskillelsen mellem stueetagen og 1 salen ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge gl. bygning er af 36 cm hulmur. Det skønnes at hulmur er uisoleret. Ydervægge i ny tilbygning er af 36 cm hulmur. Det skønnes at hulmur er isoleret. Ydervægge gl. tilbygning er af 30 cm hulmur. Det skønnes at hulmur er uisoleret.

Der er ikke udført destruktive indgreb for kontrol af evt. isolering i ydervægge.

Forslag 2: Efterisolering af hul ydervægge i gl. bygning ved indblæsning af granulat. Efterisolering af massive ydervægge indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.

Forslag 5: Ved udskiftning af skadede eller slidte termoruder edskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er dels opbygget som betondæk og som bjælkelag med lerindskud.

Forslag 1: Efterisolering af etagedæk mod kælder ved indblæsning af granulat mellem bjælkelaget. Efterisolering af betondæk mod kælder ved ophængning af 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele ejendommer som ikke høre med til denne ejerlejlighed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052902
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med ældre oliekedel.

Forslag 3: Udskiftning af gl. støbejerns oliekedel til ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder er monteret i gl. tilbygning, kapasitet 110 liter, samt en 30 liter metro varmtvandsbeholder monteret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl på badeværelse og 1-trins skyl på gæstetoilet.

Forslag 4: Udskiftning af toilet med 1-trins skyl til toilet med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 34 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052902
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 137 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Tidligere varmeforbrug er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passende for denne bygning med det nuværende isoleringsmæssige forhold.

Der er måler på alle radiatore således at hver etage betaler efter forbrug.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052902
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052902
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Surrow	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	casu-s@c.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2011

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.