Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solhøj 1A
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014330
Energimærkning nr.:	200052959
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

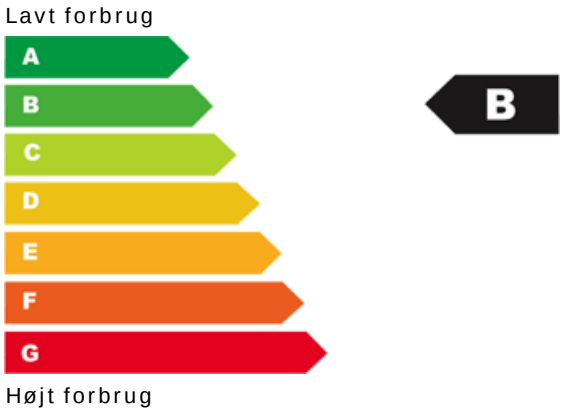
Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12772 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Det kan konkluderes, at ejendommen overholder krav til maksimal energiramme i BR-95 tillæg 12.

Generelt er klimaskærme varmeisoleret til nyeste bygningsreglement.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger dateret 2007, samt modtaget xml fil.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Varmeisolering er forudsat som på tegninger og xml fil.

Energimærket omfatter følgende 9 punkthuse med hver 2 boliger:

Solhøj 1A, ejd nr 014330 bygning 1.
Solhøj 1B, ejd nr 029041 bygning 1.
Solhøj 2A og 2B, ejd nr 014329 bygning 1
Solhøj 4A og 4B, ejd nr 014329 bygning 2
Solhøj 6A og 6B, ejd nr 014329 bygning 3.
Solhøj 7A og 7B, ejd nr 014330 bygning 4.

Halvmånen 2A og 2B, ejd nr 014331 bygning 1
Halvmånen 12A og 12B, ejd nr 014331 bygning 6
Halvmånen 14A og 14B, ejd nr 014331 bygning 7
Halvmånen 16 og 16B, ejd nr 014331 bygning 8.

Alle bygninger registreret opført i 2011.

Som oplyst forbrug er der anvendt det beregnede forbrug, idet der endnu ikke er faktiske forbrugsoplysninger for ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052959
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er saddeltag med gitterspær og tagpaptag på 22 mm tagkrydsfiner. Loftet er udført med 2 lag 13 mm gips på spredt forskalling og der er varmeisoleret med 300 mm mineraluld (forudsat kl. 37).

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tunge hulmure med 108 mm teglsten i formur og 190 mm mineraluld i hulmur og 120 mm letbeton helvægs element i bagmur.

Lette ydervægge med 150 mm stålregler og 2 lag 9 mm vindgips. Varmeisoleret 150 mm mineraluld kl 37 mellem regler. Indvendigt 70 mm stålregler med 70 mm mineraluld kl 37 og 2 lag 13 mm gips. Udvendigt facadebeklædning i træ.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk bestående af 120 mm betongulv på 300 mm polystyren og 30 mm afrettet grus. Gulvbelægning er flydende trægulve, dog klinker i vådrum. Alle gulve er med gulvvarme.

400 mm betonfundamenter er opbygget med 3 stk. lecablokke. De øverste blokke er hhv 100 mm og 230 mm, sådan at der er kuldebroisoleret med 45 mm polystyren mod gulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i følge oplysninger fra projekterende.

Der er beregnet med sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel i hver af de 18 boliger iht. oplysninger fra energirammeberegning.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret vvb i hver af de 18 boliger iht. energirammeberegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052959
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der er beregnet med et sædvanligt varmtsvandforbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

- Fordelingssystem

Status: 20 mm pex gulvvarmeslanger i betongulve. 2 strengs anlæg.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: 18 stk. wc med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2034 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 2034 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 15-09-2011.

Bygningen er genindberettet pga fejl i BBR - derfor indberetning lang tid efter besigtigelse.
Bygningen er fortsat registeret i flere bygninger og adresser, men i følge ejer i samme boligforening.

Det opvarmede areal og antal boliger er fra BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052959
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052959
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.