Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trafikcenter Alle 12
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-030256
Energimærkning nr.:	200052973
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 362108 kr./år
- Forbrug: 45263 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/04/10 - 31/03/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Solceller til produktion af strøm.	27405 kWh el	63030 kr.	900000 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052973
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	63000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	63000	kr./år
• Investeringsbehov:	900000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Mekanisk ventilation med varmegenvinding.	24994 m³ Naturgas , 2706 kWh el	206170 kr.
3	Efterisolering af tag/loft oprindelig bygning.	3032 m³ Naturgas , 320 kWh el	24990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i sædvanlige materialer og er sædvanligt varmeisoleret i forhold til alder og anvendelse. Ejendommen får derfor også et sædvanligt beregnet energimærke.

Det er ikke rentabelt at efterisolere klimaskærme eller forandre varmeanlæg mv. Men det er beregnet rentabelt at etablere solcelleanlæg til produktion af strøm (se forslag).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang, registrering og opmåling, samt indhentet tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052973
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. de indhentede tegninger, alder, stand, dimensioner mv.

Der er ingen anvendelige faktiske forbrugsoplysninger, da dele står tomt, og der kunne ikke indhentes data ved besigtgelsen. Der er derfor indtastet det beregnede forbrug som faktisk forbrug.

Bygningen anvendes til kontorer, fremvisning (showroom), lager og lastning/aflæsning af varer fra store køretøjer.

Hele erhvervs arealet er opvarmet, både lager, kontorer og showroom. Der foregår kun opvarmning i de kolde måneder.

Bygningen er opført i 2006, og yderligere udbygget i 2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkontruktionen:
Bestående af tagplader af forskudt beton (TTS 102) liggende på ståltrapezplader.
Varmeisoleret med 180 mm mineraluld.
Taget har en hældning på ca. 10 grader.

Tilbygningen er ligeledes med beton tagplader, ståltrapezplader, og 135 mm mineraluld.
Yderligere er der i loftet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at efterisolere loft/tag på den oprindelige bygning med yderligere 170 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er bestående af etagehøje betonelementer med en tykkelse på 400 mm, heraf 75 mm forplade, 125 mm polystyren isolering og 200 mm beton bagplade.

Tilbygningens ydervægge er bestående af i alt 350 mm beton og 150 mm polystyren.

Massive isolerede dørporte af metal på 3x3 m

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tærrændæk:
30 mm densiphalt belægning, 130 mm densiphalt underbeton, 100 mm floorbatts 500 isolering og 300 mm stabilt grus.

Tilbygningen har tærrændæk udført i 160 mm beton og 150 mm polystyren.



Energimærkning nr.: 200052973
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Ingen gulve med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation, herunder med mulighed for at åbne tagvinduer.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg, men løsningen kan overvejes af andre grunde som komfort og klimahensyn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med 2 naturgaskedler, 1 stk. i oprindelig bygning og 1 stk. i tilbygning.

1 stk. Germino x GXM 170 (197,7 kw).

1 stk. Beretta Exclussive Boiler Green (30 KW ydelse iht lev opl),

- Varmt vand

Status: Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for erhverv på 50 liter/m2 pr pr.

1 stk. Metro vvb 110 liters nyere præisoleret.

Der er cirkulation på det varme vand med 1 stk. Grundfoss pumpe 35-60W.

Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarme til produktion af varmt vand, idet varmtsvandforbruget er begrænset for dette erhverv.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system med radiatorer.

2 stk. Grundfoss ups 32-80 180 cirkulationspumper (145-245W).

I lager er kaloferer og Panrad strålevarmemoduler under tag. 14 stk. i tilbygning strålevarmemoduler 10-50W og ca 3 stk. kaloferer i oprindeligt lager.

Panrad strålevarmemoduler er iht. lev med ydelse 10-50W og nyttevirkning 92%,

- Automatik

Status: Termostatventiler.
Klimastyring med Danfos klimastyring på kontordelen. Ikke på lagerdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052973
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

El

- Belysning

Status: Der er beregnet ud fra 3 forskellige belysningszoner. Kontor (1.sal), showroom (stue) og lager.

Kontoret er med 55W lysstofrør.
Showroom er med 55W lysstofrør, samt supplerende spots.
Lager er med glødepærer.

Der er udregnet w/m2 ved optælling af lamper i forhold til arealer.

Vand

- Vand

Status: Alle wc er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 1: Det er rentabelt at etablere solcelleanlæg til produktion af strøm, der kan anvendes til bl.a. belysning.
Beregningen indeholdende prisen og anlægget er ud fra en standardløsning, hvorfor det anbefales at der udføres en endelig rentabilitetsberegning ud fra pris og løsning fra aut installatør.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 10984 m²
- Opvarmet areal: 10984 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200052973
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

BBR oplysninger er fra www.OIS.dk dateret 06-09-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.3 kr./kWh
Vand:	52.75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200052973
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200052973		
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2011		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.