Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 4
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-017254
Energimærkning nr.:	200053231
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2011
Energikonsulent:	Knud Lorentzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 154166 kr./år
- Forbrug: 18173 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 09/02/10 - 15/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksisterende oliekedel	3737 liter Fyringsgasolie , -227 kWh el	33920 kr.	60000 kr.	1.8 år
2	Efterisolering af tilslutningsrør og pumpe ved varmvandsbeholder.	47 liter Fyringsgasolie	430 kr.	1500 kr.	3.5 år
3	Udskiftning af gamle toiletter med nye 2 skyl.	64 m³ vand	2240 kr.	17720 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053231
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	2200	kr./år
• Besparelser i alt:	36600	kr./år
• Investeringsbehov:	79220	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af alupartier med enkeltlag glas til nye alupartier med laverergiglas.	1226 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	11360 kr.
5 Udskiftning af eksisterende armaturer med nye HF med dagslysstyring.	-950 liter Fyringsgasolie , 17197 kWh el	25650 kr.
6 Efterisolering af fladt tag.	1158 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	10740 kr.
7 Udskifte de gamle ovenlys med nye lavenergikupler.	118 liter Fyringsgasolie	1090 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053231
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen har været anvendt til administrationsbygning for det tidligere Ravnsborg kommune, men er påbegyndt fraflytning på registreringstidspunktet. En del elektriske installationer er afmonteret og derfor ikke i drift på registreringstidspunktet. Registreringen er udført dels med tegninger og dels ved opmåling på stedet.

Det opvarmede areal er opmålt på udleverede tegninger og kontrolleret ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er builduptag på TT betondæk på den høje del af bygningen. Taget er isoleret med 40-80mm Lecabeton, 60 mm Eps og 15 mm træbeton, herpå 3 lag pap. På den lave bygning er der limtræbjælker med bjælkelag og tagpap på krydsfiner. Denne del er efterisoleret med 143 mm mineraluld og paptag. Taget er forsynet med ovenlyskupler.

Forslag 6: Efterisolere tag på den ældste del af bygningen, med 200 mm mineraluld og nyt paptag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 360 mm hulmure i gule tegl og dels lette facadeelementer med Glasalplader. Murværk er hulmursisoleret med 125 mm mineraluld. Kælderydervægge under jord er 360 mm beton med 40 mm indvendig mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels trærammer med termoruder og dels træ/alu rammer med termo. Vindfanget på sydsiden af bygningen er udført af uisoleret aluprofiler med enkelt lag glas, og dørene i vindfang er helt uden tætningslister. Vinduer i kælder er de oprindelige trærammer med termo.

Forslag 4: Udskifte eksisterende vindfang af alupartier med enkeltlag glas til nye alupartier med laverergiglas. Alternativ kunne man sætte et nyt dørparti med lavenergiglas i ydervæggen, og fjerne radiatorene i vindfanget.Derved bliver vindfanget uopvarmet.

Forslag 7: Udskifte eksisterende ovenlys med nye lavenergiovenlys. Dette vil være oplagt i forbindelse med efterisolering af tag.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve med linoleum og beton med fliser . I kælder er der ubehandlet betongulve overalt.



Energimærkning nr.: 200053231
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet som resten af bygningen og anvendes til teknikrum, arkiv og pedelrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. I den høje del er der friskluftindtag i facadevæg og oplukkelige vinduer. i taget på den høje bygning er der en ventilator som dog er frakoblet elanlægget. I den lave del er der friskluftindtag i hvert anden vindue i facader og oplukkelige ovenlys.

Varme

- Køling

Status: Der er kun konstateret køling af serverrum og det er ikke medregnet i energiberegningen.

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres af eget oliefyr placeret i kælderen. Kedlen er den oprindelige Dan Stoker Type VN 100 (116kw) fra 1969. Kedlen er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende kedel med ny kondenserende kedel. Hvis dette gøres efter en evt. efterisolering af bygningen kan kedlens ydelse mindskes.

- Varmt vand

Status: Der er varmvandsbeholder monteret i umiddelbar forbindelse med kedel. Beholderen er den oprindelige 210 L isoleret med 100 mm mineraluld og gaze.

Forslag 2: Efterisolering af tilslutsningsrør og pumper til brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strengssystem med udetemperaturkompensation. Der er radiatorer fornuftigt fordelt i alle rum. Fordelingen foregår i etagen under og kommer op til hver enkelt radiator gennem gulvet. I bygningen uden kælder ligger rørrene i kanaler i gulver og synligt langs fodpaneler.

- Armaturer

Status: Der er vandsparefunktion på alle armaturer og termostat på enkelte rengøringsarmaturer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053231
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

El

- Belysning

Status: Belysningsanlægget består af loftarmaturer med lysstofrør. Ved nogle arbejdspladser er der bordlamper med lysrør. I toiletter og baderum er der væglamper med glødepærer. I byrådssalen er der loftlamper og væglamper, alle med lavenergi og kompaktrør.

Forslag 5: Udskifte eksisterende armaturer med nye HF armaturer med dagslysføler, og lamper på toiletter mm. med lamper med lavenergipære.

- Hårde hvidevarer

Status: I køkken er der komfur med ovn, køleskab og opvaskemaskine. Hvidevarer er alle af ældre dato, og bør ved fornyelse udskiftes med lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Der er udebelysning med bevægelsesføler ved indgangsdør i gavl og over olietank.

Vand

- Vand

Status: Der er 10 toiletter af forskellige fabrikater i bygningen, 6 med 2 skyl (3-6 liter) og 4 1 skyl (12 liter) Det anbefales at overveje en udskiftning af de 4 enkeltskyltoiletter.

Forslag 3: Gamle toiletter med 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl 3-6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053231
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1425 m²
- Opvarmet areal: 1754 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053231
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053231
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Lorentzen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	
E-mail:	kl@ajconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2011

Energikonsulent nr.: 251889

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.