



A photograph of a large, multi-story red brick building with a tiled roof and many windows. A small tree is in the foreground.

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Energimærke

- ## Lavt forbrug



Højt forbrug

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
Blok A1, Nattergalevej 92-96:					
1	Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm	22,31 MWh fjernvarme	13.900 kr.	72.800 kr.	5,3 år
2	Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum	5,41 MWh fjernvarme	3.400 kr.	21.200 kr.	6,3 år
3	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	21,09 MWh fjernvarme	13.100 kr.	111.700 kr.	8,5 år
4	Efterisolering af lodrette skunkvægge	4,39 MWh fjernvarme	2.800 kr.	13.500 kr.	5,0 år
5	Efterisolering af brystninger	14,59 MWh fjernvarme	9.100 kr.	180.600 kr.	19,9 år
6	Efterisolering af massive ydervægge	49,27 MWh fjernvarme	30.600 kr.	842.600 kr.	27,5 år



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
7 Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende	20,00 m³ koldt brugsvand	1.000 kr.	10.500 kr.	11,4 år
Blok A2, Nattergalevej 98-102:				
14 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm	6 kWh el 22,24 MWh fjernvarme	13.900 kr.	72.800 kr.	5,3 år
15 Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 250 mm	5,38 MWh fjernvarme	3.400 kr.	21.200 kr.	6,3 år
16 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	18,29 MWh fjernvarme	11.400 kr.	97.400 kr.	8,6 år
17 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm	4,37 MWh fjernvarme	2.800 kr.	13.500 kr.	5,0 år
18 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	669 kWh el	1.500 kr.	4.500 kr.	3,2 år
19 Efterisolering af brystninger	14,51 MWh fjernvarme	9.100 kr.	180.600 kr.	20,0 år
20 Efterisolering af massive ydervægge	89 kWh el 50,63 MWh fjernvarme	31.700 kr.	862.200 kr.	27,3 år
21 Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende toiletter med to-skyls funktion	20,00 m³ koldt brugsvand	1.000 kr.	10.500 kr.	11,4 år
Blok A3, Nattergalevej 104-108:				
31 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm	19,20 MWh fjernvarme	12.000 kr.	62.700 kr.	5,3 år
32 Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum	6,79 MWh fjernvarme	4.300 kr.	26.600 kr.	6,3 år
33 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	21,08 MWh fjernvarme	13.100 kr.	111.700 kr.	8,5 år
34 Efterisolering af lodrette skunkvægge	5,41 MWh fjernvarme	3.400 kr.	16.700 kr.	5,0 år



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
35 Efterisolering af brystninger	14,58 MWh fjernvarme	9.100 kr.	180.600 kr.	20,0 år
36 Efterisolering af massive ydervægge	49,15 MWh fjernvarme	30.600 kr.	840.300 kr.	27,5 år
37 Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende	20,00 m³ koldt brugsvand	1.000 kr.	10.500 kr.	11,4 år
Blok B1, Mågevej 59-63:				
44 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm	14,26 MWh fjernvarme	8.900 kr.	46.500 kr.	5,3 år
45 Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum	9,32 MWh fjernvarme	5.800 kr.	36.500 kr.	6,3 år
46 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	21,08 MWh fjernvarme	13.100 kr.	111.700 kr.	8,5 år
47 Efterisolering af lodrette skunkvægge	8,34 MWh fjernvarme	5.200 kr.	25.700 kr.	5,0 år
48 Efterisolering af brystninger	14,58 MWh fjernvarme	9.100 kr.	180.600 kr.	20,0 år
49 Efterisolering af massive ydervægge	49,32 MWh fjernvarme	30.700 kr.	842.600 kr.	27,5 år
50 Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende	20,00 m³ koldt brugsvand	1.000 kr.	10.500 kr.	11,4 år
Blok B2, Mågevej 65-69:				
57 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm	19,20 MWh fjernvarme	12.000 kr.	62.700 kr.	5,3 år
58 Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum	6,79 MWh fjernvarme	4.300 kr.	26.600 kr.	6,3 år
59 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	21,08 MWh fjernvarme	13.100 kr.	111.700 kr.	8,5 år
60 Efterisolering af lodrette skunkvægge	5,41 MWh fjernvarme	3.400 kr.	16.700 kr.	5,0 år
61 Efterisolering af brystninger	14,58 MWh fjernvarme	9.100 kr.	180.600 kr.	20,0 år



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
62 Efterisolering af massive ydervægge	49,16 MWh fjernvarme	30.600 kr.	840.300 kr.	27,5 år
63 Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende	20,00 m³ koldt brugsvand	1.000 kr.	10.500 kr.	11,4 år
Blok C, Mågevej 71:				
70 Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum	15,48 MWh fjernvarme	9.700 kr.	60.800 kr.	6,3 år
71 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	7,00 MWh fjernvarme	4.400 kr.	37.200 kr.	8,5 år
72 Efterisolering af brystninger	8,22 MWh fjernvarme	5.200 kr.	105.600 kr.	20,7 år
73 Efterisolering af massive ydervægge	25,54 MWh fjernvarme	15.900 kr.	473.400 kr.	29,9 år
74 Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende	13,00 m³ koldt brugsvand	600 kr.	7.000 kr.	11,7 år
Blok D, Stærevej 31-37:				
80 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm	57,88 MWh fjernvarme	36.000 kr.	189.900 kr.	5,3 år
81 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	26,18 MWh fjernvarme	16.300 kr.	138.600 kr.	8,5 år
82 Efterisolering af lodrette skunkvægge	1,17 MWh fjernvarme	800 kr.	3.600 kr.	5,0 år
83 Efterisolering af brystninger	25,38 MWh fjernvarme	15.800 kr.	325.600 kr.	20,7 år
84 Efterisolering af massive ydervægge	102,22 MWh fjernvarme	63.500 kr.	1.741.600 kr.	27,4 år
85 Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende	51,00 m³ koldt brugsvand	2.400 kr.	28.000 kr.	11,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	520.254	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.240	kr./år
• Samlet besparelse på vand	7.544	kr./år
• Besparelser i alt	530.038	kr./år
• Investeringsbehov	9.377.957	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Blok A1, Nattergalevej 92-96:		
8 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering	1,54 MWh fjernvarme	1.000 kr.
9 Efterisolering af hanebåndsloft	1,39 MWh fjernvarme	900 kr.
10 Udskiftning af vandarmaturer til nye vandbesparende	79,00 m ³ koldt brugsvand	3.700 kr.
11 Isolering af væg mod uopvarmet rum	1,09 MWh fjernvarme	700 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	15,73 MWh fjernvarme	9.800 kr.
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,40 MWh fjernvarme	300 kr.
Blok A2, Nattergalevej 98-102:		
22 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering	1,47 MWh fjernvarme	1.000 kr.
23 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm	1,38 MWh fjernvarme	900 kr.
24 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm	0,96 MWh fjernvarme	600 kr.
25 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	1,16 MWh fjernvarme	800 kr.
26 Udskiftning af vandarmaturer til nye armaturer med vandsparefunktion	79,00 m ³ koldt brugsvand	3.700 kr.
27 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm	1,09 MWh fjernvarme	700 kr.
28 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer	15,79 MWh fjernvarme	9.900 kr.
29 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,14 MWh fjernvarme	87 kr.
30 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,39 MWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Blok A3, Nattergalevej 104-108:		
38 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering	1,81 MWh fjernvarme	1.200 kr.
39 Efterisolering af hanebåndsloft	1,39 MWh fjernvarme	900 kr.
40 Udskiftning af vandarmaturer til nye vandbesparende	79,00 m³ koldt brugsvand	3.700 kr.
41 Isolering af væg mod uopvarmet rum	0,99 MWh fjernvarme	700 kr.
42 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	15,97 MWh fjernvarme	10.000 kr.
43 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,40 MWh fjernvarme	300 kr.
Blok B1, Mågevej 59-63:		
51 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering	1,74 MWh fjernvarme	1.100 kr.
52 Efterisolering af hanebåndsloft	1,39 MWh fjernvarme	900 kr.
53 Udskiftning af vandarmaturer til nye vandbesparende	79,00 m³ koldt brugsvand	3.700 kr.
54 Isolering af væg mod uopvarmet rum	0,88 MWh fjernvarme	600 kr.
55 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	16,06 MWh fjernvarme	10.000 kr.
56 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,41 MWh fjernvarme	300 kr.
Blok B2, Mågevej 65-69:		
64 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering	1,81 MWh fjernvarme	1.200 kr.
65 Efterisolering af hanebåndsloft	1,39 MWh fjernvarme	900 kr.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
66 Udskiftning af vandarmaturer til nye vandbesparende	79,00 m³ koldt brugsvand	3.700 kr.
67 Isolering af væg mod uopvarmet rum	1,00 MWh fjernvarme	700 kr.
68 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	15,92 MWh fjernvarme	9.900 kr.
69 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,40 MWh fjernvarme	300 kr.
Blok C, Mågevej 71:		
75 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering	0,39 MWh fjernvarme	300 kr.
76 Udskiftning af vandarmaturer til nye vandbesparende	22,00 m³ koldt brugsvand	1.100 kr.
77 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,02 MWh fjernvarme	13 kr.
78 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	7,46 MWh fjernvarme	4.700 kr.
79 Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.
Blok D, Stærevej 31-37:		
86 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering	2,29 MWh fjernvarme	1.500 kr.
87 Efterisolering af hanebåndsloft	0,31 MWh fjernvarme	200 kr.
88 Udskiftning af vandarmaturer til nye vandbesparende	70,00 m³ koldt brugsvand	3.300 kr.
89 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,03 MWh fjernvarme	19 kr.
90 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,09 MWh fjernvarme	56 kr.
91 Isolering af væg mod uopvarmet rum	0,47 MWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
92 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer	28,67 MWh fjernvarme	17.800 kr.
93 Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre	0,94 MWh fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KORT BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Ejendommen har adressen Mågevej 59, 2400 København NV og består af 7 bygninger i BBR-meddelelsen fra Bygnings- og Boligregistret.

Bygning 1 dækker adresserne Nattergalevej 92-96. Bygningen kaldes Blok A1.
 Bygning 2 dækker adresserne Nattergalevej 98-102. Bygningen kaldes Blok A2.
 Bygning 3 dækker adresserne Nattergalevej 104-108. Bygningen kaldes Blok A3.
 Bygning 4 dækker adresserne Mågevej 59-63. Bygningen kaldes Blok B1.
 Bygning 5 dækker adresserne Mågevej 65-69. Bygningen kaldes Blok B2.
 Bygning 6 dækker adresserne Mågevej 71. Bygningen kaldes Blok C.
 Bygning 7 dækker adresserne Mågevej 31-37. Bygningen kaldes Blok D.

BYGNINGENS ANVENDELSE OG AREALER:

Bygningen har anvendelseskode 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen. Bygningen anvendes kun til boliger.

Arealet for Blok A1 og Blok B2 er anført i BBR til 1364 m² bolig.
 Overslagsmæssig kontrolmåling efter tegninger for disse bygninger giver et boligareal på 1368 m² bolig.

Arealet for Blok A2 er anført i BBR til 1364 m² bolig.
 Overslagsmæssig kontrolmåling efter tegninger for denne bygning giver et boligareal på 1420 m² bolig.

Arealet for Blok A3 er anført i BBR til 1364 m² bolig.
 Overslagsmæssig kontrolmåling efter tegninger for denne bygning giver et boligareal på 1387 m² bolig.

Arealet for Blok B1 er anført i BBR til 1364 m² bolig.
 Overslagsmæssig kontrolmåling efter tegninger for denne bygning giver et boligareal på 1408 m² bolig.

Arealet for Blok C er anført i BBR til 680 m² bolig.
 Overslagsmæssig kontrolmåling efter tegninger for disse bygninger giver et boligareal på 673 m² bolig.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Arealet for Blok D er anført i BBR til 2574 m² bolig.

Overslagsmæssig kontrolopmåling efter tegninger for disse bygninger giver et boligareal på 2564 m² bolig.

Såfremt arealopmålingen har stor betydning – f.eks. ifm. salg eller vurdering - bør der udføres særskilt opmåling af professionelt landmålerfirma, da de beregnede arealerne er opmålt efter tegninger.

BYGNINGSGENNEMGANG:

Bygningsgennemgangen blev foretaget d. 16.08.2011.

Udover bygningernes fællesarealer blev følgende tre udvalgte lejligheder besigtiget: Nattergalevej 96, 2. tv., Mågevej 61, 1. tv. og Mågevej 65, 3.

Der foretages månedlig aflæsninger af bygningernes forbrug af energi (varme og el) og vand herunder varmt brugsvand og de energi- og vandforbrugende installationers driftsforhold temperatur mm. registreres.

FORBRUG:

VARME:

For ejendommen er forbruget for perioden 02.07.2010-02.07.2011 opgjort til 1.396 MWh, hvilket incl. faste afgifter og forbrug andrager kr. 1.029.369,- incl. moms.

VAND:

Ejendommen har særskilte vandmålere og samlet forbruget for perioden 2010 er opgjort til 13.364 m³, hvilket incl. fast afgift og forbrug andrager kr. 621.344 incl. moms.

EL:

Ejendommen har særskilte el-målere og forbruget i fællesarealer for perioderne januar 2010-august 2010 (4 el-målere) / januar 2010-oktober 2010 (1 el-måler) / januar 2010-januar 2011 (4 el-målere), er opgjort til 39.367 kWh hvilket incl. fast afgift og forbrug andrager kr. 77.866 kr. incl. moms.

ENERGI- OG VANDPRISER:

Energimærkningsprogrammet Energy08's enhedspriser for alle forbrugsmidler er benyttet i forbindelse med besparelses- og energiberegninger.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Lov nr. 585 af Juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger

Klima- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 61 af 29. januar 2011

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C, og det graddage-uafhængige forbrug - det vil sige forbrug til opvarmning af varmt vand - er skønnet til 30 %. Dette er iht. retningslinjer anført i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

KONKLUSION:

Ejendommen er opført efter den på opførelsestidspunktet gældende byggeskik og isoleringsgrad. Der er foretaget en del energibesparende foranstaltninger såsom udskiftning af vinduer til termoruder samt efterisolering af alle gavle og bygningsdele mod lejligheder i tagetagen.

Generelt er der enkelte gode og rentable energibesparende forslag til forbedring af ejendommens energimæssig stand. Ligeledes er der forslag til arbejder der bør indarbejdes i projekter til vedligeholdelsesarbejder.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Bygningens tag er opbygget som et valmet sadeltag med tagbeklædning af teglsten. Heri er monteret tagvinduer samt kviste.

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ved besigtigelsen kunne konstateres, at ikke alle lodrette skunkvægge er isoleret. Det har dog ikke været muligt at få oplyst, i hvilket omfang der er isoleret, og der har ved besigtigelsen ikke været foretaget destruktive tiltag for at fastlægge dette.

Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk- og loftsrum består af træbjælkelag med indskud, hvor indskudsmaterialet skønnes at være ler. Lofter er med rørvæv og puds.

Forslag 1: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 4: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 8: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 11: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Bygningens tag er opbygget som et valmet sadeltag med tagbeklædning af teglsten. Heri er monteret tagvinduer samt kviste.

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ved besigtigelsen kunne konstateres, at ikke alle lodrette skunkvægge er isoleret. Det har dog ikke været muligt at få oplyst, i hvilket omfang der er isoleret, og der har ved besigtigelsen ikke været foretaget destruktive tiltag for at fastlægge dette.

Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk- og loftsrum består af træbjælkelag med indskud, hvor indskudsmaterialet skønnes at være ler. Lofter er med rørvæv og puds.

Forslag 14: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

- Forslag 15: Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 17: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 22: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 23: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 27: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Bygningens tag er opbygget som et valmet sadeltag med tagbeklædning af teglsten. Heri er monteret tagvinduer samt kviste.

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ved besigtigelsen kunne konstateres, at ikke alle lodrette skunkvægge er isoleret. Det har dog ikke været muligt at få oplyst, i hvilket omfang der er isoleret, og der har ved besigtigelsen ikke været foretaget destruktive tiltag for at fastlægge dette.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk- og loftsrumsrum består af træbjælkelag med indskud, hvor indskudsmaterialet skønnes at være ler. Lofter er med rørvæv og puds.

- Forslag 31: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 32: Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 34: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 38: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 39: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrumsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 41: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Bygningens tag er opbygget som et valmet sadeltag med tagbeklædning af teglsten. Heri er monteret tagvinduer samt kviste.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ved besigtigelsen kunne konstateres, at ikke alle lodrette skunkvægge er isoleret. Det har dog ikke været muligt at få oplyst, i hvilket omfang der er isoleret, og der har ved besigtigelsen ikke været foretaget destruktive tiltag for at fastlægge dette.

Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk- og loftsrum består af træbjælkelag med indskud, hvor indskudsmaterialet skønnes at være ler. Lofter er med rørvæv og puds.

- Forslag 44: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 45: Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 47: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 51: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 52: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 54: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Bygningens tag er opbygget som et valmet sadeltag med tagbeklædning af teglsten. Heri er monteret tagvinduer samt kviste.

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Hanebåndsløft (spidsloft) skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ved besigtigelsen kunne konstateres, at ikke alle lodrette skunkvægge er isoleret. Det har dog ikke været muligt at få oplyst, i hvilket omfang der er isoleret, og der har ved besigtigelsen ikke været foretaget destruktive tiltag for at fastlægge dette.

Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk- og loftsrum består af træbjælkelag med indskud, hvor indskudsmaterialet skønnes at være ler. Loftet er med rørvæv og puds.

Forslag 57: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 58: Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

- Forslag 60: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 64: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 65: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 67: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygningens tag er opbygget som et valmet sadeltag med tagbeklædning af teglsten.

Loft mod uopvarmet skunk- og loftsrum består af træbjælkelag med indskud, hvor indskudsmaterialet skønnes at være ler. Lofter er med rørvæv og puds.

Forslag 70: Efterisolering af etageadskillelse mod skunk-/tagrum med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 75: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Bygningens tag er opbygget som et valmet sadeltag med tagbeklædning af teglsten. Heri er monteret tagvinduer ved Stærevej 35, 4. TV .



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Hanebåndsloft (spidsloft) - Stærevej 35, 4. TV skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen - Stærevej 35, 4. TV skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ved besigtigelsen kunne konstateres, at ikke alle lodrette skunkvægge - Stærevej 35, 4. TV er isoleret. Det har dog ikke været muligt at få oplyst, i hvilket omfang der er isoleret, og der har ved besigtigelsen ikke været foretaget destruktive tiltag for at fastlægge dette.

Væg mod uopvarmet rum - Stærevej 35, 4. TV er udført som let væg med pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk- og loftsrums - Stærevej 35, 4. TV består af træbjælkelag med indskud, hvor indskudsmaterialet skønnes at være ler. Lofter er med rørvæv og puds.

Øvrige lofter mod uopvarmet skunk-/loftsrums består af træbjælkelag med indskud, hvor indskudsmaterialet skønnes at være ler. Lofter er med rørvæv og puds.

- Forslag 80: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 82: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 86: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 87: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 91: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

- **Ydervægge**

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Gavle består ifølge tegninger af 36 cm massiv teglvæg, hvor der udvendigt er blevet efterisoleret med 150 mm. Brystninger er blevet indvendigt efterisoleret.

Brystninger består ifølge tegninger af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Brystning er uisolert.

Forslag 5: Med udsigten til at energipriserne stadig vil være stigende i fremtiden, vil en isolering af brystningerne være med til at reducere denne stigning i form af en besparelse på fjernvarmen samtidigt med, at det giver en bedre komfort i den enkelte lejlighed.

Det forslåes at efterisolere brystningerne med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 6: En isolering af de massive ydervægge vil give en markant besparelse på fjernvarmen, hvilket kan være motiverende med tanke på, at energipriserne forventlig vil være stadig stigende. Desuden vil det komfortmæssigt gavne den enkelte beboer, da kulden fra ydervæggene reduceres, hvilket helt sikkert har kunnet mærkes i gavlrelserne, da gavlene blev efterisoleret.

Det forslåes en udvendig efterisolering med samme isoleringstykkelse som på gavlene. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Alternativt foreslås at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Gavle består ifølge tegninger af 36 cm massiv teglvæg, hvor der udvendigt er blevet efterisoleret med 150 mm. Brystninger er blevet indvendigt efterisoleret.

Brystninger består ifølge tegninger af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Brystning er uisoleret.

Forslag 19: Med udsigten til at energipriserne stadig vil være stigende i fremtiden, vil en isolering af brystningerne være med til at reducere denne stigning i form af en besparelse på fjernvarmen samtidigt med, at det giver en bedre komfort i den enkelte lejlighed.

Det forslås at efterisolere brystningerne med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 20: En isolering af de massive ydervægge vil give en markant besparelse på fjernvarmen, hvilket kan være motiverende med tanke på, at energipriserne forventlig vil være stadig stigende. Desuden vil det komfortmæssigt gavne den enkelte beboer, da kulden fra ydervæggene reduceres, hvilket helt sikkert har kunnet mærkes i gavlværelserne, da gavlene blev efterisoleret.

Det forslås en udvendig efterisolering med samme isoleringstykkelse som på gavlene. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Alternativt foreslås at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Gavle består ifølge tegninger af 36 cm massiv teglvæg, hvor der udvendigt er blevet efterisoleret med 150 mm. Brystninger er blevet indvendigt efterisoleret.

Brystninger består ifølge tegninger af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Brystning er uisolert.

Forslag 35: Med udsigten til at energipriserne stadig vil være stigende i fremtiden, vil en isolering af brystningerne være med til at reducere denne stigning i form af en besparelse på fjernvarmen samtidigt med, at det giver en bedre komfort i den enkelte lejlighed.

Det forslås at efterisolere brystningerne med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 36: En isolering af de massive ydervægge vil give en markant besparelse på fjernvarmen, hvilket kan være motiverende med tanke på, at energipriserne forventlig vil være stadig stigende. Desuden vil det komfortmæssigt gavne den enkelte beboer, da kulden fra ydervæggene reduceres, hvilket helt sikkert har kunnet mærkes i gavlværelserne, da gavlene blev efterisoleret.

Det forslås en udvendig efterisolering med samme isoleringstykkelse som på gavlene. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Alternativt foreslås at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Gavle består ifølge tegninger af 36 cm massiv teglvæg, hvor der udvendigt er blevet efterisoleret med 150 mm. Brystninger er blevet indvendigt efterisoleret.

Brystninger består ifølge tegninger af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Brystning er uisoleret.

Forslag 48: Med udsigten til at energipriserne stadig vil være stigende i fremtiden, vil en isolering af brystningerne være med til at reducere denne stigning i form af en besparelse på fjernvarmen samtidigt med, at det giver en bedre komfort i den enkelte lejlighed.

Det forslås at efterisolere brystningerne med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 49: En isolering af de massive ydervægge vil give en markant besparelse på fjernvarmen, hvilket kan være motiverende med tanke på, at energipriserne forventlig vil være stadig stigende. Desuden vil det komfortmæssigt gavne den enkelte beboer, da kulden fra ydervæggene reduceres, hvilket helt sikkert har kunnet mærkes i gavlværelserne, da gavlene blev efterisoleret.

Det forslås en udvendig efterisolering med samme isoleringstykkelse som på gavlene. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Alternativt foreslås at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Gavle består ifølge tegninger af 36 cm massiv teglvæg, hvor der udvendigt er blevet efterisoleret med 150 mm. Brystninger er blevet indvendigt efterisoleret.

Brystninger består ifølge tegninger af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Brystning er uisoleret.

Forslag 61: Med udsigten til at energipriserne stadig vil være stigende i fremtiden, vil en isolering af brystningerne være med til at reducere denne stigning i form af en besparelse på fjernvarmen samtidigt med, at det giver en bedre komfort i den enkelte lejlighed.

Det forslåes at efterisolere brystningerne med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 62: En isolering af de massive ydervægge vil give en markant besparelse på fjernvarmen, hvilket kan være motiverende med tanke på, at energipriserne forventlig vil være stadig stigende. Desuden vil det komfortmæssigt gavne den enkelte beboer, da kulden fra ydervæggene reduceres, hvilket helt sikkert har kunnet mærkes i gavlværelserne, da gavlene blev efterisoleret.

Det forslåes en udvendig efterisolering med samme isoleringstykkelse som på gavlene. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Alternativt foreslås at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

Blok C, Mågevej 71:

Status: Ydervægge består gennemsnitlig af 36 cm massiv teglvæg.

Gavle består ifølge tegninger af 36 cm massiv teglvæg, hvor der udvendigt er blevet efterisoleret med 150 mm. Brystninger er blevet indvendigt efterisoleret.

Brystninger består ifølge tegninger af 24/36 cm massiv teglvæg. Brystninger er uisolaret.

Forslag 72: Med udsigten til at energipriserne stadig vil være stigende i fremtiden, vil en isolering af brystningerne være med til at reducere denne stigning i form af en besparelse på fjernvarmen samtidigt med, at det giver en bedre komfort i den enkelte lejlighed.

Det forslås at efterisolere brystningerne med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 73: En isolering af de massive ydervægge vil give en markant besparelse på fjernvarmen, hvilket kan være motiverende med tanke på, at energipriserne forventlig vil være stadig stigende. Desuden vil det komfortmæssigt gavne den enkelte beboer, da kulden fra ydervæggene reduceres, hvilket helt sikkert har kunnet mærkes i gavlværelserne, da gavlene blev efterisoleret.

Det forslås en udvendig efterisolering med samme isoleringstykkel som på gavlene. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Alternativt foreslås at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Ydervægge består gennemsnitlig af 36 cm massiv teglvæg.

Gavle består ifølge tegninger af 36 cm massiv teglvæg, hvor der udvendigt er blevet efterisoleret med 150 mm. Brystninger er blevet indvendigt efterisoleret.

Brystninger består ifølge tegninger af 24/36 cm massiv teglvæg. Brystninger er uisolaret.

Forslag 83: Med udsigten til at energipriserne stadig vil være stigende i fremtiden, vil en isolering af brystningerne være med til at reducere denne stigning i form af en besparelse på fjernvarmen samtidigt med, at det giver en bedre komfort i den enkelte lejlighed.

Det forslås at efterisolere brystningerne med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 84: En isolering af de massive ydervægge vil give en markant besparelse på fjernvarmen, hvilket kan være motiverende med tanke på, at energipriserne forventlig vil være stadig stigende. Desuden vil det komfortmæssigt gavne den enkelte beboer, da kulden fra ydervæggene reduceres, hvilket helt sikkert har kunnet mærkes i gavlværelserne, da gavlene blev efterisoleret.

Det forslås en udvendig efterisolering med samme isoleringstykkel som på gavlene. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Alternativt foreslås at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Vinduerne består overvejene af vinduer monteret med 2 lags termoruder, herunder også tagvinduer.

Altandøre og hoveddøre består af 1 rude med 2 lags termorude samt isoleret fyldning.

Forslag 12 og 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Vinduerne består overvejene af vinduer monteret med 2 lags termoruder.

Altandøre og hoveddøre består af 1 rude med 2 lags termorude samt isoleret fyldning.

Forslag 28: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 29: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 30: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Vinduerne består overvejene af vinduer monteret med 2 lags termoruder, herunder også tagvinduer.

Altandøre og hoveddøre består af 1 rude med 2 lags termorude samt isoleret fyldning.

Forslag 42 og 43: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Vinduerne består overvejene af vinduer monteret med 2 lags termoruder, herunder også tagvinduer.

Altandøre og hoveddøre består af 1 rude med 2 lags termorude samt isoleret fyldning.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 55 og 56: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Vinduerne består overvejene af vinduer monteret med 2 lags termoruder, herunder også tagvinduer.

Altandøre og hoveddøre består af 1 rude med 2 lags termorude samt isoleret fyldning.

Forslag 68 og 69: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Vinduerne består overvejene af vinduer monteret med 2 lags termoruder.

Døre består af 1 rude med 2 lags termorude samt isoleret fyldning.

Forslag 77: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 78 og 79: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Vinduerne består overvejene af vinduer monteret med 2 lags termoruder, herunder også tagvinduer.

Døre består af 1 rude med 2 lags termorude samt isoleret fyldning.

Forslag 89 og 90: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 92: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 93: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

- **Gulve og terrændæk**

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 3: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 16: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 33: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 46: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Blok B2, Mågevej 65-69:



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 59: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 71: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 81: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

• **Kælder**

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Der er uopvarmet kælder under hele Blok A1.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Kælderydervægge mod jord er ifølge tegninger udført som 36 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Kældervæg over jord består af 36 cm massiv teglvæg.

Kældervæg over jord ved gavle består ifølge tegninger af 36 cm massiv teglvæg hvor der udvendigt er blevet efterisoleret med 150 mm.

Vægge mod uopvarmet kælder består gennemsnitlig af 24 cm massiv teglvæg.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Der er kun opvarmet i kælder, hvor der er viceværtkontor. Den resterende del af kælder i blok A2 er uopvarmet.

Forslag 24: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 25: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Der er uopvarmet kælder under hele Blok A3.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Der er uopvarmet kælder under hele Blok B1.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Der er uopvarmet kælder under hele Blok B2.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Der er uopvarmet kælder under hele Blok C.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Der er uopvarmet kælder under hele Blok D.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Ventilation

• Ventilation

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

- **Køling**

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Varme

• Varmeanlæg

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i Blok A2. Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord fra Blok A2 via Blok B1 til Blok A1. Rør i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede rør.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslere er fabrikat Reci, type VT 120-III.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i Blok A2. Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord fra Blok A2 til Blok A3. Rør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i Blok A2. Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord fra Blok A2 til Blok B1. Rør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i Blok A2. Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord fra Blok A2 til Blok B2. Rør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i Blok A2. Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord fra Blok A2 via Blok B1 til Blok C. Rør i jord skønnes udført som 25 mm præisolerede rør.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i Blok A2. Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord fra Blok A2 via Blok A3 til Blok D. Rør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

• Varmt vand

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Bygningen har ikke egen varmtvandsproduktion.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bygningen forsynes fra varmtvandsbeholder i Blok A2 (placeret i kælder i Nattergalevej 98-102). Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord/kanal fra Blok A2 via Blok B1 til Blok A1. Rør i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede rør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Varmt brugsvand produceres i en 4000 liters isoleret varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder er af fabrikat Reci, type GE 3x16 RES-11.

Varmtvandsbeholderne leverer varmt vand til alle bygningerne.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Bygningen har ikke egen varmtvandsproduktion.

Bygningen forsynes fra varmtvandsbeholder i Blok A2 (placeret i kælder i Nattergalevej 98-102). Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord/kanal fra Blok A2 til Blok A3. Rør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Bygningen har ikke egen varmtvandsproduktion.

Bygningen forsynes fra varmtvandsbeholder i Blok A2 (placeret i kælder i Nattergalevej 98-102). Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord/kanal fra Blok A2 via Blok B1 til Blok A1. Rør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Bygningen har ikke egen varmtvandsproduktion.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bygningen forsynes fra varmtvandsbeholder i Blok A2 (placeret i kælder i Nattergalevej 98-102). Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord/kanal fra Blok A2 via Blok B1 til Blok A1. Rør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Bygningen har ikke egen varmtvandsproduktion.

Bygningen forsynes fra varmtvandsbeholder i Blok A2 (placeret i kælder i Nattergalevej 98-102). Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord/kanal fra Blok A2 via Blok B2 til Blok C. Rør i jord skønnes udført som 25 mm præisolerede rør.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Bygningen har ikke egen varmtvandsproduktion.

Bygningen forsynes fra varmtvandsbeholder i Blok A2 (placeret i kælder i Nattergalevej 98-102). Fordelingsnettet er så vidt det er kunnet besigtiget ført i jord/kanal fra Blok A2 via Blok A3 til Blok D. Rør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

• **Fordelingssystem**

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede stålrør.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120 F.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE Magna 40-120 F.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-80 180.

Forslag 18: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 25 mm præisolerede stålør.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålør.

• Automatik

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Der er monteret klimastatanlæg, der regulerer varmeanlægget efter udetemperaturen. Vejrkompenseringsanlæg er af fabrikat Reci, type Recitherm EM 801.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og beliggenhed, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og beliggenhed, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og beliggenhed, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og beliggenhed, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og beliggenhed, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og beliggenhed, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og beliggenhed, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

- **Varmepumper**

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumper.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumper.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumper.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumper.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumper.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumper.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumper.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

• Solvarme

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

EI

• Belysning

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i tagrum består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i tagrum består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i tagrum består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i tagrum består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok B2, Mågevej 65-69:



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i tagrum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Belysningen på hovedtrappe består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen på bitrappe består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres ikke via bevægelsesmeldere.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i tagrum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Belysningen på hovedtrappe består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i tagrum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen på bitrappe består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres ikke via bevægelsesmeldere.

• Andre elinstallationer

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Bygningen har fællesvaskeri. Forbruget er ikke kendt, og er derfor skønnet ud fra bedste evne og erfaring.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Vand

• Toiletter

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-skyls/2-skyls) af toiletter, men de besigtigede toiletter er alle installeret med vandbesparende 2-skyls funktion. Det antages derfor, at størstedelen af toiletterne i bygningen er vandbesparende. I alt er der 3 opgange á 7 lejligheder.

Forslag 7: Med de stigende priser på vand, vil det være en god ide at få skiftet specielt 1-skyls toiletter til nye vandbesparende toiletter med 2-skyls funktion. Ligeledes bør toiletterne jævntligt tjekkes for utilsigtet vandforbrug ved utætte toiletter. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 3 toiletter.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-skyls/2-skyls) af toiletter, men de besigtigede toiletter er alle installeret med vandbesparende 2-skyls funktion. Det antages derfor, at størstedelen af toiletterne i bygningen er vandbesparende. I alt er der 3 opgange á 7 lejligheder.

Forslag 21: Med de stigende priser på vand, vil det være en god ide at få skiftet specielt 1-skyls toiletter til nye vandbesparende toiletter med 2-skyls funktion. Ligeledes bør toiletterne jævntligt tjekkes for utilsigtet vandforbrug ved utætte toiletter. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 3 toiletter.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-skyls/2-skyls) af toiletter, men de besigtigede toiletter er alle installeret med vandbesparende 2-skyls funktion. Det antages derfor, at størstedelen af toiletterne i bygningen er vandbesparende. I alt er der 3 opgange á 7 lejligheder.

Forslag 37: Med de stigende priser på vand, vil det være en god ide at få skiftet specielt 1-skyls toiletter til nye vandbesparende toiletter med 2-skyls funktion. Ligeledes bør toiletterne jævntligt tjekkes for utilsigtet vandforbrug ved utætte toiletter. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 3 toiletter.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-skyls/2-skyls) af toiletter, men de besigtigede toiletter er alle installeret med vandbesparende 2-skyls funktion. Det antages derfor, at størstedelen af toiletterne i bygningen er vandbesparende. I alt er der 3 opgange á 7 lejligheder.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 50: Med de stigende priser på vand, vil det være en god ide at få skiftet specielt 1-skyls toiletter til nye vandbesparende toiletter med 2-skyls funktion. Ligeledes bør toiletterne jævntligt tjekkes for utilsigtet vandforbrug ved utætte toiletter. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 3 toiletter.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-skyls/2-skyls) af toiletter, men de besigtigede toiletter er alle installeret med vandbesparende 2-skyls funktion. Det antages derfor, at størstedelen af toiletterne i bygningen er vandbesparende. Ialt er der 3 opgange á 7 lejligheder.

Forslag 63: Med de stigende priser på vand, vil det være en god ide at få skiftet specielt 1-skyls toiletter til nye vandbesparende toiletter med 2-skyls funktion. Ligeledes bør toiletterne jævntligt tjekkes for utilsigtet vandforbrug ved utætte toiletter. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 3 toiletter.

Blok C, Mågevej 71:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-skyls/2-skyls) af toiletter, men de besigtigede toiletter er alle installeret med vandbesparende 2-skyls funktion. Det antages derfor, at størstedelen af toiletterne i bygningen er vandbesparende. Ialt er der 1 opgang á 10 lejligheder.

Forslag 74: Med de stigende priser på vand, vil det være en god ide at få skiftet specielt 1-skyls toiletter til nye vandbesparende toiletter med 2-skyls funktion. Ligeledes bør toiletterne jævntligt tjekkes for utilsigtet vandforbrug ved utætte toiletter. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 2 toiletter.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-grebs/2-grebs) af vandarmaturer i køkken og bad/toilet. De besigtigede armaturer er alle med 2-grebs betjening og konstateret at være tætte. Der er ialt 4 opgange á 10 lejligheder.

Forslag 85: Med de stigende priser på vand, vil det være en god ide at få skiftet specielt 1-skyls toiletter til nye vandbesparende toiletter med 2-skyls funktion. Ligeledes bør toiletterne jævntligt tjekkes for utilsigtet vandforbrug ved utætte toiletter. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 8 toiletter.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

• Armaturer

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-grebs/2-grebs) af vandarmaturer i køkken og bad/toilet. De besigtigede armaturer er alle med 2-grebs betjening og konstateret at være tætte. Der er ialt 3 opgange á 7 lejligheder.

Forslag 10: Udskiftning af vandarmaturer i køkken og toiletrum til nye 1-grebs armaturer med vandsparefunktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 36 armaturer.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-grebs/2-grebs) af vandarmaturer i køkken og bad/toilet. De besigtigede armaturer er alle med 2-grebs betjening og konstateret at være tætte. Der er ialt 3 opgange á 7 lejligheder.

Forslag 26: Udskiftning af vandarmaturer i køkken og toiletrum til nye 1-grebs armaturer med vandsparefunktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 36 armaturer.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-grebs/2-grebs) af vandarmaturer i køkken og bad/toilet. De besigtigede armaturer er alle med 2-grebs betjening og konstateret at være tætte. Der er ialt 3 opgange á 7 lejligheder.

Forslag 40: Udskiftning af vandarmaturer i køkken og toiletrum til nye 1-grebs armaturer med vandsparefunktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 36 armaturer.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-grebs/2-grebs) af vandarmaturer i køkken og bad/toilet. De besigtigede armaturer er alle med 2-grebs betjening og konstateret at være tætte. Der er ialt 3 opgange á 7 lejligheder.

Forslag 53: Udskiftning af vandarmaturer i køkken og toiletrum til nye 1-grebs armaturer med vandsparefunktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 36 armaturer.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-grebs/2-grebs) af vandarmaturer i køkken og bad/toilet. De besigtigede armaturer er alle med 2-grebs betjening og konstateret at være tætte. Der er ialt 3 opgange á 7 lejligheder.

Forslag 66: Udskiftning af vandarmaturer i køkken og toiletrum til nye 1-grebs armaturer med vandsparefunktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 36 armaturer.

Blok C, Mågevej 71:



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-grebs/2-grebs) af vandarmaturer i køkken og bad/toilet. De besigtigede armaturer er alle med 2-grebs betjening og konstateret at være tætte. Der er ialt 4 opgange á 10 lejligheder.

Forslag 76: Udskiftning af vandarmaturer i køkken og toiletrum til nye 1-grebs armaturer med vandsparefunktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 10 armaturer.

Blok D, Stærevej 31-37:

Status: Det har ikke været muligt at få oplyst typen (1-grebs/2-grebs) af vandarmaturer i køkken og bad/toilet. De besigtigede armaturer er alle med 2-grebs betjening og konstateret at være tætte. Der er ialt 4 opgange á 10 lejligheder.

Forslag 88: Udskiftning af vandarmaturer i køkken og toiletrum til nye 1-grebs armaturer med vandsparefunktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 32 armaturer.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1943
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 10074 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 10207 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Blok A1, Nattergalevej 92-96:

Bygningen er opmålt efter tegninger og arealet er sammenlignet med det BBR oplyste areal. Arealerne passer rimeligt.

Blok A2, Nattergalevej 98-102:

Bygningen er opmålt efter tegninger og arealet er sammenlignet med det BBR oplyste areal. Det opmålte areal er 55 m² større end BBR arealet, hvilket skyldes, at der i det BBR oplyste areal ikke er indregnet viceværtkontor mv. i kælder, som er opvarmet.

Blok A3, Nattergalevej 104-108:

Bygningen er opmålt efter tegninger og arealet er sammenlignet med det BBR oplyste areal. Det opmålte areal er 23 m² større end BBR arealet, hvilket skyldes, at der i det BBR oplyste areal ikke er indregnet, at der er tillagt loftsareal til lejlighed i tagetage.

Blok B1, Mågevej 59-63:

Bygningen er opmålt efter tegninger og arealet er sammenlignet med det BBR oplyste areal. Det opmålte areal er 44 m² større end BBR arealet, hvilket skyldes, at der i det BBR oplyste areal ikke er indregnet, at der er tillagt loftsareal til lejlighed i tagetage.

Blok B2, Mågevej 65-69:

Bygningen er opmålt efter tegninger og arealet er sammenlignet med det BBR oplyste areal. Det opmålte areal er 23 m² større end BBR arealet, hvilket skyldes, at der i det BBR oplyste areal ikke er indregnet, at der er tillagt loftsareal til lejlighed i tagetage.

Blok C, Mågevej 71:

Bygningen er opmålt efter tegninger og arealet er sammenlignet med det BBR oplyste areal. Arealerne passer rimeligt.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Blok D, Stærevej 31-37:

Bygningen er opmålt efter tegninger og arealet er sammenlignet med det BBR oplyste areal. Arealerne passer rimeligt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand: 46,00 kr. pr. m³
 Fjernvarme: 620,79 kr. pr. MWh
 El: 2,10 kr. pr. kWh
 Fast afgift: 1.490.125,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2-værelses	56	5.100 kr.
3-værelses	70	6.400 kr.
4-værelses	78	7.100 kr.
2-værelses	56	5.100 kr.
3-værelses	70	6.400 kr.
4-værelses	78	7.100 kr.
2-værelses	56	5.100 kr.
3-værelses	70	6.400 kr.
4-værelses	78	7.100 kr.
4-værelses	93	8.400 kr.
3-værelses	68	6.200 kr.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3-værelses	70	6.400 kr.
3-værelses	66	6.000 kr.
4-værelses	114	10.300 kr.
3-værelses	68	6.200 kr.
3-værelses	70	6.400 kr.
3-værelses	66	6.000 kr.
4-værelses	93	8.400 kr.
2-værelses	62	5.600 kr.
3-værelses	74	6.700 kr.
3-værelses	66	6.000 kr.
2-værelses	59	5.400 kr.
2-værelses	66	6.000 kr.
2-værelses	70	6.400 kr.
3-værelses	75	6.800 kr.
4-værelses	103	9.300 kr.



Energimærkning nr.: 200053267

Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011

Energikonsulent: Michael Hansen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053267
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Michael Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Hansen	Firma:	EKJ Rådgivende Ingeniører AS
Adresse:	Blegdamsvej 58 2100 København Ø	Telefon:	33111414
E-mail:	info@ekj.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	16-08-2011

Energikonsulent nr.: 250782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.