



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Højmevej 30
Postnr./by: 5250 Odense SV
BBR-nr.: 461-180469-001
Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år • Forbrug: • Oplyst for perioden: <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Rør tilslutning: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-1 kWh el 300 kWh fjernvarme	200 kr.	700 kr.	4,3 år
2 Gulv mod uopvarmet kælder: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	9 kWh el 4.880 kWh fjernvarme	2.700 kr.	56.000 kr.	20,8 år
3 Solcelleanlæg: Montering af 100 kvm solceller	10.690 kWh el	19.300 kr.	300.000 kr.	15,6 år
4 Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	541 kWh el	1.000 kr.	8.500 kr.	8,7 år
5 Belysning værksted/kontor: Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	1.476 kWh el -700 kWh fjernvarme	2.300 kr.	30.000 kr.	13,2 år
6 Belysning undervisning/kontor mm: Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	3.813 kWh el -1.810 kWh fjernvarme	5.900 kr.	77.500 kr.	13,2 år



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	1.477	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	29.752	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	31.229	kr./år
• Investeringsbehov	472.700	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter	17,00 m ³ koldt brugsvand	600 kr.
8 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	12 kWh el 12.610 kWh fjernvarme	7.000 kr.
9 Skråloft: Efterisolering af skråloft med 100 mm i forbindelse med renovering.	35 kWh el 15.490 kWh fjernvarme	8.600 kr.
10 Hul ydervæg: Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	15 kWh el 8.460 kWh fjernvarme	4.700 kr.
11 Hul ydervæg: Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	90 kWh fjernvarme	49 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler adressen: Gammel Højmevej 30, 5250 Odense SV

Overordnet:

Ejendommen består af 1 bygning med et samlet erhvervsareal på 16.527 m², heraf anvendes 14.097 m² til lager og produktion. Der er ligeledes en uopvarmet kælder på 160 m².

Lager, produktion og kælderarealet er ikke medregnet i det opvarmet areal.

Samlet opvarmet erhvervsareal udgør således ca. 2.430 m².

Bygningen er opført i 1972, der er bygget til i 2001.

Utilgængelige rum:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele bygningen, samt de tekniske installationer.

Toiletter:

Det anbefales at udskifte resterende 1 skyls toiletter til nye toiletter med lille og stort skyl.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Håndvaske:

Det anbefales at udskifte ældre håndvaskarmaturer til nye armaturer med 1 greb.

Elforbrug:

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes.

Det anbefales at udskifte resterende glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.

Det anbefales ved renovering eller udskiftning af belysningsanlægget, at udskifte ældre armaturer til armaturer med HF-forkobling og T5-rør.

- Det er derved muligt at opnå op til ca. 50% driftsbesparelse og samtidig forlænges levetiden på lysrørene med op til 50%.
- Ved at benytte armaturer med HF-forkoblinger opnås der også et bedre arbejdsmiljø.

Vedvarende energi:

Varmepumpe:

Der er ikke varmepumpe i ejendommen. Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Solvarmeanlæg: Der er ikke solvarme i bebyggelsen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, da fjernvarmen er så billig, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. I dette tilfælde vil vedligeholdelse af paneler være særdeles vanskeligt.

Gode råd :

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes.

Følgende temperaturer anbefales for :

Frysere : -18 gr.C

Køleskabe : 5 gr.C

Oplyst forbrug:

Der foreligger ikke brugbare oplysninger om forbrug.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråloft: Skråloft i tagetagen er isoleret med 175 mm mineraluld.

Fladt tag: Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 9: Skråloft: Efterisolering af skråloft med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Hul ydervæg: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Hul ydervæg: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Hul ydervæg: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld.

Forslag 10 og 11: Hul ydervæg: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Mod nordvest:
Yderdør og sideparti og med ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod nordøst:
Dørparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude og enkelte almindelige termoruder.

Mod nordøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydøst:
Yderdør med ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Bemærk: Der er en enkelt almindelig termorude i døren.

Mod sydvest:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydvest:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydvest:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:
Yderdør med ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod sydøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordvest:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydvest:
Yderdør og sideparti og med ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydvest:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordvest:
Yderdør med ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod nordvest:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordvest:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordøst:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordøst:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydøst:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydøst:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordvest:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Vindueparti med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordøst:
Yderdør og sideparti og med ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

Ovenlys:
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude.

Ovenlys:
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude.

Ovenlys:
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vindueparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

Terrændæk: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Terrændæk: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm Sundolitt og 250 mm letklinker under betonen.

Linietab fundament er vurderet gennemsnit

Forslag 2: Gulv mod uopvarmet kælder: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letbeton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Elvandvarmer: I forbindelse med toiletter er der monteret 2 stk. 15 liters Metro elvandvarmer.

Forslag 1: Rør tilslutning: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er vægget udført som 1" stålrør. Rørene er vægget isoleret med 20 mm isolering.

Pumpe varmeanlæg: På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 180 - 240 - 346 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40 - 60.

Forslag 4: Pumpe varmeanlæg: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.

• **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• **Solceller**

Forslag 3: Solcelleanlæg: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 100 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

EI

• Belysning

Status: Belysning kælder: Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning gangarealer: Belysningen i gangarealer består af armaturer med elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning kantine, møderum mm: Belysningen i kantine og flere møderum samt toiletter mm består af armaturer med elsparepærer.

Belysning kontor: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bemærk: Der er enkelte kontorer med glødespot som supplerende belysning, disse bør udskiftes til LED spot.

Belysning værksted/kontor: Belysningsanlæggene i værksted og kontorlokaler består af ældre rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning undervisning/kontor mm: Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 5: Belysning værksted/kontor: Det anbefales at udskifte eksisterende belysningsanlæg til et nyt og energieffektivt anlæg med høj armaturvirkningsgrad, HF-forkoblinger, T5-lysrør.

Forslag 6: Belysning undervisning/kontor mm: Det anbefales at udskifte eksisterende belysningsanlæg til et nyt og energieffektivt anlæg med høj armaturvirkningsgrad, HF-forkoblinger, T5-lysrør.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter: Beregningen er baseret 4 stk. 1 skyls toiletter med et forbrug på 8 liter per gang. Toiletter vægtes anvendt 5 gange dagligt.

Forslag 7: Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter, til nye toiletter med stort og lille skyl.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 16527 m²
- **Opvarmet areal:** 2430 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Det bør overvejes, at ændre anvendelseskoden på den del af bygningen som i praksis har status som produktions - og lagervirksomhed.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,55 kr. pr. kWh
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	26.143,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053326
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66194460
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	26-09-2011

Energikonsulent nr.: 251410

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.