Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Havnegade 27
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-017731
Energimærkning nr.:	200053368
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S

Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 52.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 75.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 17190 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen har et lavt forbrug og opfylder kravene i Bygningsreglement BR08

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld i den øverste del og det er vandret tag over trapperum også. Manzardvægge og tag over kviste er isoleret med 250 mm mineraluld. Kvistflunke skønnes isoleret med 200 mm

- Ydervægge

Status: Hulmure er isoleret med 190 mm mineraluld kl. 34 og lette ydervægge er isoleret med 250 mm mineraluld kl. 34.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder overalt med Ug= 1,13 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 300 mm mineraluld generelt men kun 250 mm ved bad og toilet. Gulv mod gennemgangsareal er også isoleret med 300 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053368
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding i boligerne, type Exhausto Vex 330 H. Derudover er der udsugningsanlæg for emhætterne, type Systemair

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring og veksler i kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres dels via 500 l solvarmebeholder i kælder og dels via fjernvarmeopvarmning med yderligere en 500 l varmtvandsbeholder i kælderen. Der er cirkulation på brugsvandet med Grundfos Alpha, elektronisk pumpe, som forsynes med urstyring

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget anlæg med gulvvarme overalt. Cirkulationspumpe er Grundfos Magna 85 W elektronisk styret. Der er 40 mm rørskåle på varmerør i kælder

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserarmaturer

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarme med 9 m2 solfangere mod syd og med 500 l beholder i kælderen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053368
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 425 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 415 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal blev opmålt til 10 m2 mindre end angivet i BBR, hvilket skyldes afvigelse i tagetagen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053368
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053368
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.