Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bredgade 21
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-011203-001
Energimærkning nr.:	200053384
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2011
Energikonsulent:	Allan Bojesen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	Alekto A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.455 kr./år
- **Forbrug:** 21,36 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 14-12-2009 - 17-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,61 MWh fjernvarme	300 kr.	400 kr.	1,3 år
2	Isolering af varmefordelingsrør	0,98 MWh fjernvarme	500 kr.	700 kr.	1,6 år
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3,15 MWh fjernvarme	1.500 kr.	26.300 kr.	18,7 år
4	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	0,99 MWh fjernvarme	500 kr.	12.000 kr.	27,2 år
5	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	2,97 MWh fjernvarme	1.400 kr.	19.200 kr.	14,5 år
6	Isolering af varmeveksler	0,29 MWh fjernvarme	200 kr.	2.000 kr.	15,4 år
7	Indvendig isolering af kvistflunke med 100 mm.	0,71 MWh fjernvarme	400 kr.	10.000 kr.	31,6 år



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
8	Udskiftning af vandarmaturer	4,00 m³ koldt brugsvand	200 kr.	1.800 kr.	9,5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 4.313 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 0 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 189 kr./år
- **Besparelser i alt** 4.502 kr./år
- **Investeringsbehov** 72.225 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Efterisolering af 36 cm massive ydervægge med 100 mm.	5,95 MWh fjernvarme	2.700 kr.
10	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,98 MWh fjernvarme	500 kr.
11	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	0,06 MWh fjernvarme	27 kr.
12	Montering af varmeautomatik	2,03 MWh fjernvarme	1.000 kr.
13	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	0,03 MWh fjernvarme	14 kr.
14	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	1,49 MWh fjernvarme	700 kr.
15	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	0,06 MWh fjernvarme	27 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1919 og er uden væsentlige om- eller tilbygninger. Ejendommen er halvdelen af en dobbeltbygning med 2 lejligheder i henholdsvis stueetage og på 1. sal. Lejligheder anvendes udelukkende til beboelse.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Ejendommens ydervægge er hovedsagligt opført som massive vægge i teglsten med facadepuds, og der er ikke foretaget efterisoleringer.

Etageadskillelser mod henholdsvis uopvarmet kælder og uopvarmet tagrum er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Det kan ikke konstateres at der er udført efterisolering i bjælkelag.

Vinduer er generelt ældre monteret med 2 lags termoruder.

Varmeanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, monteret med termostatventiler på fremløbet. Der er ikke monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Varmt vand produceres i uisoleret varmeveksler, og anlægget er ikke forsynet med cirkulation.

Tagbelægningen er udskiftet indenfor de seneste 10-15 år, hvorunder det formodes at der er foretaget efterisolering af skråvægge og skunkrum.

Der er enkelte gode energiøkonomiske forslag til forbedring af klimaskærmen, herunder bl.a. efterisolering af etageadskillelse mod kælder og mod loftrum samt kvistflunke. Der er ligeledes flere gode energiøkonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer, herunder isolering af varmeveksler samt uisolerede rør, efterisolering af isolerede varme- og vandrør i kælder samt udskiftning af enkelte vandarmaturer.

I forbindelse med renoveringer og/eller andre større arbejder vil der være yderligere forslag der kan komme i betragtning. Alle forslag er angivet i rapporten.

Hvis alle forslag 1 til 8 på side 1 og 2 gennemføres, vil energimærket kunne forbedres fra nuværende E til D. Hvis øvrige forslag 9 til 15 nævnt under renovering på side 3 gennemføres, vil energimærket yderligere kunne forbedres til C. Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, har energimærkningen B.

Der er indhentet kopi af tegningsmateriale ved Norddjurs Kommune. Der forelå dog kun 1 A3 tegning med delvis visning af stueplan.

Nogle konstruktioner er skjulte, og det foreliggende tegningsmateriale beskriver ikke konstruktionernes opbygning og isolering. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Ved besigtigelsen deltog lejer fra Bredgade 21, 1. sal, og pågældende lejlighed blev besigtiget.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Ejendommens varmemåler er ikke besigtiget/aflæst på grund af oplag af bohave, men jf. seneste årsopgørelse har der været en gennemsnitlig afkøling på 46 °C, hvilket er fint.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:
- Efterisolering af ydervæg med bindingsværk på 1. sal.
- Udskiftning af termoruder i indgangsdøre.

For god ordens skyld skal det nævnes at ejendommens el-installationer, både fælles og i lejemål, er forsynet med HFI-relæer. HFI-relæer er ganske vist lovlige i eksisterende bygninger før 1/1 2008, men ved nybyggeri er kravet HPFI-relæer, der er 10 gange så følsomme.

Energimærket dækker 1 bygning - bygning nr. 1 jf. BBR-Meddelelse.

Skunkrum er ikke besigtiget på grund af manglende adgang.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det vil være en god ide at foretage månedlige aflæsninger, så der i tide kan reageres på en forøgelse af energi- og vandforbruget eller hvis afkølingen bliver dårligere.

Det anbefales, at der monteres varmtvandsmåler og at denne løbende aflæses og registeres i driftsjournalen.

Det oplyste korrigerede varmeforbrug på 21,4 MWh er noget lavere end det beregnede forbrug på 33 MWh. Grunden hertil er ikke umiddelbart synlig, men kan bl.a. skyldes at ejendommen ikke bebos af samme antal personer som forudsat, at rummene ikke opvarmes til forudsat temperatur samt at beboerne generelt tænker over energiforbruget. Endvidere regner programmet med 1 °C højere rumtemperatur på grund af manglende varmeautomatik.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodrette skunkvægge vurderes i forbindelse med tagudskiftning at være efterisoleret med 200 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk vurderes i forbindelse med tagudskiftning at være efterisoleret med 200 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet tagrum er delvis isoleret, ca. 25 %, med 100 mm mineraluld, og med forskalling, rør og puds.

Skråvægge i tagetagen vurderes i forbindelse med tagudskiftning at være isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 11: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 13: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består hovedsagligt af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervægge på 1. sal består delvis af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ, indvendig pladebeklædning skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.

Ydervægge på 1. sal består delvis af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

Kvistflunke mod øst består af 24 cm massiv teglvæg.

Forslag 4: Fjernelse af eksisterende beklædning. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Efterisolering af lille kvist i køkken er ikke umiddelbart muligt, men kræver en helt ny kvist hvilket dog har en meget ringe rentabilitet.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Forslag 7: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer med 4 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med 2 oplukkelige rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med 3 oplukkelige rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med 1 oplukkelig ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vindue i kvist med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Altandør med sprosser og 4 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 3: I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at nuværende lerindskud fjernes og etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under hele bygningen, og anvendes til pulterrum m.v. Kælder er regnet for uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke installeret køling i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via uisoleret varmeveksler, fabrikat APV.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Varmtvandsforbruget vurderes at være 250 L pr. m² pr. år.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som uisolerede 1/2" stålrør.

Der er ikke installeret cirkulationspumpe på det varme vand. Bygningsreglementet foreskriver at ventetiden for varmt brugsvand ikke må overstige 10 sekunder.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

Forslag 6: Montering af isolerende kappe uden på varmtvandsveksler,

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kælder er delvis er udført som uisolerede 1/2" stålrør.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret automatik til central regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 12: Radiatoranlægget monteres med en blandekreds med automatik, udeføler og pumpe for central regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med de nuværende energipriser og ejendommens udformning og tekniske anlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og udformning samt tidens energipriser.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: I kælder er opstillet fælles nyere vaskemaskine Zanussi ZWG 5165. Det er ikke p.t. rentabelt at udskifte maskinen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Ejendommens klosetter er med 2 skyl - stort og lille.

- **Armaturer**

Status: Det vurderes at 50 % af ejendommens vandarmaturer ved køkken- og håndvaske er med 2 greb.

Ejendommens brusearmaturer er med termostatisk regulering.

Forslag 8: Vandarmaturer med 2 greb eller uden vandsparende funktion udskiftes til nye med 1 greb.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1919
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 156 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt til oplysningerne i BBR-Meddelelse indhentet på www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	47,23 kr. pr. m³
Fjernvarme:	445,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.950,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres ud fra fordeling efter målere på radiatorer og haneandele.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3-værelse. Bredgade 21 st. og 1. sal, 8500 Grenå	80	6.800 kr.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053384
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Bojesen	**Firma:**	Alekto A/S
Adresse:	Augustenborggade 11 8000 Århus C	**Telefon:**	87340511
E-mail:	ab@alekto.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-09-2011
Energikonsulent nr.:	251550		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.