Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Djursgade 4
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-012609-001
Energimærkning nr.:	200053386
Gyldigt 7 år fra:	29-09-2011
Energikonsulent:	Allan Bojesen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

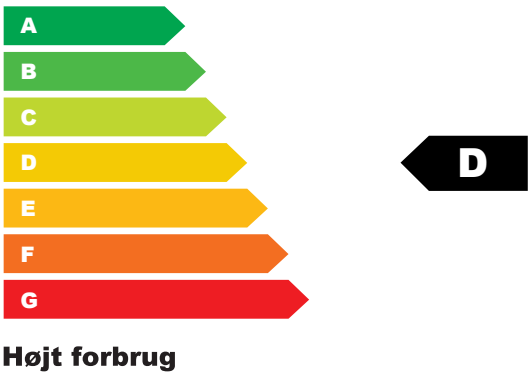
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 21.747 kr./år
- **Forbrug:** 32,80 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 14-12-2009 - 10-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	6,86 MWh fjernvarme	3.100 kr.	41.000 kr.	13,4 år
2	Montering af termostatventiler	2,61 MWh fjernvarme	1.200 kr.	8.000 kr.	6,9 år
3	Efterisolering af 36 cm massive ydervægge med 100 mm.	6,86 MWh fjernvarme	3.100 kr.	109.000 kr.	35,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	6.977	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	6.977	kr./år
• **Investeringsbehov**	157.940	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	1,72 MWh fjernvarme	800 kr.
5	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,12 MWh fjernvarme	53 kr.
6	Efterisolering af varmefordelingsrør	1,17 MWh fjernvarme	600 kr.
7	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.306 kWh el	2.700 kr.
8	Efterisolering af varmtvandsbeholder	0,38 MWh fjernvarme	200 kr.
9	Montering af varmeautomatik	2,61 MWh fjernvarme	1.200 kr.
10	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	0,98 MWh fjernvarme	500 kr.
11	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	1,41 MWh fjernvarme	700 kr.
12	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	0,53 MWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1931 og med en væsentlig,ombygning af 1. sal og tagetage i 2003. Bygningen indeholder i alt 3 lejligheder, der alle udelukkende anvendes til beboelse.

Ejendommens ydervægge i stueetage er opført som massive vægge i teglsten, og der er ikke foretaget efterisoleringer. Ydervægge i mansardetage skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Etageadskillelser mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Det kan ikke konstateres at der er udført efterisolering af bjælkelag.

Vinduer er en blanding af ældre og nyere vinduer og monteret med henholdsvis 2 lags termoruder og energiruder.

Varmeanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer placeret under vinduer, og monteret med termostatiske ventiler på retur fra radiator. Der er ikke monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Der er 2 gode energiøkonomiske forslag til ændringer på klimaskærmen - efterisolering af massive ydervægge og efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Der er et enkelt godt energiøkonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer - montering af termostatventiler på fremløbet på radiatorerne. I forbindelse med renovering eller andre større arbejder vil der være yderligere forslag der kan komme i betragtning. Alle forslag er angivet i rapporten.

Hvis alle forslag 1 til 3 på side 1 gennemføres, vil energimærket kunne forbedres fra nuværende E til C. Hvis øvrige forslag 4 til 12 nævnt under renovering på side 3 gennemføres, vil energimærket yderligere kunne forbedres til B. Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, har energimærkningen B.

Der er indhentet kopi af tegningsmateriale ved Norddjurs Kommune.

Lejlighed i stueetage og 1. sal th. er besigtiget.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:
- Efterisolering/udskiftning af terrændæk i kælderværelse

For god ordens skyld skal det nævnes at ejendommens el-installationer, både fælles og i lejemål, er forsynet med HFI-relæer. HFI-relæer er ganske vist lovlige i eksisterende bygninger før 1/1 2008, men ved nybyggeri er kravet HPFI-relæer, der er 10 gange så følsomme.

Energimærket omfatter 1 bygning - bygning nr. 1 jf. BBR-Meddelelse.
Der var ikke adgang til loftrum samt skunk i manzardetage.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det vil være en god ide at foretage minimum månedlige aflæsninger, så der i tide kan reageres på en forøgelse af energi- og vandforbruget eller hvis afkølingen bliver dårligere.

Det anbefales, at der monteres varmtvandsmåler og at denne løbende aflæses og registeres i driftsjournalen.



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Det oplyste korrigerede varmeforbrug på 32,8 MWh er noget lavere end det beregnede forbrug på 42 MWh. Grunden hertil er ikke umiddelbart synlig, men kan bl.a. skyldes at ejendommen ikke bebos af samme antal personer som forudsat, at rummene ikke opvarmes til forudsat temperatur samt at beboerne generelt tænker over energiforbruget. Endvidere regner programmet med 1 °C højere rumtemperatur på grund af manglende varmeautomatik.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodrette skunkvægge i mansardetage vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 12: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetage består af 36 cm massiv teglvæg.

Kælderydervægge mod jord er udført som 45 cm massiv beton. Indvendig i beboet kælderværelse er udført forsatsvæg med skønnet 100 mm mineraluld og let beklædning.

Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 12 cm massiv teglvæg, indvendig isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Dannebrogsvinduer med 4 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør flere ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Faste vinduer i opgang med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Vindue i kælder med 2 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Terrændæk i beboet kælderværelse udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisoleret.



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Forslag 1: Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gangsættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under hele ejendommen der anvendes til pulterrum, fælles vaskeri m.v. En del af kælderen - ca. 22 m² - er beboet og er med direkte adgang fra stuelejlighed. Øvrige kælder er regnet for uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke installeret køleanlæg i ejendommen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder af kappetypen, isoleret med ca. 40 mm mineraluld.

Varmtvandsforbruget vurderes at være 250 L pr. m² pr. år.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Forslag 5: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

Forslag 8: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret automatik til central regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Forslag 2: På alle radiatorer hvor der er monteret returventiler monteres termostatiske ventiler på fremløbet til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag 9: Radiatoranlægget monteres med en blandekreds med automatik, udeføler og pumpe for central regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg på ejendommen. Der er i rapporten medtaget forslag om montering af solcelleanlæg på taget.

Forslag 7: Montering af solceller på sydøstfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer samt tidens energipriser.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med en blading af kompaktlysrør og glødepærer. Lyset styres med trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: I fælles vaskeri er opstillet 1 stk. nyere 5 kg vaskemaskine, fab. Samsung.

Vand

- **Toiletter**

Status: Klosetter i ejendommen er med 2 skyl - stort og lille.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer ved køkken- og håndvaske er vandsparende modeller med med 1 greb. Ejendommens brusearmaturer er vandsparende modeller med termostatisk regulering.



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1931
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 266 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 254 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt til oplysningerne i BBR-Meddelelse, indhentet på www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	47,13 kr. pr. m³
Fjernvarme:	445,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	6.070,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning opgøres ud fra fordeling efter målere på radiatorerne og haneandele.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
4-værelse. Djursgade 4, st. th., Grenå	113	9.300 kr.
3-værelse. Djursgade 4, 1. th., Grenå	79	6.500 kr.
3-værelse. Djursgade 4, 1. tv., Grenå	74	6.100 kr.



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053386
Gyldigt 7 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alekto A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Bojesen	**Firma:**	Alekto A/S
Adresse:	Augustenborggade 11 8000 Århus C	**Telefon:**	87340511
E-mail:	ab@alekto.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-09-2011
Energikonsulent nr.:	251550		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.