Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rampen 3A
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-013244
Energimærkning nr.:	200053427
Gyldigt 10 år fra:	01-10-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8526 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af wc.	6 m³ vand	210 kr.
2 Efterisolering af varmerør i kælder.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.
3 Udskiftning til lavenergiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	960 kr.
4 Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg.	3.9 MWh Fjernvarme	2370 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053427
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

5 Efterisolering af vandret loft.	1.6 MWh Fjernvarme	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er bedre varmeisoleret end sædvanligt for bygninger med denne alder. Ejendommen får derfor også et godt energimærke og der er ingen rentable energiforbedrende forslag.

Forbedringer kan dog fortsat ske i forbindelse med vedligehold mv.

Nærværende energimærkning er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne kun indhentes plantegning i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner mv.

Energimærket omfatter både nr 3A og 3B, samlet 166 m2.

Det opvarmede areal er 166 m2 i det kælder ikke er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i bølge eternitttag. Loftbeklædning er gipspladelofter. Der er varmeisoleret med 200 mm isolering i vandret loft.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at efterisolere det vandrette loft med yderligere 150 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure med teglsten (mursten i formur) og beton/letbeton eller teglsten i bagmur. Der er forudsat at være varmeisoleret med 100 mm isolering i hulmur med baggrund i ejendommens opførelsestidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med termoruder, herunder yderdøre med glas.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte de eksisterende termoruder med lavenergiruder, men det anbefales ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.



Energimærkning nr.: 200053427
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er betondæk, som ejer oplyser er varmeisoleret med 100 mm isolering i gulvkonstruktionen (mellem strøer).

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om sommeren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg, men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. komfort og klimahensyn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med installation i kælderen.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings vvb fjernvarme.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for erhverv på 50 liter/m2 pr år.

Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag vedrørende solvarme pga et lavt varmts vand forbrug.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med radiatorer.

1" med 20 mm rørisolering i kælder.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere varmerør i kælder yderligere.

- Automatik

Status: Ingen central styring på varmeanlæg.
Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. Gustavberg wc med 1 skyls funtkion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053427
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte det eksisterende wc til et nyt med 2 skyls, men det kan overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn. Bør udskiftes til nyt med 2 skyl i forbindelse med vedligehold.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 332 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Bygningen er registreret med væsentlig ombygning i 1989.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	605.49 kr./MWh
Fast afgift på varme:	649 kr./år
El:	2.3 kr./kWh
Vand:	49 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053427
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053427
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.