Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hobrovej 73A
Postnr./by:	9530 Støvring
BBR-nr.:	840-006346
Energimærkning nr.:	200053431
Gyldigt 7 år fra:	02-10-2011
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37667 kr./år
- Forbrug: 57398 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/07/09 - 30/06/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hule ydervægge i oprindelig bygning foreslås isoleret med indblæst granulat.	10770 kWh Fjernvarme , 54 kWh el	5920 kr.	25382 kr.	4.3 år
2	Etagedæk mod uopvarmet kælder foreslås isoleret med indblæst granulat.	5220 kWh Fjernvarme , 25 kWh el	2870 kr.	32430 kr.	11.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053431
Gyldigt 7 år fra: 02-10-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8700	kr./år
• Investeringsbehov:	57810	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Vandret loft over hanebånd foreslås isoleret ekstra med 100 mm.	290 kWh Fjernvarme	160 kr.
4	Termoruder foreslås udskiftet med energiruder.	1990 kWh Fjernvarme	1080 kr.
5	Varmefordelingsrør i kælder, der er isoleret med 15 mm. foreslås isoleret ekstra med 20 mm.	90 kWh Fjernvarme	50 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053431
Gyldigt 7 år fra: 02-10-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens ydeevne (energitilstand) er lidt over middelgod og kan forbedres ved de givne forslag.

Bygningen anvendes til beboelse og består af en ældre bygning og en tilbygning til sammen med i alt 4 ejerlejligheder.

Der forelå ingen bygningstegninger med oplysning arealangivelser og isoleringsforhold m.v. Der er derfor foretaget opmåling for bestemmelse af klimaskærmens arealer. Isoleringsforhold er for en stor del skønnet på grund af utilgængelighed.

Kælder er uopvarmet. Det opvarmede boligareal er på 379 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over oprindelig bygning og tilbygning skønnes at være isoleret med 200 mm. i henhold til BR-krav på opførelsestidspunktet. Skråvægge/skunke i oprindelig bygning skønnes ligeledes at være isoleret med 200mm.

Forslag 3: 300 mm. isolering i alt over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning består af 30 cm. gasbeton. Ydervægge i oprindelig bygning består af 30 cm. hul mur, der skønnes at være uisoleret. (Skøn er foretaget på baggrund af det beregnede forbrugs sammenligning med det oplyste forbrug.) Lette ydervægge i oprindelig bygning skønnes at være isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Indblæst granulat i hule ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er dels monteret med termoglas og dels med nyere energiglas.

Forslag 4: Energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning skønnes at være isoleret i henhold til BR-krav på opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være et bjælkelag med lerindindskud.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053431
Gyldigt 7 år fra: 02-10-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Forslag 2: Isolering mod kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætter samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme installeret med fjernvarmeunit, Termix VVX 2-2 i uopvarmet kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en veksler indbygget i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles fra kælder og terrændæk samt boligdel via Grundfospumpe, UPS 25-60. Fordelingsrør i kælder er dels isoleret med 15 mm. og 30mm. Fordelingsrør i terrændæk skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen.

Forslag 5: Ekstraisolering på fordelingsrør i kælder.

- Armaturer

Status: Bruserarmaturer er termostatstyret.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1984

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053431
Gyldigt 7 år fra: 02-10-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 379 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 379 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger om arealer er ikke verificeret men anvendt som oplyst.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.54 kr./kWh
Fast afgift på varme:	9912 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Ejerlejlighed nr. 1	110	10932 kr.
Ejerlejlighed nr. 2	82	8149 kr.
Ejerlejlighed nr. 3	58	5764 kr.
Ejerlejlighed nr. 4	129	12820 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053431
Gyldigt 7 år fra: 02-10-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053431
Gyldigt 7 år fra: 02-10-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2011

Energikonsulent nr.: 251817

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.