Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Pederstrupvej 28B
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-015669
Energimærkning nr.:	200053536
Gyldigt 7 år fra:	04-10-2011
Energikonsulent:	Knud Lorentzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30617 kr./år
- Forbrug: 4303
- Oplyst for perioden: : 27/10/08 - 27/10/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksisterende kedel.	1586 liter Fyringsgasolie , -64 kWh el	14460 kr.	40000 kr.	2.8 år
2	Udskifte toiletter med nye 2 skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053536
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	15600	kr./år
• Investeringsbehov:	48860	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte vinduer og døre.	275 liter Fyringsgasolie	2550 kr.
4	Efterisolere loft	163 liter Fyringsgasolie	1510 kr.
5	Efterisolering af rør i krybekælder.	50 liter Fyringsgasolie	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det har ikke været muligt, at fremskaffe oplysninger om olieforbrug i en afgrænset periode, hvorfor oplyst forbrug er skønnet ud fra oliepåfyldning i 2007 og 2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053536
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Bygningen har tidligere været anvendt til skoletandklinik. Bygningen anverndes ikke på registreringstidspunktet.

Bygningen er opført til formålet som tandklinik, men det kan næppe forventes at den fremover skal anvendes til dette. Ved ombygning til andet formål vil der være forhold som ikke er behandlet i denne energimærkning. De tekniske installationer vil afhænge af bygningens kommende anvendelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er gitterspær med bølgeeternitplader. Taghældning ca. 25grader Loftet er isoleret med 200 mm isolering

Forslag 4: Efterisolering af loft ovenpå det eksisterende mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skalmurede i røde sten og står udkradset uden efterfugning. Bagmur er i henhold til tegninger porebetonelementer og isolering er 125 mm mineraluld. I gavlen mod nord er der en dobbelt dør som er til flaskerummet. Vægge ud mod dette rum er isoleret som resten af facaden. Ved besigtigelsen er facaden meget opfugtet nogle steder. Dette kan nedsætte væggen isoleringsevne betragteligt og ødelægge væggen på længere sigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trærammer med termoruder alle fra opførelsen i 1980. Et vindue 0,6x0,6 har været smadret og er skiftet til enkeltlag glas. Elementerne er fuget med elastisk fuge udvendig. Vinduer og døre trænger til vedligehold og nogle er ikke tætte i gummilister. Hoveddøren er ikke den oprindelige dør, men er ikke væsenlig bedre end de andre elementer.

Forslag 3: Vinduer og døre er alle fra opførelsen i 1981 og trænger til vedligeholdelse. De kan med fordel udskiftes til lavenergielementer med 2 trinsfuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve med linoleum på letklinker dækelementer.

- Kælder

Status: Der er kælder under fyr- og teknikrum, denne har været anvendt til kompressor og vacumanlæg i klinikken. Krybekælder under resten af huset. Krybekælderloft er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 200053536
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der sidder et punktudsugningsanlæg på loftet som har betjent tandlægestolene.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med eget oliefyr. Kedlen er en Danstoker på 116kw fra 1980.

Forslag 1: Kedlen som er fra opførelsen 1981 kan med fordel udskiftes med ny kondenserende oliekedel. Alternativ kunne være en biobrændselkedel, da fyret står i separat rum i huset, eller varmepumpe med jordslanger.

- Varmt vand

Status: Varm brugsvand produceres i en 200 l varmvandsbeholder som er placeret i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til radiatorer er placeret i krybekælder og isoleret med 30 mm mineraluld og vindtæt pap. Fra krybekælder forsynes hver enkelt radiator med rør gennem gulvet. Varm brugsvand ligger også i krybekælder med 30 mm mineraluld og vindtæt pap.

Forslag 5: I forbindelse med ombygning til anden anvendelse kan rør som ligger i uopvarmet krybekælder efterisoleres med mineraluld.

- Armaturer

Status: Armaturer på de mange vaske er med sparefunktion.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysningen er delvis afmonteret og der er derfor regnet med et gennemsnits w/m²

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra 80 og anbefales udskiftet med nyt lavenergi hvidevare.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053536
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen begge fra 1980 og med 1 skyl, 12L. Anbefales udskiftet med nye 2 skyl 3-6 L

Forslag 2: De to toiletter er begge fra 1981 og kun med 1 skyl. Det kan anbefales at udskifte dem med 2 skyl 3-6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen. Afhængeg af forbruget af varm brugsvand bør det overvejes med solfangere til det varme brugsvand.

- Varmepumpe

Status: I forbindelse med evt. udskiftning af eksisterende varmekilde, bør det overvejes at skifte til varmepumpe med jordslanger.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller. Men det bør overvejes at kombinere det med varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 220 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 430 | Hospital, mm
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200053536		
Gyldigt 7 år fra:	04-10-2011		
Energikonsulent:	Knud Lorentzen	Firma:	e-consult ApS

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053536
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053536
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Lorentzen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	
E-mail:	kl@ajconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2011

Energikonsulent nr.: 251889

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.