Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østergade 3
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-045135
Energimærkning nr.:	200053539
Gyldigt 7 år fra:	04-10-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17611 kr./år
- Forbrug: 8825 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld ophængt i tråd.	1600 kWh Elvarme	3030 kr.	12305 kr.	4.1 år
2	Hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunk efterisoleres med +200 mm mineraluld.	6320 kWh Elvarme	11950 kr.	87595 kr.	7.3 år
3	Ældre termoruder udskiftes med energiruder.	2048 kWh Elvarme	3870 kr.	65125 kr.	16.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200053539
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18900	kr./år
• Investeringsbehov:	165030	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er hotel-pensionat og anvendes primært i turistsæsonen om sommeren. Bygningen er opført 1700 og siden i 1986 væsentlig ombygget. Bygningen er vurderet efterisoleret i tagrum og indvendig på ydermuren.
Vinduer er monteret med dels termoruder og dels et-lags ruder.
Sælger var tilrådighed ved gennemgangen.
Der forelå ikke bygningtegninger ved gennemgangen.
Tagrummet er ikke på grund af loftlemmenes placering over trapper besigtiget. Endvidere er der ikke adgang til skunke.

Der forelå ikke månedlige aflæsninger af energiforbruget.

Det beregnede energiforbrug er større end som oplyst. En årsag kan være at beregningerne regner med et standard koldt år, hvorimod den aktuelle varmesæson har været mindre kold en standardåret. En anden årsag er at bygningen alene anvendes i turistsæsonen om sommeren, samt alene henstår med grundvarme uden for turistsæsonen.

Bygningen anvendes alene som hotel-pensionat og i perioden maj-august.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.
Ved eventuel renovering bør overvejes solvarme eller lignende til opvarmning af varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053539
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne erhvervs areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunk efterisoleres med +200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive ydermure indvendig isoleret ed ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del vinduer er monteret med termoruder, resterende vinduer er monteret med 1-lags ruder af typen sprosserudewr.

Forslag 3: Ældre termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terrændæk. Gulv mod kælder er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld ophængt i tråd.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning på flere badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er El-radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053539
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er 4 stk 110 liters Metro El-vandvarmer placeret i kælderen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle El-radiatorer er monteret med termostatterr. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Belysning

Status: Almen bolig belysning

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes 1 køle/fryseskab 0-5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen. Ved eventuel renovering bør overvejes installering af solvarmeanlæg eller lignende til brug for varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1700
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053539
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 401 m²
- Opvarmet areal: 401 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede erhvervs areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053539
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053539
Gyldigt 7 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.