Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Logistikparken 14
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-000000-001
Energimærkning nr.:	200053601
Gyldigt 10 år fra:	05-10-2011
Energikonsulent:	Kjeld Eriksen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Eriksen Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 132,37 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 134,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Linietab fundament med gulvvarme er udført med et linjetab på 0,39 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Linietab fundament døre er udført med et linjetab på 0,25 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Linietab porte er udført med et linjetab på 0,50 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
201.170 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført i 2011, der foreligger således ikke noget om forbrug. Ved gennemgang findes konstruktionerne, at være i overensstemmelse med tegningsmaterialet ligesom varmetabsberegningen er baseret på tegningsmaterialet.
Energirammen for bygningen overholdes, der er mindre afvigelser for linietabet i portåbninger, dette anses dog ikke at være af væsentligt indflydelse på det samlede energitab.
Der er opført to bygninger på grunden, hovedbygningen omfattende værksted, lager og administration, endvidere er der opført en bygning med vaskeanlæg, som ikke opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200053601
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Kjeld Eriksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eriksen Byggerådgivning

Varme

- **Varmt vand**

Status: Termex t-24-H-46

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 200053601
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Kjeld Eriksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eriksen Byggerådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3464 m²
- **Opvarmet areal:** 3464 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Transportanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Den tilgængelige BBR meddelse har ikke registreret bebyggelsens størrelse, hvorfor de anvendte arealer beror på opmåling.



Energimærkning nr.: 200053601
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Kjeld Eriksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eriksen Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053601
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Kjeld Eriksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eriksen Byggerådgivning

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kjeld Eriksen	**Firma:**	Eriksen Byggerådgivning
Adresse:	Gjellerupbakken 20 7400 Herning	**Telefon:**	97119404
E-mail:	kjeld@bygconsult.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-09-2011

Energikonsulent nr.: 251333

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.