Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Danalien 1E
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-000000-001
Energimærkning nr.:	200053816
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2011
Energikonsulent:	Niels Riis
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Conergi

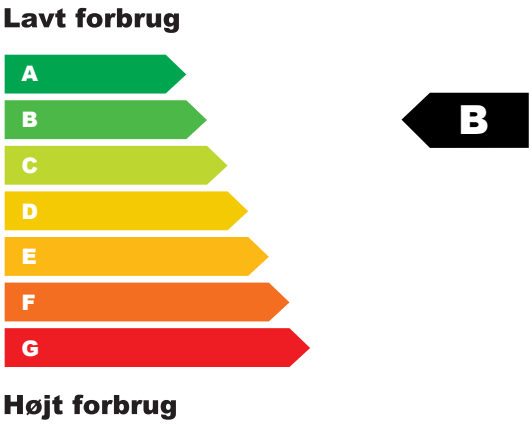
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 236,62 kWh/m² år, hvilket er bedre end 237,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
370,20 m³ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen.
Energimærket omfatter én bygning.
Særlige butiksrelaterede forbrug er ikke omfattet af energimærket. Energimærket omfatter således kun bygningsdele inkl. almindelige installationer. Dog er fastmonteret belysning medtaget med fulde værdier, idet der vanskeligt kan skelnes mellem bygningsinstallationer og procesrelaterede installationer. Der er givet tillæg til energirammen for ekstra belysning (over 200 lux) og for brugstid mere end 45 timer ugentligt.
Der bør foretages månedlige aflæsninger af forbrug af vand, varme og el, så evt. fejl/fejlbetjening kan opdages rettidigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Fladt tag med gnsn. 250 mm mineraluld "hardkilesystem" på TT-dragere og korrugerede stålplader.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af betonelementer, 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt udført i alu monteret med energiruder med varm kant.



Energimærkning nr.: 200053816
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 200 mm polystyren.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen, samt mekanisk udsugning fra toilet mv. Bygningen er normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
På det varme brugsvand er der monteret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UP 15-14 BA.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ved indgang er der støttevarme ved varmlufttæppe. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. På varmen er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-60.

- **Automatik**

Status: I teknikrum er der monteret automatik der styrer varmeanlæggets fremløbstemperatur efter udetemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke etableret vedvarende energi, såsom solvarme- eller solcelleanlæg.



Energimærkning nr.: 200053816
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

El

- **Belysning**

Status: Belysning består generelt af indbygningsarmaturer med 2 x 54 W lyskilde.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er af 2-skyls type.



Energimærkning nr.: 200053816
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 980 m²
- **Opvarmet areal:** 980 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200053816
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200053816
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Riis	**Firma:**	Conergi
Adresse:	Kornblomstvej 12 9000 Aalborg	**Telefon:**	21283652
E-mail:	nri@conergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-10-2011

Energikonsulent nr.: 251826

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.