Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Læderstræde 4
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-066771-001
Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

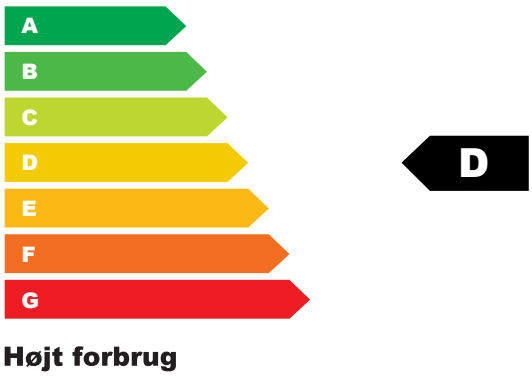
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 323.589 kr./år
- **Forbrug:** 451,79 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af automatisk lysstyring i klasselokaler og kontorer	41.397 kWh el -15,56 MWh fjernvarme	74.700 kr.	320.000 kr.	4,3 år
2	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet cykelkælder i bygning 1	6,06 MWh fjernvarme	3.700 kr.	74.900 kr.	20,4 år
3	Indvendig eller udvendig efterisolering af tunge ydervægge i bygning 3	8,00 MWh fjernvarme	4.900 kr.	117.900 kr.	24,3 år
4	Efterisolering af massive ydervægge i bygning 1	45 kWh el 123,85 MWh fjernvarme	75.200 kr.	2.572.800 kr.	34,2 år
5	Ombygning af ventilationsanlæg for kantine	1.965 kWh el 10,76 MWh fjernvarme	10.600 kr.	180.000 kr.	17,1 år



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Ombygning af ventilationsanlæg for lærerværelse	1.005 kWh el 8,00 MWh fjernvarme	6.900 kr.	120.000 kr.	17,4 år
7	Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas	0,95 MWh fjernvarme	600 kr.	10.200 kr.	17,6 år
8	Montering af 16 m² solfanger til varmtvandsproduktion	-114 kWh el 9,01 MWh fjernvarme	5.300 kr.	100.000 kr.	19,1 år
9	Udskiftning af halogenspots	1.970 kWh el -1,01 MWh fjernvarme	3.400 kr.	32.700 kr.	9,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 90.624 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 93.859 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 184.483 kr./år
- **Investeringsbehov** 3.528.240 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Udskiftning af termoglas i vinduer	17,91 MWh fjernvarme	10.900 kr.
11	Udvendig isolering af uisoleret kælderydervæg mod jord	5,42 MWh fjernvarme	3.300 kr.
12	Efterisolering af skråvægge	4,35 MWh fjernvarme	2.700 kr.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter 3 bygninger beliggende Læderstræde 4, 4000 Roskilde.

Bygning 1 på 3.767 m² (3 sammenbyggede bygninger) er i følge BBR ombygget i 1985.
Bygning 2 på 383 m² er ifølge BBR ombygget i 2007.
Bygning 3 på 91 m² (sammenbygget med bygning 2) er ifølge BBR ombygget i 1986.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede erhvervsareal, samt øvrige opvarmede arealer i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og er kontrolleret på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Det er forudsat, at bygningerne opvarmes til 20 °C og den ugentlige anvendelsestid er oplyst til ca. 56 timer.

Ved beregning af energimærket er der givet et tillæg til energirammen på 12,5 kWh/m²*år, som følge af øget driftstid i forhold til 45 timer ugentligt.

Der er installeret nyt varmeanlæg.

Registrering af driftsdata er igangsat, men der findes for nuværende ingen historiske data.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skunk og skråvægge i bygning 1 skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Loft mod uopvarmet tagrum i bygning 2 er isoleret med 350 mm granulat.

Det flade tag på bygning 3 skønnes, at være isoleret med ca. 150 mm.

Forslag 12: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i bygning 1 skønnes, at bestå af 36/48 cm. uisoleret massiv teglvæg.

Ydervægge i bygning 2 består af massive teglvægge, som er indvendigt efterisoleret med 50 mm.

Ydervægge i bygning 3 består af:
- Tung ydervæg skønnes, at bestå af 30 cm. uisoleret massiv teglvæg.
- Let ydervæg er isoleret med ca. 100 mm.

Kælderydervægge mod jord mod gade, skønnes, at være uisoleret betonvæg.

Kælderydervægge mod jord mod gård er efterisoleret udvendigt med 100 mm.

Forslag 3: Bygning 3 - Massiv teglvæg: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 4: Bygning 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås alternativt en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

Forslag 11: Uisoleret kælderydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade).

Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er overvejende monteret med 2 lags energiglas.

Skråvinduer og vinduer i gul mellembygning er monteret med 2 lags termoglas. Enkelte vinduer i gul mellembygning er monteret med 2 lags energiglas.

Enkelte vinduer i kælder er monteret med 1 lags glas (14 stk.).

Yderdøre er monteret med 2 lags energiglas.

Forslag 7: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på kældervinduer med 1 lags glas.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 10: Termoglas i vinduer erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet cykelkælder i bygning 1 skønnes, at bestå af uisoleret støbt dæk.

Terrændæk i bygning 1 skønnes, at være uisoleret og udført i beton med slidlagsgulv.

Terrændæk i bygning 3 skønnes, at være isoleret iht. kravene i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt (BR61).

Terrændæk i bygning 2 er isoleret med 150 mm polystyren og udført i beton med slidlagsgulv.

Forslag 2: Bygning 1: Etagedæk mod uopvarmet cykelkælder isoleres nedefra med 70 mm.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stueetagen.

- **Kælder**

Status: Kælder under bygning er opvarmet med undtagelse af cykelkælder.

Der er ikke kælder i bygning 2 og 3.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret følgende mekanisk ventilation:

Musiklokale og lokale 107: 2 stk. Airmaster med varmegenvinding via krydsveksler, som er monteret med ugeur.

Kantine og bogdepot: Ældre anlæg med separat indblæsning og udsugning. Anlæg er uden varmegenvinding.

Bygning 2: Aggregat med krydsveksler af fabrikat Exhausto VEX 140.

Læreværelse: Ældre anlæg med separat indblæsning og udsugning. Anlæg er uden varmegenvinding.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Der er monteret mekanisk udsugning fra toiletter, stinkskabe og opbevaringsskabe. Toiletudsugning er monteret med ugeur.

I øvrige lokaler er naturlig ventilation via aftrækskanaler og vinduer.

Forslag 5 og 6: Eksisterende ventilationsanlæg for kantine og lærerværelse ombygges og der monteres nyt aggregat med B-skovlhjul, el-sparermotorer og varmegenvinding via varmepumpe eller modstrøms- alternativt roterende varmeveksler.

Forslaget omfatter etablering af nye kanalføringsveje og det anbefales, at der indhentes mindst 2 tilbudspriser på opgaven, da etablering af nye føringsveje kan medfører væsentlige uforudsete udgifter.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er fra 2011 af fabrikat Gemina Termix og isoleres i henhold til bygningsreglementets krav.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder, af fabrikat Metro.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 20-60.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og øvrige varmtvandsrør er nye installationer og isoleres iht. DS452 (Isoleringsnormen for termisk isolering af tekniske installationer).

Varmtvandsrør var på tidspunktet for besigtigelsen ikke isoleret, da installationsopgaven ikke var endeligt afsluttet.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 430 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120.

Varmerør før veksler er nye installationer og isoleres iht. DS452 (Isoleringsnormen for termisk isolering af tekniske installationer).

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Danfoss ECL Comfort 310, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Cirkulationspumpen på varmefordelingsanlæg sommerafspærres.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Forslag 8: Montering af 16 m² solfanger til varmtvandsproduktion på tag.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

El

- **Belysning**

Status: Belysningen er monteret med følgende:

Kontorer og klasselokaler: Overvejende armaturer med T5-rør og manuel styring.
Gangarealer: Pl-rør med bevægelsessensorer.
Toiletter: Pl-rør med manuel betjening.
3 stk. kontorer: Supplerende halogenspots (opslagstavler).
Kontor og læreværelse: Pendler med LED-lyskilder.

Udebelysningen er monteret med kompaktlysrør og styres via skumringsrelæ.

Det er oplyst, at der i 8 stk. lokaler vil blive monteret belysningsanlæg med T5-rør og bevægelsessensorer i kombination med lysføler til styring af belysningsanlæg.

Renovering af belysningsanlæg var ved besigtigelsen ikke endeligt afsluttet.

Det er oplyst, at renoveringen forventes afsluttet i uge 42, hvorefter belysningsanlæg overalt vil være monteret med energibesparende lyskilder. Energimærke er beregnet på dette grundlag.

Forslag 1: Manuelt betjente belysningsanlæg i klasselokaler og kontorer forsynes med tilstedeværelsesstyring samt dagslysstyring, eksempelvis PIR-sensorer og luxfølere, så belysningen kun er aktiv, når der er et behov.

Alternativt monteres tilstedeværelsesstyring, eksempelvis PIR- sensorer i kombination med manuel betjening, så belysningen tændes manuelt, men slukkes automatisk hvis der ikke registreres aktivitet i rummet.

Forslag 9: Halogenspots på kontorer erstattes af LED-lyskilder.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er vandbesparende med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er vandbesparende.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1869
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4241 m²
- **Opvarmet areal:** 4514 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	605,94 kr. pr. MWh
El:	2,03 kr. pr. kWh
Fast afgift:	83.166,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053820
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-10-2011

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.