



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Lind Hovedgade 2  
**Postnr./by:** 7400 Herning  
**BBR-nr.:** 657-000000-001  
**Energimærkning nr.:** 200053924  
**Gyldigt 10 år fra:** 17-10-2011  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 158,69 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er dårligere end de 148,20 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Tung ydervæg ved vinduer er udført med U-værdi 0,71 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m<sup>2</sup> K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

**Beregnet årligt varmekonsum:**  
35.850 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



**B**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fritliggende og opført i 2011 og denne skal benyttes til butik/handel med tilhørende lager, personalefaciliteter og kontor.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger (dateret 29-11-2010) over ejendommen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagkonstruktionen (fladt tag) er samlet isoleret med 280 mm isolering.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført hult mur med teglsten udvendig og betonelementer indvendig og isoleret med 190 mm isolering.



**Energimærkning nr.:** 200053924  
**Gyldigt 10 år fra:** 17-10-2011  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags lavenergiruder.  
Massive ståldøre er isoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 200 mm isolering under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ejendommen ventileres ved mekanisk udsugning fra butiksareal og fra kontor, personalerum og teknikrum.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er direkte og er placeret i teknikrum. Der er elektroniskmåler i kWh.

- **Fordelingssystem**

Status: Pumpe til blandesløjfe til radiator - Grundfos ALPHA2 25-60, 5-45W.  
Pumpe til blandesløjfe til varmelufttæppe - Grundfos ALPHA2 25-40, 5-22W.

## El

- **Belysning**

Status: Belysningsarmaturer er med 2 rør af 54W.



**Energimærkning nr.:** 200053924  
**Gyldigt 10 år fra:** 17-10-2011  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 985,2 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 985,2 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke udleveret en retvisende BBR.

Ejendommen er så ny, at det ikke er mulig, at indberette Energi-mærket med det korrekte ejendomsnummer 75051.



**Energimærkning nr.:** 200053924  
**Gyldigt 10 år fra:** 17-10-2011  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 200053924  
**Gyldigt 10 år fra:** 17-10-2011  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                            |                                           |            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Leif Hedensted                                             | <b>Firma:</b>                             | Just A/S   |
| <b>Adresse:</b>         | Marselisborg Havnevej 32<br>8000 Århus C                   | <b>Telefon:</b>                           | 70222525   |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:lh@just-consult.dk">lh@just-consult.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 26-09-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251408

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.