Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tandskovvej 17C
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-018770-008
Energimærkning nr.:	200053956
Gyldigt 10 år fra:	17-10-2011
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Silkeborg

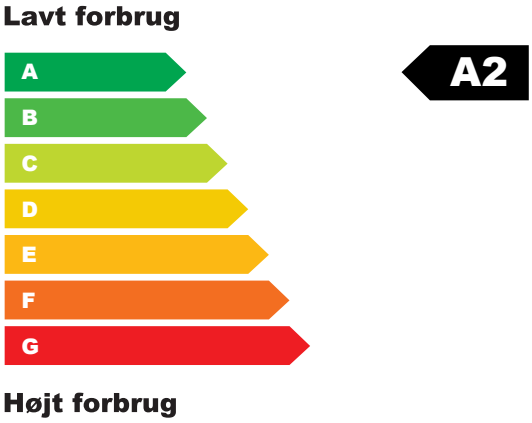
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 72,86 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 106,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.184 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2010

Ejendommen er en mandskabsbygning for det ansatte ved genbrugsstationen. Ejendommen er i 1 etage med ensidig taghældning.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 12-10-2011
Ordrebekræftelse på Outline vinduer dateret 12-10-2010 og 13-10-2010.
Tegninger: plantegning, snittegning og facadetegning med oplysninger om konstruktionerne, alle dateret 30-03-2010.
Indreguleringsrapport fra Bay Bolig ventilation dateret 11-01-2011.

Der er antaget sommerstop på varmeanlægget enten ved ventil i bygningen eller når gulvvarme er slukket.

Det opvarmede areal er opmålt med lasermåler.
Ejendommen er et nybyggeri så der foreligger ikke pt. forbrugsoplysninger.



Energimærkning nr.: 200053956
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag er isoleret med 450 mm mineraluld, jf. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 48 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af Expan-element. Hulrummet er isoleret med 250 mm mineraluld, jf. tegning.
Støttevægge er udført som 59 cm væg. Væggen består udvendigt(mod jord) af 400 mm isolering og indvendigt af 190 mm fundamentblokke, jf. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm isolering under betonen, jf. tegning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret 2 mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregaterne er med roterende varmeveksler og er placeret i gang ved møderum og i gang ved omklædning. Bygningen anses for at være normal tæt. Ventilationsanlægget er med elvarmeflade. Ventilationslæggene er af typen HERU 130 T EC.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med et jordvarmeanlæg .

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 120 l varmtvandsbeholder, af fabrikat Bosch BBT 120.
Tilslutningsrør til VVB er udført som 22 mm rustfri-stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isloering/uisoleret.
Cirkulationsledning er udført som PEX-rør. Rørene er skønnet isoleret med 40 mm rørskåle.
På cirkulationsledning til varmtbrugsvand er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45W W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 180.



Energimærkning nr.: 200053956
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i gang ved øst indgang. Varmepumpen er af typen Bosch EHP 6 LW med integreret pumpe til jordslangekredsen og pumpe til varmefordelingsanlægget.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kantine/hævetrum, kontor og mødelokale består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i omklædningslokalerne samt toilet/gang/diverse består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler samt armatur med glødepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: 3 x toilet med spareskyl.

- **Armaturer**

Status: 6 x Håndvaske med sparefunktion.
3 x bruser med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200053956
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 195 m²
- **Opvarmet areal:** 192 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og det registrerede.



Energimærkning nr.: 200053956
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200053956
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	**Firma:**	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st. th. 8600 Silkeborg	**Telefon:**	86827666
E-mail:	8600@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-10-2011

Energikonsulent nr.: 250867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.