Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundvej 1
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-190436-001
Energimærkning nr.:	200054226
Gyldigt 10 år fra:	26-10-2011
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Silkeborg

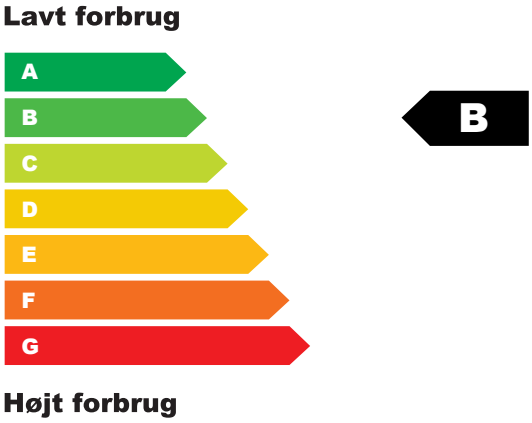
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 104,57 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 110,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
16.423,6 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011(der er givet byggetilladelse i november 2010).

Ejendommen er en bilforretning med lager, værksted, salg, udstilling og kontorer. Ejendommen er primært i én etage, dog er ca. 10 % i 2 etager.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 12-10-2011.(Ejendommen er endnu ikke påført BBR. De anførte BBR oplysninger er oplyst af Viborg Kommune pr. tlf. den 13-10-2011.)
Tegninger: plan, snit, facade) alle dateret 20-12-2010.
Belysningsdata fra FABA Light og Philips Lighting dateret 11-02-2011.
Port-, døre- og vinduesdata fra Kastrup Vinduet dateret 28-01-2011 og Crawford dateret 14-10-2011.
Byggetilladelse fra Viborg Kommune dateret 23-11-2010.
XML-fil fra Grontmij A/S.
Data på kedel fra Børge Hansen Vvs dateret 10-10-2011.
Data på ventilation fra Glenco og Würth Danmark A/S .

Den angivet lofthøjde(4,14 m) er for udstillingen.

Den er angivet vand pris er jf. Energi Viborg Vandpriser 2011.

Den angivet El-pris er skønnet. Der foreligger ikke oplysninger om aktuel el-pris.



Energimærkning nr.: 200054226
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Viborg Kommune har den 25-02-2011 meddelt dispensation fra BR08 Kap. 7.5 til at terrændæk i lager og værksted alene udføres med randisolering. Grontmij A/S oplyser i dispensationsansøgningen, at der for gulvet i lager og værksted benyttes en gennemsnitlig U-værdi på 0,208 W/m2K, som er beregnet med grundlag i rapport fra Teknologisk Institut, udført af Casper Villumsen, Teknologisk Institut, Byggeri i perioden februar-august 2009.

Der er antaget sommerstop på varmeanlægget ved enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Besigtigelse af ventilationsanlægget var ikke muligt ved besigtigelsen. Ventilationsanlægget er placeret på taget og der var med besigtigelsen ikke adgang til taget.

Det opvarmede etageareal er opmålt med laser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er udført af tagkassetter med 265 mm A-batts, jf. tegninger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge ved "kontorkerne"(del af bygning i 2 etager) er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af let konstruktion med stålplade yderst og indvendigt af betonelement. Hulrummet er isoleret med 195 mm isolering, jf. tegning.

Ydervægge ved udstilling, værksted, lager og klargøring er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrummet mellem beklædningerne er isoleret med 290 mm isolering, jf. tegning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys er fra Unilite og udført med 7 lags polycarbonat for hvælvet ovenlys og 3 lags acryl for pyramide.
Porte er fra Crawford og udført isoleret og med energiruder.
Vinduer og døre er fra Kastrup Vinduet og er monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i værksted, lager og klargøring er udført som betondæk med 3 meter randisolering af 200 mm polystyren og ingen isolering i midterfeltet, jf. oplysninger i dispensations ansøgning.

Terrændæk i udstilling og kontorer er udført i beton. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyren under betonen, jf. tegning.



Energimærkning nr.: 200054226
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer 1. salen, kontor/modtagelse, værksted og klargøring. Aggregaterne er placeret på taget af bygningen. Den øvrige del af bygningen er natuligt ventileret via vinduer, døre og porte.

Ventilations aggregat for 1. salen og kontor/modtagelse er af typen Novenco type ZCF 11 med roterende veksler, jf. data fra Glenco dateret 26-05-2011.
Ventilations aggregat for værksted, pladeværksted og klargøring er af typen Geovent GRTU 3800 med roterende veksler, jf. data fra Würth Danmark A/S dateret 20-10-2011.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret på repo i lager. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er af typen De Dietrich C230 -210 ECO.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund Metro type 6050. Vandvarmer er placeret på repo i lager.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet udført som PEX-rør. Rørene er skønnet isoleret med 20-30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos(vortex) UP 15-14.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via vandbåren strålevarmepanel i udstilling/salg, radiatorer i kontorer/møderum/kantine/vældfærd og kalorifere i værksted/lager/klargøring.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret automatiske modulerende pumper med en effekt på 5-45 W. Pumpen er af fabrikat Alpha2 25-60 180.
På varmefordelingsanlægget er monteret automatiske modulerende pumper med en effekt på 10-185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 200054226
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik på kedelen der styres efter udetemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i nogle opvarmede rum.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorer, kantine, arkiv, trappe, vindfang og depot består af 3-rørs armaturer type Solar Calzone. Belysningsanlæggene er styret af bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i udstilling består af armaturer med LED pærer(Philips BBG540 1xSLED.)
Belysningsanlæggene i omklædning består af 2-rørs armaturer type Solar Humid. Belysningsanlæggene er styret af bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i værksted består af 2-rørs armaturer type Solar Sindus T8 og 1-rør armatur Siteco Hexal-s.
Belysningsanlæggene i klargøring, pladeværksted består af 2-rørs armaturer type Solar Sindus T8.
Belysningsanlæggene i vask består af 2-rørs armaturer type Solar Monsun T8.
Belysningsanlæggene i lager består af 1 og 2-rørs armaturer type Solar Sindus T8.

Vand

- **Toiletter**

Status: 6 x Toiletter med spareskyld.

- **Armaturer**

Status: 6 x Håndvask med sparefunktion.
4 x bruser med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200054226
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3207 m²
- **Opvarmet areal:** 3181 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og det registrerede.



Energimærkning nr.: 200054226
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200054226
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	**Firma:**	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st. th. 8600 Silkeborg	**Telefon:**	86827666
E-mail:	8600@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-10-2011

Energikonsulent nr.: 250867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.