



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Banegårdspladsen 2
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-023588-001
Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 156.877 kr./år Forbrug: 229,80 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 01-01-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug D

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Erhverv:				
1 Udskiftning af pumper på varmeanlægget	1.237 kWh el	2.500 kr.	5.900 kr.	2,4 år
2 Udskiftning af pumpe på brugsvandsanlægget	135 kWh el 0,65 MWh fjernvarme	700 kr.	2.400 kr.	3,8 år
3 Isolering af gulv mod kælder	32,08 MWh fjernvarme	17.500 kr.	310.000 kr.	17,7 år
4 Isolering af ydervægge	41,27 MWh fjernvarme	22.500 kr.	421.500 kr.	18,7 år
5 Etablering af solvarme	-80 kWh el 2,55 MWh fjernvarme	1.300 kr.	23.600 kr.	19,2 år



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
Bolig:				
7 Udskiftning af pumper på varmeanlægget	860 kWh el	1.800 kr.	4.100 kr.	2,4 år
8 Udskiftning af pumpe på brugsvandsanlægget	94 kWh el 0,40 MWh fjernvarme	500 kr.	1.700 kr.	4,0 år
9 Etablering af solvarme	-64 kWh el 2,16 MWh fjernvarme	1.100 kr.	16.400 kr.	15,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	43.061	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4.384	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	47.445	kr./år
• Investeringsbehov	785.400	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Erhverv:			
6	Forbedring af vinduer og døre	31,25 MWh fjernvarme	17.100 kr.
Bolig:			
10	Udskiftning af ruder	15,96 MWh fjernvarme	8.700 kr.



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION.

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Flere forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og høje gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Vi gør opmærksom på, at priserne på forbedringer er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og alment anvendt. Der kan på grund af ejendommens status som bevaringsværdig forekomme afvigelser herfra (Bevaringsværdi 2).

OPLYST/BEREGNET FORBRUG.

Der forelå ingen årsopgørelse på varmemeforbruget for ejendommen. Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmemeforbrug.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Bygningen er i 5 etager med fuld kælder, uopvarmet. Bygningen er opført i 1929 med i alt 703 m² bolig og 1030 m² erhvervsareal.

Bygningen har blandet anvendelse til både bolig og erhverv, der hver især udgør mere end 1000 m² opvarmet areal eller mindst 30 % af det samlede areal. Energimærket og besparelsesforslagene er derfor beregnet efter de særlige regler for blandet anvendelse.

3. FORUDSÆTNINGER.

En repræsentant for bygningsejer var til stede.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i 1933.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til teknikrum i kælder, erhverv i stueetagen og lægekonsultation på 2. sal.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 50 liter/m² pr. år for erhvervsdelen og 250 liter/m² pr. år for boligdelen.

4. KONSULENTENS KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



YDERVÆGGE.

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge i erhvervsdelen er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

GULV MOD KÆLDER.

Rumhøjden i kælderen giver mulighed for at foretage en isoleret nedsænkning af loftet. Denne enkle form for merisolering er prisbillig og derfor rentabel. Nyt gipspladeloft monteres på spredt forskalling. Isoleringstykkelsen er dog begrænset af rumhøjden, der helst ikke må være mindre end 2.10 meter.

VENTILATION.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for. Besparelsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

SOLVARME.

Der er i energimærkningen foreslået et solvarmeanlæg, hvor økonomien er beskrevet under "Forslag" på de første sider og selve anlægstypen er beskrevet under "Energikonsulentens bygningsgennemgang". I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra olie-/gasfyr, elpatron eller fjernvarme. Har en bygning større gulvarealer med gulvvarme, vil det også være oplagt at kombinere solvarmeanlægget med rumopvarmningen. Solfangerareal og tankkapacitet skal dimensioneres større ved denne anlægstype. I beskrivelse af anlægget er anført, hvilken anlægstype der er foreslået for ejendommen. Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstab ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg. Ved dårligt vejr om sommeren dækkes opvarmningen med en el-patron der normalt andrager mindre end 5% af varmebehovet til brugsvand.



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse. Det anbefales at anvende en "KSO"-installatør (www.kso-ordning.dk). Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Bolig:

Status: - hanebåndsloft er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

- **Ydervægge**

Erhverv:

Status: - massiv ydervæg er 47-71 cm uisolert teglstensmur. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen, og er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forslag 4: Det anbefales at
- efterisolere indvendigt med 150 mm i en ny let væg.

Bolig:

Status: - massiv væg er 35-47 cm murværk. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen, og er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Vinduer, døre og ovenlys

Erhverv:

Status: - bygningen har vinduer/glasdøre med lavenergiruder, 1 lag glas og 2 lag termoruder.
- massiv dør til trappeopgang er med uisolerede fyldninger.
- massiv dør til baggård er med uisolerede fyldninger.

Forslag 6: Det anbefales at montere en forsatsramme med energiglas på vinduer med 1 lag glas. Denne type glas har stort set samme besparende effekt som lavenergiglas. Vinduer med termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

Yderdøre anbefales udskiftet med nye isolerede typer.

Bolig:

Status: - bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lag termoruder undtagen enkelte mod nord i trappe, der er med 1 lag glas.

Forslag 10: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

• Gulve og terrændæk

Erhverv:

Status: - gulv mod kælder er etageadskillelse i uisoleret beton. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Forslag 3: Det anbefales at
- isolere på underside af etageadskillelsen med 150 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Ventilation

• Ventilation

Erhverv:

Status: - bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler o. lign. Køling af salgslokaler indgår ikke i beregningen, da dette udgør mindre end 20%, af det opvarmede etageareal.

Der forefindes enkelt ventilationsanlæg/varmepumper på bagsiden af bygningen/kælder, der er dog ingen adgang til disse anlæg.

Bolig:

Status: - den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkkener og aftrækskanaler i vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Erhverv:

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælder. Anlægget, der ikke kan aldersbestemmes, da mærkeskilt ikke er læsbart/mangler, er et anlæg med direkte tilslutning, placeret i kælder .

Bolig:

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælder. Anlægget, der ikke kan aldersbestemmes, da mærkeskilt ikke er læsbart/mangler, er et anlæg med direkte tilslutning, placeret i kælder .



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Varmt vand

Erhverv:

Status:

- det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler isoleret med 70 mm. Veksleren, der ikke kan aldersbestemmes pga. manglende mærkeskilt, er placeret i kelder.
- tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler er isoleret med 30 mm.
- varmtvandsrør ført i kelder er isoleret med 20 mm.
- brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen UP 20-15.

Forslag 2: Det anbefales at

- udskifte pumpen til cirkulationsanlægget med en mere energibesparende type, der har indbygget ur med styring af driftstid.

Forslaget ligges sammen med forslaget i boligdelen.

Bolig:

Status:

- det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler isoleret med 70 mm. Veksleren, der ikke kan aldersbestemmes pga. manglende mærkeskilt, er placeret i kelder.
- tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler er isoleret med 30 mm.
- varmtvandsrør ført i kelder er isoleret med 20 mm.
- brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen UP 20-15.

Forslag 8: Det anbefales at

- udskifte pumpen til cirkulationsanlægget med en mere energibesparende type, der har indbygget ur med styring af driftstid.

Forslaget ligges sammen med forslaget i erhvervsdelen.



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Erhverv:

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 1-strengsanlæg.
- varmerør ført i kælder er isoleret med 20 mm.

Varmeanlægget er monteret med
- 1 stk. cirkulationspumpe af typen UPC 65-60
- 1 stk. cirkulationspumpe af typen UPS 25-40.
Pumperne har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 1: Det anbefales at
- udskifte pumper til energisparepumper med automatisk/elektronisk styring, der både kan installeres til at køre konstanttryk og proportional-regulering.
Forslaget ligges sammen med forslaget i boligdelen.

Bolig:

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 1-strengsanlæg.
- varmerør ført i kælder er isoleret med 20 mm.

Varmeanlægget er monteret med
- 1 stk. cirkulationspumpe af typen UPC 65-60
- 1 stk. cirkulationspumpe af typen UPS 25-40.
Pumperne har flere trin med manuel indstilling af drift

Forslag 7: Det anbefales at
- udskifte pumperne til energisparepumper med automatisk/elektronisk styring, der både kan installeres til at køre konstanttryk og proportional-regulering.
Forslaget ligges sammen med forslaget i erhvervsdelen.

• Automatik

Erhverv:

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er central styring af varmen i form af
- CTS-anlæg
- vejrkompensering

Bolig:

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er central styring af varmen i form af
- CTS-anlæg
- vejrkompensering



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vedvarende energi

• Solvarme

Erhverv:

Forslag 5: Det anbefales at
- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 10 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1000 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.
Forslaget ligger sammen med forslaget i boligdelen.

Bolig:

Forslag 9: Det anbefales at
- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 10 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1000 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.
Forslaget ligger sammen med forslaget i erhvervsdelen.

EI

• Belysning

Erhverv:

Status: Belysningen i
- Subway består af downlights med LED-pærer og kompaktlysrør.
- Sony Center består af spot på skinner med halogenpærer.
- lægekonsultation består af kassearmaturer, nedhængende med T8-rør.
- øvrige erhverv består af kassearmaturer, monteret på loft med T8-rør.
- kælderrum består af kassearmaturer, monteret på loft med T8-rør.
- trapper består af loftlamper med LED-pærer.
Alt lyset tændes og slukkes manuelt.



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1929
- **År for væsentlig renovering:** 1933
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 703 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1055 m²
- **Opvarmet areal:** 1733 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er monteret radiator på 5. sal. Forbruget til opvarmning er ikke medtaget, da rum skønnes til kun periodevis at være opvarmet til 15°C.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningens opvarmede etageareal og BBR-oversigtens etageareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	545,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	29.757,40 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200054263
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	10-10-2011

Energikonsulent nr.: 250331

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.