Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ådalsvej 64
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-030334
Energimærkning nr.:	200054289
Gyldigt 7 år fra:	27-10-2011
Energikonsulent:	Peter Dallerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 2865 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder	473 m³ Naturgas	4320 kr.	20625 kr.	4.8 år
2	Nyt genvex aggregat.	465 m³ Naturgas , 2237 kWh el	7680 kr.	50000 kr.	6.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054289
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12000	kr./år
• Investeringsbehov:	70630	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af loftarealer op til 350 mm.	151 m³ Naturgas	1380 kr.
4	Omlægning af kældergulv til nyt isoleret terrændæk.	95 m³ Naturgas	870 kr.
5	Efterisolering af ydervægge med 100 mm udv. afsluttet med puds.	115 m³ Naturgas	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper:
Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen.
Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054289
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Energimærke omhandler bygning 6, børnehave, opført i 1958 med et opvarmet areal på 171 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2001.
Brugstiden er i beregning fastsat til 45 timer pr. uge.
Ved besigtigelse forelå der tegningsmateriale nr. 5711-01 af 4/7-1957. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Der er ikke noget oplyst forbrug, hvorfor det beregnede forbrug er indsat som oplyst forbrug.

Kælder er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er målt med 200 mm isolering.

Forslag 3: Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm. Det anbefales at efterisolere loftet med 150 mm isolering. Forslaget hænger eksempelvis meget godt sammen med etablering af nyt genvex- anlæg, da genvex- anlæg er mest effektive i velisolerede bygninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt 31 cm tykke, skønnet som isoleret hulmur med formur af tegl, isolering og bagmur af leca element. Isoleringsforhold er skønnet jf. målte konstruktionstykkelser, opbygning samt tegningsmateriale. Der er konstateret hulmursisolering ved kontrol lige til højre for hoveddøren.

Forslag 5: Det anbefales at efterisolere ydervægge udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende puds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Forslaget hænger eksempelvis også godt sammen med etablering af nyt genvex- anlæg, da genvex- anlæg er mest effektive i velisolerede bygninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er konstateret som uisoleret bjælkelag.
Kældergulve er beton mod jord, jf. tidstypiske forhold for opførelsesår.



Energimærkning nr.: 200054289
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolerer gulv mod krybekælder med 150 mm isolering ophængt melle gulvbjælker.

- Kælder

Status: Kælder på 45 m² regnes for opvarmet.

Forslag 4: Det kan anbefales at etablere nyt isoleret kældergulv, da kælderen er opvarmet og bruges dagligt. I forslaget er der regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv.
Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med mekanisk ventilation.
Anlægget er placeret på loft og er et Convent. Anlægget har krydsveksler til varmegenvinding. Anlægget dækker stueetagen. Der er foretaget måling af strømforbrug på anlægget og det er relativt højt.

Opvarmet kælder regnes med naturlig ventilation.
Stillestående luft i bygninger optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Forslag 2: Det kan anbefales at udskifte det eksisterende ventilationsaggregat som er af ældretype, med et nyrer aggragat som er mere energibesparende og har bedre varmegenanvendingsevne. Forslags eks. er et Nilan Comfort 300 EC eller tilsvarende, med tilhørende styring. I prisen er der indregnet udskiftning og montering kun af selv ventilations aggregat. Det forudsættes altså at kanaler kan genanvendes

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling i børnehaven.

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyrer naturgas kedel af fabrikat Bochs, type ZSBR 7 -38 A, placeret i Kælder. Ved besigtigelsen er røgtabet aflæst til 1,5%, jf. OR-test af den 29.10.2009.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054289
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Status: Det varme brugsvand producere i en 100 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund, præisoleret og opstillet i kælder.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført i 3/4" rør med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i krybekælder og kælder som 2-strengssystem, varmerør i krybekælder vurderes at ligge uden for klimaskærmen. Rørene er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er primært etgrebs.

- Automatik

Status: Der er indbygget automatik til styring med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen på varmeforsyningen.

El

- Belysning

Status: Belysningen vurderes at være hensigtsmæssig. der er udskiftet til elsparerpærer hvor det er muligt.
Lysstofarmaturer er

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.
Toiletter til børn er vurderet med lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 2001

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054289
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 126 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer overens med BBR. Kælderen er dog regnet med i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.075 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.547 kr./kWh
Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054289
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054289
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Dallerup	Firma:	Botjek Odense a/s
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	pda@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2011

Energikonsulent nr.: 250924

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.