Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kolding Åpark 2
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-000000-001
Energimærkning nr.:	200054443
Gyldigt 10 år fra:	01-11-2011
Energikonsulent:	Poul Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 49,89 kWh/m² år, hvilket er bedre end 50,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
126.610 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder kravet til lavenergiklasse 1, da energimærket er A1.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato. Beregning og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet Energy08.

Der er opført en ejendom, der primært anvendes til kontorformål.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, da huset er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 350 mm kileskåret mineraluld. Etageadskillelse under altaner består af tung dæk. Etageadskillelsen er isoleret i loft med 300 mm mineraluld afsluttet med loft i kontor.



Energimærkning nr.: 200054443
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Etageadskillelse mod overdækket indgang består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er isoleret i åbning med 300 mm mineraluld afsluttet med underbeklædning i eternit.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 52 cm sandwichelementer. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton. Mellem betonpladerne er isoleret med 250 mm hård mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer, faste facadepartier, indgangspartier og terrassedøre med en eller flere rammer. Vinduer, partier og døre er monteret med super lavenergiruder. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i stueplan er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 50 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 150 mm polystyrenplader.
Kælderydervægge øverst ved fundament er udført som 10 cm letbeton. Indvendig er udført 50 mm isolering ind mod kældervæg.
Terrændæk i kælder (kældergulv) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret 2 nye mekaniske ventilationsanlæg, der er seriekoblet. Anlægget ventilerer kontorlokaler og møderum. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i alle opholdsrum, og mekanisk udsugning fra toiletter. Aggregater med roterende varmevekslere er placeret i teknikrum i kælder.
Anlæggene er fabrikat Danvent, type DV 50. Roterende vekslere er vandbåret, og der er udført blandekredse til styring af korrekt fremløbstemperatur.
På hver blandesløjfe er monteret pumper fabrikat Grundfos type Alpha 2. Anlæg er desuden monteret med vandbåret køleflader, der primært anvendes som natkøling, men samtidig virke som rumkøling i brugstiden.
I gangarealer er der etableret naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer.
Bygningen anses for at være normal tæt.

- **Køling**

Status: Der er indbyggede vandbårne køleflader i ventilationsanlæg.



Energimærkning nr.: 200054443
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Der er monteret cirkulationspumpe fabrikat Grundfos type Magna.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termixm type VVX32/40/40E.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er udført 2 blandesløjfer, så fremløbstemperatur styres efter udendørstemperatur.
På varmefordelingsanlægget (blandesløjfer) er monteret automatiske modulerende pumper med en effekt på 75 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af udekompenseringsanlæg.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret solcelleanlæg til produktion af strøm. Solcellearealet er ca.50 kvm.
Solceller er type Monokrystallinsk silicium.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorer og mødelokaler består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.
Belysningen i gangarealer, toiletter, garderobe, depoter og trapperum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200054443
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med dobbelt skyllefunktion.



Energimærkning nr.: 200054443
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4788 m²
- **Opvarmet areal:** 4788 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger. I forhold til energiberegningen regnes hele kælderen i energimærket opvarmet, da denne er i åben forbindelse med stueplan, og der er monteret varmekilder.



Energimærkning nr.: 200054443
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200054443
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Pedersen	**Firma:**	Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	H C Andersensvej 92 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-10-2011
Energikonsulent nr.:	251666		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.