Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Istedgade 29
Postnr./by: 8700 Horsens
BBR-nr.: 615-059307-001
Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 12.163 kr./år
- **Forbrug:** 15,34 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-07-2009 - 30-06-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventil på radiator i kælder.	0,23 MWh fjernvarme	200 kr.	500 kr.	3,8 år
2	Indvendig isolering af kælderydervægge mod naboejendommene.	7,70 MWh fjernvarme	4.500 kr.	57.800 kr.	13,0 år
3	Udskiftning af toilet i badeværelse på 2. sal.	10,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.000 kr.	11,4 år
4	Indvendig isolering af kælderydervægge mod øst og mod vest.	3,42 MWh fjernvarme	2.000 kr.	49.500 kr.	25,2 år
5	Efterisolering af massive ydervægge mod øst og mod vest.	6,87 MWh fjernvarme	4.000 kr.	134.100 kr.	33,9 år



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	10.350	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	350	kr./år
• **Besparelser i alt**	10.700	kr./år
• **Investeringsbehov**	245.822	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Efterisolering af tagkonstruktionen ved f.eks. tagrenovering eller indvendig renovering.	2,42 MWh fjernvarme	1.400 kr.
7	Montering af 20 kvm solcelleanlæg.	1.633 kWh el	3.300 kr.
8	Efterisolering af loft/tag i begge kviste.	0,16 MWh fjernvarme	92 kr.
9	Isolering/efterisolering af varmefordelingsrør.	1,53 MWh fjernvarme	900 kr.
10	Isolering/efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer.	0,15 MWh fjernvarme	87 kr.
11	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer.	0,12 MWh fjernvarme	69 kr.
12	Udskiftning af kælderdør og yderdør stueplan mod vest.	0,69 MWh fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opført i 1907 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis middel isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres forslag til energimæssigt rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge, kviste, skråvægge, lodret- og vandret skunkrum, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 24-10-2011.
- Boreprøve i facade mod gården - massiv.
- Tidstypiske konstruktioner via skøn, opmåling af tykkelser mv.
- Sælger kan ikke oplyse omkring bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold anvendes.

Kun yderligere destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Der er opsat en brændeovn i stuen på 1. sal. I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af brændeovnen, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Håndklædetørrer i badeværelse stueplan anvender el. Der er ikke muligt i programmet, at indtaste en håndklædetørre, hvorfor den ikke indgår i energiberegningen. Der må påregnes ekstra udgifter ved anvendelse af denne installation.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Husstandens størrelse har været 2 voksen indenfor det sidste år, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 24-10-2011.

Der er et opvarmet areal på 211 m² (57 m² kælder + 57 m² stueplan + 57 m² på1. sal og 40 m² på 2. sal).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er af varierende isoleringstilstand og gennemsnitligt vurderet til 150 mm.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra stige ved loftlem.

Da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold i lodrette/vandrette skunkvægge/skunkgulve og skråvægge udfor badeværelse 2. sal er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i et skøn - 75-100 mm isolering.

Da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold i øvrige lodrette/vandrette skunkvægge/skunkgulve og skråvægge er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i et skøn - 50-75 mm isolering.

Loft/tag i kvist var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i et forsigtigt skøn 75-100 mm isolering.

Forslag 6: Ved tagrenovering eller en indvendig renovering af tagetagen skal der foretages en efterisolering af tagkonstruktionen optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro på hanebåndsloft og udskiftning af loftlem skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet.



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 8: Ved renovering af kvist eller tagbelægning foretage en efterisolering af loft/tag i begge kviste optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge skønnes at bestå af ca. 350 mm massiv teglvæg.

Kælderydervægge mod/over jord/terræn er udført som massiv beton/tegl - uisoleret, ligesom kælderydervæggene mod nabo ejendommene i nr. 27 og nr. 31. I energiberegningen er det forudsat, at kældrene i naboejendommene ikke er opvarmet.

Kælderydervæg i disponibel rum mod øst mod/over jord/terræn er oprindelig udført som massiv beton/tegl - uisoleret. Kælderydervæggen er på et senere tidspunkt efterisoleret indvendigt og da det ikke er muligt, at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i et forsigtigt skøn til 50-100 mm isolering.

Kvist fronte og flunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i et forsigtigt skøn til 75-100 mm isolering.

Forslag 2: Kælder mod nord og mod syd - ind mod naboejendommenes kældre i nr. 27 og 31, hvis de ikke er opvarmet.
Fjernelse af eksisterende beklædning i gangareal mod syd i sydvestlige hjørne og foretage en montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervægge mod naboejendommene med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Tekniske installationer føres med ud i ny væg, Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning mod øst og mod vest. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Indgangsdøren mod øst skønnes at være en isoleret dør, som er monteret med 2 lags energirude.
Kælderdør er en uisoleret indvendig pladedør og indgangsdør fra stueplan til haven mod vest skønnes at være en uisoleret dør, med en rude over døren som er monteret med 1 lag glas og indvendig pladebeklædning.

Kældervinduer mod øst og mod vest, stuevinduer stueplan, stuevinduer 1 .sal og de to vinduer i kvisten 2. sal mod øst samt køkkenvinduerne stueplan og 1. sal er monteret med 2 lags energiruder. Øvrige vinduer - ovenlysvindue til trappeopgang mod øst, soveværelsesvindue stueplan, stuevindue 1. sal, kvistvindue 2. sal og ovenlysvinduet til badeværelset 2. sal er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer (trappeopgang mod øst og badeværelse mod vest) til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af kælderdør samt indgangsdør til stueplan mod vest til nye isolerede døre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt terrændæk i kælderen og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningens opførelsesår - uisoleret betongulv.

Terrændæk i kælder opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af kældergulvene.

- **Kælder**

Status: Hele kælderen betragtes som opvarmet og indgår i energiberegningen, da der er åbent forbindelse fra kælderplan til stueplan via pladedør og da der er opsat en radiator i kælderens i sydøstlige disponibel rum mod syd, som skønnes at kunne opvarme hele kælderen til minimum 15°C.

Forslag 4: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og foretage en montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervægge mod/over jord/terræn med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen inden arbejdet påbegyndes.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.
Der er mekanisk aftræksventil i badeværelse stueplan og 1. sal, naturlig aftræksventil i badeværelse 2. sal samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken stueplan og køkken 1. sal.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, med indføring i nordøstlige disponibel rum mod øst i kælder.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen på 1. sal. Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan fra år 2008, som er placeret i sydvestlige disponibel rum i kælder.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W.

Forslag 10: Isolering/efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er fremført tilgængelige og utilgængelige i kælder til 2. sal.
Varmerørene i kælder er både uisolerede samt isolerede med 10-15 mm rørskåle.



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 9: Isolering/efterisolering af varmefordelingsrør, hvor det er muligt f.eks. i kælderen med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Ved efterisolering af varmefordelingsrør i kælder gøres opmærksom på, at kælderen vil blive koldere samt at der kan være behov for øget ventilation for at modvirke opfugtning af kælderen.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der en termostatisk ventil på radiatoren i kælderen.

Forslag 1: På radiator i kælderen som er uden termostatisk reguleringsventil monteres termostatisk fremløbsventil til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 7: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse stueplan og toiletrum 1. sal. er med dobbeltskyl - højt/lavt skyl og toilet i badeværelse 2. sal er med højt skyl.

Forslag 3: Ved udskiftning af toilet i badeværelse på 2. sal bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl f.eks. dobbelt skyl - højt/lavt skyl.



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i stueplan og tagetagens brusenichen, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug. Der er to grebs armatur med højt vandforbrug og brusehoved med lavt vandforbrug ved badekar i badeværelse 2. sal. Armatur i kælderens vaskerum, badeværelse og køkken stueplan, toilet og køkken 1. sal og badeværelse 2. sal er enten med lavt eller middel vandforbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 l vand i minuttet. En bruser giver ca. 12 - 14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere udgør ca. 60 % af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares godt og vel 30 %.



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1907
- **År for væsentlig renovering:** 1983
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 154 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 211 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Men der er forskel på det opvarmede areal og godkendt beboelsesareal, da bl.a. kælderen indgår i det opvarmet areal. Et areal som ikke er godkendt til beboelse, men betragtes som opvarmet i energiberegningen, da der er åbent forbindelse via trappeopgangen fra kælderplan/indgangsplan til 1.sal via indvendig pladedør og da der er opsat en radiator i sydvestlig disponibel rum i kælderen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	575,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.879,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed ST, 57 m²	57	4.600 kr.
Lejlighed 1. sal, 57 + 40 m²	97	7.700 kr.



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200054479
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-10-2011

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.