Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Langagervej 4
Postnr./by:	9220 Aalborg Øst
BBR-nr.:	851-423028-001
Energimærkning nr.:	200054522
Gyldigt 10 år fra:	03-11-2011
Energikonsulent:	Palle Nørskov
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 81,98 kWh/m² år, hvilket svarer til byggetilladelsen. Men Bygningsreglementets øvrige krav til energieffektivitet er ikke overholdt, som det fremgår nedenfor.

Kælder gulv er udført med U-værdi 0,47 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
15.306,65 m³ fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder bygningsreglementets krav til energirammen.

Der er af bygningsmyndighederne givet følgende dispensationer:
-For isolering af eksisterende kældergulv. Kældergulvet skal således ikke overholde nugældende krav til isolering af kældergulve.
-For varmetab af varmerør i jord. Varmetabet fra varmerørene i jord skal således ikke medregnes i energiberegningen.
-For kravet om kontinuert ventilation i køkkenerne.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.



Energimærkning nr.: 200054522
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget på Bulevarden er tækket med tagpap. Den bærende del af taget er ifølge tegningerne tagkasetter, som er isoleret med 250 mm mineraluld.
Taget på de øvrige bygninger er varme tage, som er tækket med tagpap. Tagene er ifølge tegningerne isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene omkring Boulevarden er ifølge tegningerne isoleret med 400 mm mineraluld.
Ydervæggene på de øvrige bygninger er beton sandwichelemeneter, som ifølge oplysninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu og er monteret med 2-lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket i Boulevarden er ifølge tegningerne isoleret med 150 mm polystyren.
Terrændækket i de øvrige bygninger er isoleret med 220 mm polystyren.

- **Kælder**

Status: Kælderydervæggene er ifølge tegningerne isoleret med 100 mm drænplader.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er kontrolventilation fra alle badeværelserne og køkkenerne. Udsugningen sker gennem tagventilatorer.
Til ventilation af festlokalet er der i kælderen installeret et ventilationsanlæg med krydsveksler af fabrikat Systemair.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Aalborg Kommunes Fjernvarmeforsyning.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand opvarmes i gennemstrømningsvandvarmere, som er installeret i hver af boligerne samt ved hver af fællestoiletterne, vaskeriet og fælleskøkkerne.
Der ikke cirkulation af det varme brugsvand.



Energimærkning nr.: 200054522
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Varmeanlæggene er 2-strengs vandbårne radiator- og strålevarmeanlæg.
Der er en del uisolerede varmerør og VVS- komponenter i Boulevarden, kælderen og i teknikskabene i boligerne, som ikke opfylder isoleringskravene i henhold til DS 452.

På varmefordelingsanlægget til strålevarmen i Boulevarden og radiatorerne i kælderen er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 25-60.

- **Automatik**

Status: Til regulering af strålevarmen i Boulevarden og radiatorerne i kælderen er der monteret automatik herunder CTS anlæg for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Vandklosetterne er med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturerne er uden sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200054522
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 6794 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 8381 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningsarealet i henhold til BBR-meddelelsen er fra den tidligere bygning, som er nedrevet. Dette areal er ikke rettet, således at det stemmer overens med den nye bygning. Det nye bygningsareal er 8465 m² i henhold til byggetilladelsen, som er lidt større end det udregnede opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 200054522
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200054522
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Nørskov	**Firma:**	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	**Telefon:**	98 12 78 66
E-mail:	aalb@brixkamp.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-03-2011

Energikonsulent nr.: 250716

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.