Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Englandsvej 391
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-000000-002
Energimærkning nr.:	200054559
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2011
Energikonsulent:	John Heikendorf
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

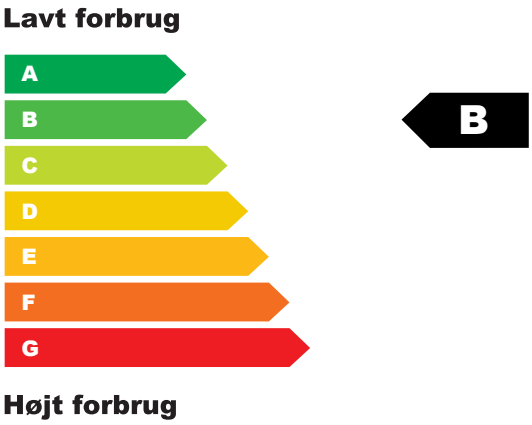
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 95,31 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 72,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.597,3 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Der er modtaget tegninger med plan og snit dateret 26-01-2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - der er fladt tag med 300 mm isolering og nederst træbeton.

- **Ydervægge**

Status: - ydervæggene består af betonsandwichelementer med 200 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: - energiruder i alle vinduer.
- oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under beton. Der er indstøbt varmeslanger til gulvvarme i betongulvet.



Energimærkning nr.: 200054559
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Vinduer i tag kan åbnes ved for høj varme.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - ejendommen opvarmes med naturgas. Varmeanlægget er med kondenserende gaskedel i fabrikat Buderus Logamax type plus GB 162 - 65.
Anlæg er opstillet i teknikrum på 1. sal.

- **Varmt vand**

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 liters i fabrikat Metro type 2643.
- tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm.
- på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2.
- på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 25 W.
Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2.

- **Fordelingssystem**

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger. Rør er tilsluttet fordelerrør.
- på varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 170W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Uber 25 - 80 130.
- på varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 170W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100 180.

- **Automatik**

Status: - til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i gaskedlen.

El

- **Belysning**

Status: - bygningen har nye armaturer med elektronisk forkobling og lavenergi lysstofrør. Der er set bort fra evt. showbelysning, der regnes til produktionsudstyr.



Energimærkning nr.: 200054559
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1012 m²
- **Opvarmet areal:** 1012 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen BBR på den pågældende bygning, da bygningen er nyopført.



Energimærkning nr.: 200054559
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054559
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Heikendorf	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-10-2011

Energikonsulent nr.: 250789

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.