



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sct Knuds Alle 1
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-309052
 Energimærkning nr.: 200054578
 Gyldigt 7 år fra: 04-11-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36960 kr./år
- Forbrug: 51 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 21/04/09 - 20/04/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny cirkulationspumpe.	298 kWh el	600 kr.	3500 kr.	5.8 år
2 Efterisolering af ydervægge.	34 MWh Fjernvarme	16760 kr.	114902 kr.	6.9 år
3 Udskiftning af ældre toiletter og armaturer.	24 m ³ vand	840 kr.	7430 kr.	8.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200054578
 Gyldigt 7 år fra: 04-11-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	18200	kr./år
• Investeringsbehov:	125830	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Isætning af lavenergi lyskilder.	3338 kWh el	6680 kr.
5 Supplerende isolering i tagetagen.	1.5 MWh Fjernvarme	710 kr.
6 Supplerende isolering af varmerør i kælders.	1.8 MWh Fjernvarme	860 kr.
7 Isolering af etageadskillelse imod kælders.	2.6 MWh Fjernvarme	1260 kr.
8 Udskiftning af gl. termoruder til energiruder.	4.4 MWh Fjernvarme	2140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200054578
Gyldigt 7 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, med nogen isolering og ligger på et middel forbrug i skalen.

Ejendommen er summarisk gennemgået.

U værdier der er anvendt er skønnet / beregnet jvf. opførelsestidspunktet / og nuværende konstruktion.

I lukkede konstruktioner er isoleringen skønnet / vægtet.

Ejendommen anvendes til beboelse og kontor i stueetagen.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Tegningsmateriale indhentet ved Esbjerg Kommune.

Det opvarmede areal er lig med BBR - bolig og erhvervsarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion. Isolering og u-værdi er skønnet, jvf. tegningsmateriale.

Forslag 5: Supplerende isolering i tagetagen.

• Ydervægge

Status: Murværkskonstruktioner - vægtet / skønnet u-værdi.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas og et enkelt med forsatsglas.

Forslag 8: Isætning af energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder.

Forslag 7: Isolering af adskillelse imod kælder.



Energimærkning nr.: 200054578
Gyldigt 7 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



- Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem døre, vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.
Energimærket har indregnet en standardinstallation.

Forslag 1: Ny cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning via fjernvarme / veksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Trappe og gangbelysning samt belysning i kælder.

Forslag 4: Isætning af lavenergi lyskilder.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 200054578
 Gyldigt 7 år fra: 04-11-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Status: Ved ældre vandforbrugende udstyr, anbefales dette udskiftet - eksempelvis ældre toiletter. Vandforbruget er vægtet. Nyere vandforbrugende udstyr konstateret.

Forslag 3: Udskiftning af ældre toiletter og armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er ikke rentabel p.t. at anvende alternative energiformer, som eks. solvarme m.v.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 276 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 103 m²
- Opvarmet areal: 379 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Løjlighederne er fordelt jvf. BBR oplysningerne og fordelt på etagerne.

Erhverv i stueetagen.

BBR-oplysningerne er udskrevet den 26-09-2011.

Arealerne er fordelt efter de faktiske forhold, som afviger lidt i fordelingen imellem erhverv og boligareal på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	11749 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200054578
Gyldigt 7 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200054578

Gyldigt 7 år fra: 04-11-2011

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen

Adresse: Frodesgade 90
6700 Esbjerg

E-mail: sph@p-arkitekter.dk

Firma: R arkitekter, Esbjerg

Telefon: 75 18 10 80

Dato for
bygningsgennemgang: 04-11-2011

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.