Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pillemøllevej 22
Postnr./by:	2635 Ishøj
BBR-nr.:	183-000000
Energimærkning nr.:	200054583
Gyldigt 10 år fra:	05-11-2011
Energikonsulent:	Marilia Rodrigues Maciel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Byg og Lev ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

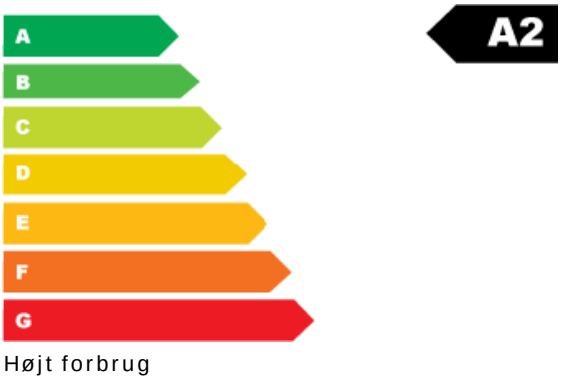
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 61.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 75.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3300 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter bygningen på Pillemøllevej 22, 2635 Ishøj Landsby.

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser baseres i snit/plantegninger, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Bygningen er et fælleshus og der regnes med en brugs tid på 45 timer om ugen.

Vinduer og døre i bygningen er med energiruder og har en god isoleringsevne.
Bygningen er tæt. Ventilation i bygningen sker mekanisk.
Ventilationanlægget er udstyret med varmegenvinding.
Bygningen opvarmes med jordvarme via luft/luft varmepumpe.

Bygningen klassificeres som en lavenergibygning klasse 2, et fremtidssikret byggeri med lavenergi klimaskærm.

Forudsætninger som opfylder krav om lavenergihus er, at husets klimaskærm (ydervæggene, taget og gulve) er isoleret ekstra godt og de kritiske detaljer omkring vinduer, døre og soklen mm. er udført uden meget lidt kuldebroer.

Bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand for det opvarmede etageareal overstiger ikke krav i Bygninsreglement 2008.
Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen vorstiger ikke 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Ved eventuel renovering / tilbygning anbefales det, at isoleringsevnen i konstruktionsdele opfylder krav i gældende Bygningsreglement.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054583
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2011
Energikonsulent: Marilia Rodrigues Maciel Firma: Byg og Lev ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne i ejendommen er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge: udvendig træbeklædning, vindspærre, 195/45mm isolering, dampspærre og indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og glasdøre i ejendommen er med energiruder.

Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på ruderne.
Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnligt.

Ved eventuel udskiftning af punkterede vinduer/glasdøre, anbefales det:
- at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.
- at vælge vinduer / døre med lav U-værdi (isoleringsevnen). Jo mindre U-værdi, jo bedre isolerer vinduet.
- at få oplyst den samlede U-værdi og ikke kun rudens U-værdi, for selv den bedste energirude er spildt, hvis den samlede isoleringsevne på vinduet / dør er højt.
- at vælge et stort vinduesparti: energiruder isolerer bedst inde på midten og dårligere ud mod kanten, derfor isolerer vinduer med store rudeflader bedre end små vinduer og opdelte vinduer med sprosser.
- at opfylde Bygningsreglementets krav til isoleringsevnen ved udskiftning af vinduer.
- at sørge for at vinduerne/døre er tætte: hele vinduet med ramme og karm og ikke kun ruden skal være tæt og uden kuldebroer for at isolere effektivt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er i beton, isoleret med 250mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i ejendommen. Anlægget er type Topvex SR 03 - CAV/VAV.

For at opnå den bedste ydelse af ventilationsanlæg for mindst energitilførelse, er det nødvendigt, at der reguleres ventilationsanlæg.
Selv nyere anlæg kan der opnås betydelige energibesparelser ved at tilpasse driftstider,



Energimærkning nr.: 200054583
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2011
Energikonsulent: Marilia Rodrigues Maciel Firma: Byg og Lev ApS

volumenstrømme og temperaturer til behovet i de lokaler, der ventileres og eventuelt køles. Dertil kommer besparelser ved bedre vedligehold og ved anlægsændringer som eksempelvis udskiftning af ventilatorer eller etablering af varmegenvinding, hvis det ikke findes.

Bygningsreglementet krav til ventilation og Ingeniørforeningens norm for ventilationsanlæg (DS 447) giver anvisninger på hvorledes kravene opfyldes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via varmepumpe, type Acson inverter.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en præisoleret varmtvandsbeholderen type Metro på 160 liter.

God råd:
- Temperaturen på det varme brugsvand bør holdes mellem 50 og 55 °C.
Ved temperaturer større end 55°C sker der en øget udfældning af kalk i varmtvandsbeholderen, som virker isolerende for varmeoverførelsen i beholderen, hvilket medfører øget varmeforbrug. Desuden tilstopper beholderen med tiden.
Temperaturen bør i et varmt brugsvandssystem ikke komme under 49°C.
Ved varmtvandstemperaturer under 49°C kan der forekomme legionella-bakterier i vandet. På grund af faren for indånding af vandpartikler med disse legionella-bakterier ved brusebade, er det væsentligt at tilsikre en systemtemperatur på min. 50°C.

I varmtvandsbeholderen, er der en termostatventil, der regulerer beholderens vandtemperatur ellers kontakt en VVS-installatør.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med luft/luft varmepumpe.

- Armaturer

Status: Ved eventuel udskiftning af armatur bør vælges:
- til håndvask i badeværelset - armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6 liter pr. minut.
- Bruserarmaturer - vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.
- til køkkenvask - vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.

Vand

- Vand

Status: Toilet:



Energimærkning nr.: 200054583
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2011
Energikonsulent: Marilia Rodrigues Maciel Firma: Byg og Lev ApS

. med lavt skyl, dvs. en skyllemængde mindre end 6 liter pr. skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er installeret solvarme i ejendommen.

Forslag 2: Der anbefales at montere solvarme til varmt brugsvand med 4 m² solfanger og 160 liter solvarmebeholder.

. Solvarme til varmt brugsvand - Et moderne kvalitetsanlæg er meget driftsikre og kræver meget lidt vedligehold og leverer en dokumenteret mængde energi i form af varmt vand.
Solvarmeanlægget består af en udendørs solfanger, der ligger på husets tag - men den kan også sidde på et udhus eller stå på jorden.
Den optager varmeenergi fra solen, som overføres gennem væskefyldte rør til bygningens varmtvandsbeholder.
Teknisk er det ikke så kompliceret at installere et anlæg og det griber ikke noget videre ind i boligen.
Det Teknologiske Institut vurderer, at et anlæg, der passer til bygningen kan dække mere end 50% af det samlede behov for varmt brugsvand, selv om anlægget producerer mest varme om sommeren.

Fordele
• Om sommeren kan solvarmen dække husstandens behov for varmt vand
• Lavere CO2-udledning

Der anbefales at:
. solfangerne monteres på det mest solbeskinnede sted på taget - solfangerne orienteres mod syd med en hældning på 45 grader.
. solvarmebeholderen opstilles i bryggers eller tilsvarende og erstatter den eksisterende varmtvandsbeholder.
. sikre anlægget mod skader (dvs. kogning eller overophedning). Bruges solvarmen ikke i fuldt omfang, kan der installeres en ekstra ekspansionsbeholder, hvori solfangervæsken kan udvide sig.
. installer i henhold til leverandørens anvisninger og udfør installationen efter gældende regler og forskrifter vedr. vand- og varmeinstallationer, herunder DS 452 for tekniske installationer og DS 439 for vandinstallationer.
. Vælg godkendt anlæg og komponenter.

• Varmepumpe

Status: Bygningen opvarmes med luft/luftvarmepumpe type Acson inverter.

• Solceller

Status: Der er installeret solceller i ejendommen.

Forslag 1: Med svingende energipriser er installering af solceller både økonomisk attraktiv og energivenligløsning.
Et solcelleanlæg omdanner sollys til elektricitet, sænker elregning og CO2-udledning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054583
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2011
Energikonsulent: Marilia Rodrigues Maciel Firma: Byg og Lev ApS

Der anbefælles at installere et solcelleanlæg 2kW = 20m² solceller. Der anbefales en hældning på 45 grade og placering mod syd. Hvis der ikke er plads på loftet, kan anlægget placere på jord.

Tilbagebetalingstiden er stadig er forholdsvis lang, men fældende og solcellerne er blevet de senere år bedre til at udnytte solens energi.

Der findes 2 hovedtyper solceller:
. de krystallinske solceller
. tyndfilmssolceller
Solceller er en enkel og vedligeholdelsesfri teknologi, hvis installering er nemt og kræver ikke store indgreb i bygningen
Der findes i dag solceller, som kan integreres diskret i ejendommen.
Der er fordele og ulemper ved de to hovedtyper solceller og ved installering af et anlægge anbefales at ejeren sammen med den valgte installatør vælge den rette type til ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	270 m²
• Opvarmet areal:	270 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	410 | Kulturelle formål
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054583
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2011
Energikonsulent: Marilia Rodrigues Maciel Firma: Byg og Lev ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054583
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2011
Energikonsulent: Marilia Rodrigues Maciel Firma: Byg og Lev ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marilia Rodrigues Maciel	Firma:	Byg og Lev ApS
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86157877
E-mail:	mrm@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2011

Energikonsulent nr.: 252106

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.