



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Overvejen 69
Postnr./by: 5792 Årslev
BBR-nr.: 430-023485-001
Energimærkning nr.: 200054691
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bolig-Syn



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 110,44 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 116,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Tegl-, letbeton-, letvæg, betonfundament, klinkegulv er udført med et linjetab på 0,70 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Limtræsrem er udført med U-værdi 0,45 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Stålsøjler er udført med U-værdi 0,43 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmekonsum:

1.046,4 m³ naturgas

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes til bankvirksomhed. Bygningen er i 1 plan, nyopført og på ca. 204 kvm og uden kældere.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til terrændæk, ydervægge og tag. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tegninger dateret 06.10.2010.

Kun et destruktivt indgreb / direkte adgang vil kunne verificere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Andelen af fjernvarme der anvendes til opvarmning af brugsvand (GUF) er anslået til 22%, anden helårsbeboelse.



Energimærkning nr.: 200054691
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-Syn



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 400 mm isolering
Loft mod ventilationsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført af 110 mm tegl, 150mm isolering og en 150 mm betonbagmur.
Ydervæg med materet glas er monteret under tag.
Ydervæg bestående af limtræsramme er isoleret med 50 mm isolering.
Stålsøjler mellem vinduer i facade vurderes isoleret med 100 mm beklædet og med plader.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: 1 fags vindue med 1 gående samt 2 faste rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.
1 fags vindue med 3 faste rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
1 fags vindue med 2 faste rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Skydedør med 2 glas døre er monteret med 1 lags glas.
Massiv isoleret pladedør.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm trykfast isolering under betonen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationsanlægget er opbygget som et VEX250 EXHAUSTO luftbehandlingsaggragat placeret i loftrum.
Pumpe til ventilationsanlæg er en Grundfos UPS 25- 40

• Køling

Status: Køleanlægget er udført af en Exhausto CU250 køleunit placeret i loftrum

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er udført af en Gaskedel type Geminox THI 2-17C placeret i depotrum.
Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit type Geminox THI 2-17C



Energimærkning nr.: 200054691
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-Syn

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en GEMINOX præisoleret vandvarmer placeret i depotrum

- **Fordelingssystem**

Status:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 15 mm plastrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Pumpe til varmeanlæg er en Grundfos UPS 15-40

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i entreater består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af gamle 1 og 2-rørs armaturer med



Energimærkning nr.: 200054691
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-Syn



konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

- **Armaturer**

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask og køkken armatur er med 2-grebsblander.



Energimærkning nr.: 200054691
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-Syn



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 204 m²
- **Opvarmet areal:** 204 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-udskriften kan på besigtigelsestidspunktet ikke genereres for denne ejendom, da den "gamle" bygning stadig er registreret i BBR. Oplysninger om bygningen stammer fra udleverede tegninger fra Ingeniørfirmaet Henry Jensen A/S Odense.



Energimærkning nr.: 200054691
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-Syn



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200054691
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-Syn



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Bolig-Syn
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	Telefon:	29884940
E-mail:	je@bolig-syn.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-08-2011

Energikonsulent nr.: 250674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.