Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Pederstrupvej 76
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-000000
Energimærkning nr.:	200054715
Gyldigt 10 år fra:	10-11-2011
Energikonsulent:	Jakob Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

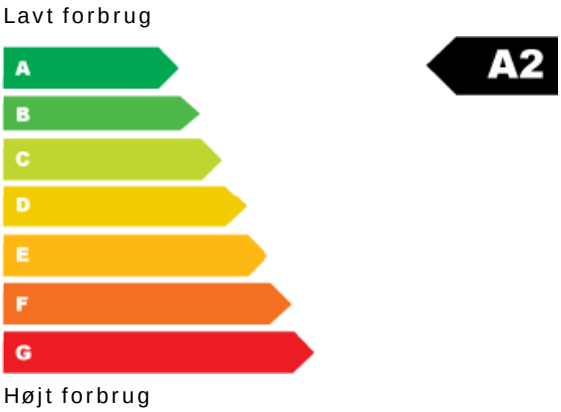
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 68.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 70.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 153 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er en erhvervsejendom (kontor), opført i 2 etager samt med delvis kælder. Hele ejendommen er opvarmet. Ejendommens brugstid er mandag til fredag 8.00 - 17.00.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Datablade på ventilationsanlæg
- Datablade på køleanlæg
- Datablade på vinduer
- Byggetilladelse
- Beregning af dagslysfaktor

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tage er flade og udført med ca. 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er betonsandwichelementer med ca. 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200054715
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

1. sal er udført med store vinduespartier hvor bund og top er isolerede felter med ca. 150 mm isolering.

Kældervægge er betonelementer med ca. 200 mm isolering på den udvendige side mod jord.

"Væg" i konvektorgrav, mod det fri, er en smal lecablok, med 100 mm polystyren samt en bred lecablok yderst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 3 lags lavenergiruder med en solfilterbelægning.

Små vinduespartier i stueetage er med oplukkelige felter.

Store vinduespartier er med automatisk styrede rullegardiner, placeret inde i bygningen. Der er oplukkelige felter i vinduespartier på 1. sal.

Der er udhæng over vinduer i stueetagen. Vinduer på 1. sal er med faste lameller som sideafskærmning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stueetage er et betondæk lagt på ca. 300 mm isolering. Gulve i stueetagens "åbne" arealer er med vandbaseret gulvvarme.

- Kælder

Status: Gulv i kælder er beton støbt ud på ca. 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er mekanisk ventileret.

Storkøkken betjenes af et selvstændigt ventilationsanlæg, Novenco Climaster ZCN. Anlæg er med modstrømsveksler med en genvindingsgrad på ca. 90%, SEL-værdi på ca. 1,1 KJ/m³. Anlæggets samlede luftmængde er 5.400/6.400 m³/h. Da anlægget primært betjener emhætter, som betragtes som procesventilation og derfor ikke skal indgå i energimærket, er der for køkkenzonen alene regnet med en luftmængde på 1,2 l/sm², svarende til grundventilation.

Den øvrige bygning betjenes af et fælles ventilationsanlæg, Novenco Climaster ZCN 21/12. Anlæg er med rotorveksler med en genvindingsgrad på 82% og en SEL-værdi på 1,9 KJ/m³. Anlæggets samlede luftmængde er 23.300 m³/h svarende til 1,7 l/sm². Anlæg er med VAV-regulering i betjente zoner, hvilket medfører, at der er regnet med en reduceret driftstid.

Ventilationsanlægs luftindtag er via kanaler ført i jord. Dette for at opnå en forkøling af luften om sommeren og en forvarmning af indblæsningsluften om vinteren.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054715
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

- Køling

Status: Der er et koldtvandsaggregat, fabrikat Bundgaard WWC 180-1S, som betjener køleflader i ventilationsanlæg samt kølebafler i lofter. Køleeffekten er ca. 216 KW

Kølekondensator er med blæsere og er placeret på taget.

Cirkulationspumper i køleanlægget er 3 stk. Wilo på hver 2.000 W.

Køleanlæggets samlede COP-værdi er ca. 4,15 og der er regnet med en forøgelsesfaktor på 1,2.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet via en fjernvarmeunit, Gemina Termix VX 32/32.

Hovedpumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Magna 32-120.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder, Metro på 150 l.

Varmtvandsledninger i kælder er med 20-30 mm isolering.

Cirkulationspumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 25-40.

Der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 100 l/m².

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning er via radiatorer placeret under vinduer i betonsanwichelementer og konvektorer i stueetagen hvor vinduer går til gulv.

Der er desuden gulvvarme i en del af stueetagen. Gulvvarmeshunt er med 2 stk pumper, Grundfos UPS 25-80.

Der er varmeflader i ventilationsanlæg. Blandeshunt er med selvregulerende lavenergipumper, Grundfos Magna.

Varmefordelingsanlægget er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er CTS-styring af varme, ventilations og køleanlæg.

El

- Belysning

Status: Belysning er helt generelt via indbyggede loftsarmaturer med LED-pærer med et energiforbrug på 11,5 - 36 W.

Der er automatisk dagslysstyring. Lys i mindre zoner aktiveres desuden via bevægelsessensorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054715
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Lys i køkken er armaturer med T5-lysstofrør med elektroniske forkoblinger.

Lys i kælder er armaturer med T5-lysstofrør med elektroniske forkoblinger. Lys aktiveres via bevægelsessensorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 3997 m²
- Opvarmet areal: 3997 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054715
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054715
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	Firma:	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Drejøgade 37, 3. th. 2100 København Ø	Telefon:	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2011

Energikonsulent nr.: 251542

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.