Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnholtvej 2
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-013266-006
Energimærkning nr.:	200054761
Gyldigt 10 år fra:	11-11-2011
Energikonsulent:	Michael Ball
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skanderborg

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 102,36 kWh/m² år, hvilket er bedre end 104,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.243,6 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke omhandler ejendommen beliggende Ravnholtvej 2, Rårup, 7130 Juelsminde
Bygningen anvendes som kirkecenter med lokaler til møde- og kursusaktiviteter..

Der er anvendt BBR-meddelelse af 26-10-2011. Der var adgang til alle relevante rum.

Følgende materiale var til rådighed i forbindelse med udarbejdelsen af energimærket:

Plan, snit og facadetegninger.
Byggetilladelse af den 27-11-2009.
Be06-beregning (xml-fil), dato: 11-11-2011

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af energimærket foretaget tæthedsprøvning af ejendommen.
Resulatet af tryktrøvning= 0,83 l/s pr. kvm. af dato 09-02-2011.

Bygningsreglementets krav = 1,5 l/s pr. kvm. Bygningen overholder dermed kravet.

Der har været alle nødvendige tegninger og beskrivelser til rådighed.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.



Energimærkning nr.: 200054761
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til 20 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er isoleret med kileskåret isolering. Taget er isoleret med min. 250 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført i insitu-støbt formur i beton. Hulmuren er isoleret med 120+45 mm isolering. Bagmur er beklædt med gipsplade.
Gavl ved indgangsparti er udført i let konstruktion, Hulmuren er isoleret med 145+95 mm isolering

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og isoleret med 300 mm isolering. Der er gulvvarme i alle opvarmede rum.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ejendommen er ventileret med et ventilationsanlæg med en rotorveksler. Der er monteret en vandbåret varmeflade på anlægget. Anlægget er leveret af NB Ventilation og er placeret i teknikrum. Det er styring på anlægget med mulighed for høj/lav drift.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, Der er monteret en kondenserende naturgaskedel i teknikrum. Kedlen er en væghængt Bosch Europur ZSBE16.



Energimærkning nr.: 200054761
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

- **Varmt vand**

Status: Brugsvand produceres i en væghængt Bosch varmtvandsbeholder. Beholderen er isoleret og vurderes til 60l. Beholderen er placeret i teknikrum.

- **Fordelingssystem**

Status: Til gulvvarmeanlægget samt varmeflade til ventilation er der monteret 3 cirkulationspumper af typen Grundfos Alpha L og Alpha+. De har hver en max-effekt på 22 W. Alle 3 pumper er lavenergipumper. Det forudsættes at disse pumper kører i opvarmningssærsonen.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke de 3 cirkulationspumper.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlægget er udført med lavenergi-lyskilder. Der er lysstyring samt PIR-føler som registerer behov for lys og lysmængde.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der ses mange termostatiske blandingsarmaturer, Der er dog 2 grebs armatur i vaskerum.



Energimærkning nr.: 200054761
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 224,4 m²
- **Opvarmet areal:** 224,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200054761
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200054761
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ball	**Firma:**	Botjek Skanderborg
Adresse:	Krøyer Kielbergs Vej 3 8660 Skanderborg	**Telefon:**	+45 88 27 17 82
E-mail:	mba@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-11-2011

Energikonsulent nr.: 250961

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.