



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jomfru Ane Gade 16
Postnr./by: 9000 Aalborg
BBR-nr.: 851-142657-001
Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 133.145 kr./år Forbrug: 6.136,84 m³ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 31-10-2010 - 31-10-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm.	64,29 m ³ fjernvarme	800 kr.	13.200 kr.	16,7 år
2 Erstat glødepærer med lavenergipærer i kontorlokaler i lejlighed 6.	1.450 kWh el -17,96 m ³ fjernvarme	2.700 kr.	2.500 kr.	0,9 år
3 Der monteres automatik for udetemperaturkompensering af varmeanlæg i form af en blandesløjfe.	623,88 m ³ fjernvarme	7.700 kr.	75.000 kr.	9,8 år
4 Erstat glødepærer med lavenergipærer i Saltlageret.	2.450 kWh el -30,61 m ³ fjernvarme	4.600 kr.	4.500 kr.	1,0 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	1.499 kWh el	3.000 kr.	21.700 kr.	7,2 år



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	7.828	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	10.800	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	18.628	kr./år
• Investeringsbehov	116.900	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Udskiftning af uisoleret ståldøre.	147,14 m ³ fjernvarme	1.900 kr.
7 Nye lysarmaturer med rør og bevægelsesmelder i Historisk Museums kontorlokaler.	2.202 kWh el -27,35 m ³ fjernvarme	4.100 kr.
8 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	2.663,06 m ³ fjernvarme	32.800 kr.
9 Udskiftning af aggregater ved ventilationsanlæg i Havana på 1. sal.	2.281 kWh el 406,12 m ³ fjernvarme	9.600 kr.
10 Efterisolering af skråvægge i tagetagen på 5. sal med 150 mm i forbindelse med renovering.	287,96 m ³ fjernvarme	3.600 kr.
11 Udskiftning af uisoleret yderdør ved vestgavl og tilbygninger.	27,35 m ³ fjernvarme	400 kr.
12 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk i tagetagen på 5. sal med 150 mm.	56,33 m ³ fjernvarme	700 kr.
13 Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm.	4,29 m ³ fjernvarme	52 kr.
14 Efterisolering af skunkvægge i manzardetagen på 4. sal med 250 mm.	215,10 m ³ fjernvarme	2.700 kr.
15 Efterisolering af skunkvægge i tagetagen på 5. sal med 250 mm.	75,92 m ³ fjernvarme	1.000 kr.
16 Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer.	0,61 m ³ fjernvarme	7 kr.
17 Nye lysarmaturer med rør og bevægelsesmelder i Historisk Museums lagerlokaler.	2.213 kWh el -27,55 m ³ fjernvarme	4.100 kr.
18 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	30,20 m ³ fjernvarme	400 kr.
19 Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	3,67 m ³ fjernvarme	45 kr.
20 Efterisolering af varmfordelingsrør.	2,45 m ³ fjernvarme	30 kr.
21 Udskiftning af dør til Saltlagerets køkken med 2 lags termorude.	4,49 m ³ fjernvarme	55 kr.



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
22 Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på tagvinduer med 1 lag glas	5,92 m ³ fjernvarme	72 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Denne energimærkning er gældende for hjørneejendommen Ved Stranden 13 og Jomfru Ane Gade 16, 9000 Aalborg.

Bygningen er opført i følge BBR-Meddelelsen i år 1925 og om- eller tilbygget i 1998, og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Det drejer sig om besparelser på efterisolering af etageadskillelse mod den uopvarmede kælder, på udskiftning af glødepærer til lavenergipærer, på udskiftning af pumpen til varmen, og på montering af automatik for udetemperaturkompensering af varmeanlæg. Prisen for sidstnævnte tiltag er skønnet. Det anbefales at indhente tilbud for mere præcis pris og omfang.

Årsagen til at besparelsesforslag, der vedrører klimaskærmen, har ringe rentabilitet og lang tilbagebetalingstid skyldes billig opvarmningsform. I forbindelse med renovering kan der angives flere forslag.

Forslag der har længere tilbagebetalingstider end 10 år, kan med fordel udføres alligevel, da forbedringerne tit giver komfortforbedring. Nogen forslag kan også udbedres med forventning om stigende energipriser.

Der skal gøres opmærksom på at bygningen har "bevaringsværdi 4" ifølge kulturarvsstyrelsen, hvormed eventuelle renoveringer af bygningen skal godkendes af kommunen.

Der skal gøres opmærksom på, at alle angivende besparelsesforslag, udelukkende omhandler selve det energibesparelsesforslag og ikke alle øvrige udgifter i form af fx. nye lofter og andet.

Hvis samtlige forslag udbedres, også forslag ved energiforbedring ved ombygning og renovering, forbedres bygningen til mærket "B".

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Ved opmåling af bygningens arealer er følgende tegninger anvendt.

Mangelfulde plan- og delsnittegninger.

Facadetegninger er ikke udleveret, dvs. der er anvendt elektronisk afstandsmåler til opmåling af bygningen.



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Forskellen skyldes sikkert at bygningens brugere har et andet forbrugsmønster end forudsat i beregningerne. Det er f.eks. forudsat at alle rum er opvarmet til 20 °C. Hvis temperaturen har været lavere, vil der være en forskel i de to forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Skråvægge i tagetagen på 5. sal er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skunkvægge i tagetagen på 5. sal er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk i tagetagen på 5. sal er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skunkvægge i manzardetagen på 4. sal er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med anslået 50 mm isolering.
Det flade tag på de to 1 etagers tilbygninger i gården anslås isoleret med 200 mm mineraluld.
- Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 12: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm mineraluld. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske pga. arbejdsmiljøregler kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 13: Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Forslag 14 og 15: Efterisolering af skunkvægge med 250 mm mineraluld. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske pga. arbejdsmiljøregler kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

- Status: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med anslået 50 mm isolering.
Ydervægge består gennemsnitligt af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på de to tilbygninger i gården anslås udført som 35 cm hulmur. Vægge



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.
- Forslag 19: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status:
- Oplukkelige tagvinduer er monteret med 1 lag glas.
 - Oplukkelige kvistvinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
 - Oplukkelige tagvinduer er monteret med 2 lags energirude.
 - Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
 - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 og 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
 - Massiv hoveddør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider og med ruder over.
 - Massiv yderdør ved vestgavl er uisolert.
 - Dobbelt terrassedør med 1 rude i hver. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
 - Massive yderdøre i vestfacade er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
 - Dør til Saltlagerets køkken er med termorude og uisolert fyldning.
 - Massive yderdøre til tilbygningerne i gården er uisolert.
 - Dobbelt yderdør i gården er med ruder og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

energirude.

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Massiv ståldør til vareelevator.

I enkelte ruder i bygningen er der monteret en krydsfinerplade, således udsugningsluften kan bortledes.

Forslag 6: Udskiftning af ståldøre til nye døre med isolerede fyldninger.

Forslag 11: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 21: Udskiftning af dør med 2 lags termorude til Saltlagerets køkken til dør monteret med 2 lags energirude og isoleret fyldning med varm kant.

Forslag 22: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på tagvinduer med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.

Etageadskillelsen er uisoleret.

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet anslås ikke uisoleret.

Terrændæk i tilbygningerne er udført i anslået beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med anslået 150 mm letklinker under betonen.

Forslag 1: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Restaurant Saltlageret. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i rummene. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på det flade tag ved bagdøren. Aggregat forefindes som et Genvex anlæg med varmeflade men uden blandesløjfe.

Der er monteret to ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lejligheden Havana, Ved Stranden 13 1. tv. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i rummene. Aggregater uden varmevekslerer er placeret i teknikrum i selve lejligheden. Aggregater forefindes som Fläkt Ventilator.



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

I Nr. 16 Bar & Natclub er der monteret et mekanisk indblæsnings- og udsugningsanlæg. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i rummene. Aggregater har ingen varmeveksling. Aggregater forefindes som ABB.

Udover ovennævnte anlæg, forefindes et antal mindre udsugningsanlæg, placeret i flere lejligheder.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Forslag 9: Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix, type One.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N 150.

Forslag 16: Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm mineraluldsmåtte.

Forslag 18: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 375 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPC 50-60, og forefindes i skab under trappe ved Historisk Museum. Pumpen blev registreret som en hjælpepumpe til varmen.



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Forslag 20: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udefølere eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 3: Der monteres automatik for udetemperaturkompensering af varmeanlæg i form af en blandesløjfe. Ved udetemperaturkompensering forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er ikke medtaget i dette energimærke, da bygningerne ikke har den rette orientering, hvormed det ikke er rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Energikonsulenten har vurderet om det vil være rentabelt at etablere varmepumpe på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningen er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.

- **Solvarme**

Status: Energikonsulenten har ligeledes vurderet om det vil være rentabelt at etablere solvarme på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningen er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene består generelt af lysarmaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Belysningsanlæggene i lejlighed nr. 5, N° 16 Bar & Natclub består af lysarmaturer med lysstofrør og halogen Eco pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Baglokale og fællesrum har lysstofrør monteret i loftet. Toiletter er med LED spots.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i lejlighed 1 og 6 Ved Stranden 13, består generelt af loftsmonterede lysarmaturer med alm. glødepærer og lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i lejlighed nr. 1, 1. sal er anslået, da der ingen adgang var til lejligheden ved besigtigelsen.

Belysningsanlæggene i lejlighed nr. 1, Saltlageret består af nedhængte lysarmaturer med alm. glødepærer. I køkkenafdelingen forefindes lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Grundbelysningen i lejlighed nr. 4, Hollywood Boulevard består af 1-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. I toiletrum forefindes pærer med LED lys. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udover grundbelysningen forefindes en del spots i lokalet.

Belysningsanlæggene i lejlighed nr. 2, Havana, Ved Stranden 13 1 tv, består generelt af lysarmaturer med kompaktrør, spots og lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i lejlighed nr. 3, Historisk Museum kontorlokaler, består generelt af ældre 1 og 2-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i lejlighed nr. 3, Historisk Museum lagerlokaler, består generelt af ældre 1 og 2-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 2: Glødepærene i lejlighed 6, Ved Stranden 1. tv. erstattes med lavenergipærer.

Forslag 4: Glødepærene i Saltlageret erstattes med lavenergipærer

Forslag 7 og 17: Demontering af gamle lysarmaturer, montering af nye med højfrekvente rør og med bevægelsesmelder i rummene.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter anslås at være monteret med 2 skyls funktion.



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



- **Armaturer**

Status: Generelt er alle håndvaskarmaturer monteret med vandspare perlator. Enkelte kan være monteret uden. Disse har et stort vandforbrug på håndvask, og indsatsen bør skiftes til vandbesparende perlator.



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1925
- **År for væsentlig renovering:** 1998
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4061 m²
- **Opvarmet areal:** 4082 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Arealet i BBR-ejermeddelelsen er 4061 m² erhvervsareal for bygning 1.

Det opmålte opvarmede etageareal er i alt opgjort til 4081 m². Bygning 2 blev ikke lokaliseret, men i gården findes to tilbygninger i et plan. Disse er medregnet til bygning 1' areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	12,30 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	58.357,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200054803
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Balslev-Olesen	Firma:	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	Telefon:	87508700
E-mail:	sbo@moe.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	03-11-2011

Energikonsulent nr.: 251376

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.