Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 151 - 153
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	200054858
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

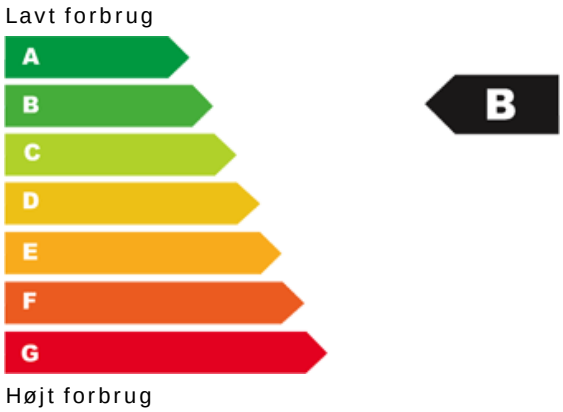
Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 91.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1323 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført dobbelthus opført iht. Bygningsreglementet 2008, i traditionelle materialer og konstruktioner.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan/- snit og facadetegninger. Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er 203 m2 i alt.
Fordeling:
Bredgade nr. 151 er 112 m2.
Bredgade nr. 153 er 91 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med vingetagsten. Der er flade lofter som er isoleret med gennemsnitlig 250 mm mineraluld. Adgang til loftrum via isoleret loftlem i bryggers.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054858
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering). Ydermur er teglsten, bagmur er porebeton. Under karnapvinduer er ydervæg udført med udvendig zinkbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er et/-og to-fags, udført i træ/alu. med energiruder. Udvendig tætning er udført med fugebånd, indvendig tætning er med elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 225 mm isolering. Der er gulvvarme i hele bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige aftrækskanaler, samt ventilationsspalter i vinduer, dog mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med 2 stk væghængte kondenserende naturgas kedler, af fabrikat BAXI WBG-K 15C, ydelse 3,5 - 15 kW. Kedler er placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via en, i kedlen, integreret 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, med mekanisk cirkulation via en, i kedlen integreret, modulerende cirkulationspumpe (pumpe ikke kontrolleret - leverandør data).

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Trådløs telestat gulvvarmestyring Wavin Telestat 24v 2,0w, opdelt i henholdsvis 6 og 8 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054858
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumper

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke tilgængelige BBR oplysninger på OIS.dk, hvorfor BBR nummeret ikke fremgår af forsiden.
Fremtidige BBR numre vil være 760-038773 - 760-038774.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054858
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200054858
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.