Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Helgetoftevej 1
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-001533-001
Energimærkning nr.:	200054956
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011
Energikonsulent:	Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

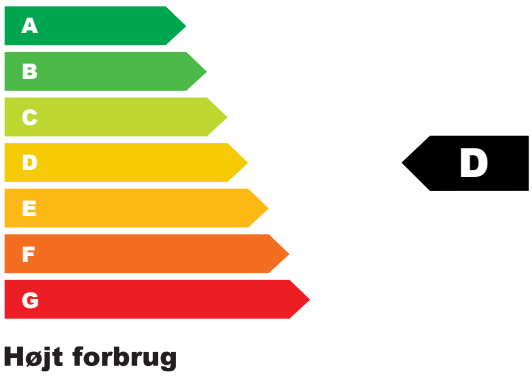
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 162.407 kr./år
- **Forbrug:** 273,50 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.158 kWh el	2.400 kr.	18.000 kr.	7,8 år
2	Udskiftning af cirkulautionspumper til nye cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	1.752 kWh el	3.600 kr.	28.000 kr.	8,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	5.820	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	5.820	kr./år
• **Investeringsbehov**	46.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	7,42 MWh fjernvarme	4.500 kr.
4	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	44 kWh el 49,74 MWh fjernvarme	29.700 kr.
5	Indvendig efterisolering af kældervægge	2 kWh el 14,17 MWh fjernvarme	8.500 kr.
6	Udskiftning af klosetter med 1 skyl	76,00 m³ koldt brugsvand	2.700 kr.
7	Efterisolering af ventilationskanaler	0,57 MWh fjernvarme	400 kr.
8	Udskiftning af vinduer, facadepartier og døre	13,96 MWh fjernvarme	8.300 kr.
9	Udførelse af nyt kældergulv og terrændæk	15 kWh el 31,70 MWh fjernvarme	18.900 kr.
10	Indvendig efterisolering af ydervægge	5 kWh el 17,70 MWh fjernvarme	10.600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1971 og tilbygget i 2004 og 2005 og i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand.

Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i bygningen (udskiftning af pumper).

Der er tillige forslag til forbedringer ved samtidig renovering af anden årsag.

Der er konstateret at kælderen er opvarmet, idet der er monteret radiatorer, samt at anlægget er i brugbar stand.

Bygningen anvendes som et aktivitets- og samværstilbud for voksne med nedsat funktionsniveau.

Bygningen er delt op i 6 bygningsafsnit:



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Bygning 1:	951 m2
Bygning 2:	342 m2
Bygning 3:	342 m2
Bygning 4:	211 m2
Musik og sal:	127 m2
Grupperum:	48 m2

Bygning 1- 4 er fra 1971 og er forbundet af en gang. Tilbygningen med musik og sal er bygget i 2004 og er forbundet med bygning 1. Tilbygningen med grupperum er opført i 2005 og er forbundet med bygning 2.

Der fortages månedlige aflæsninger på vand, varme og el.

Der er anvendt standardpriser for el og vand.

Det oplyste årlige varmeforbrug udgør ca. 273,50 MWh. Det beregnede årlige varmeforbrug udgør ca. 262,30 MWh. Begge forbrug er graddagekorrigeret.

Der er således god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er en spærkonstruktion, dels med skråt loft og vandret loft.

Tagbeklædning er bølgeplader (eternit).

Loft mod uopvarmet tagrum i bygning 1-4 er isoleret med 100 mm rockwoll-batts iht. snit.
Loft mod uopvarmet tagrum ved indgang i bygning 1 er isoleret med 250 mm mineraluld iht. snit.
Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning med grupperum er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge i tilbygning med musik og sal er isoleret med 250 mm mineraluld iht. snit.

Forslag 4: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i bygning 1-4 med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum ved indgang i bygning 1 og tilbygning med grupperum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i bygning 1-4 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm rockwoll-batts iht. snit.

Ydervægge i kælder (over jord) i bygning 1 ved trappeopgang er skønnet bestående af 30 cm massiv betonvæg.

Kælderydervægge mod jord I bygning 1 er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret iht. snit.

Væg mod uopvarmet installationsgang i kælderen af bygning 1 er uisoleret. Ydervægge i tilbygning med grupperum er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af porebeton. Hulrummet er skønnet isoleret med 140 mm mineraluld.

Ydervægge i tilbygning med musik og sal er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 140 mm mineraluld iht. snit.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg i bygning 1 med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i bygning 3 med 150 mm
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i bygning 1-4 med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i kælder over jord i bygning 1 med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord i bygning 1 med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i bygningen fra 1971 er monteret med dels 2 lags energiglas fra 2006-2010 og dels ældre 2 lags termorude
Alle massive døre er ældre pladedøre.

Vinduer og døre i tilbygning med grupperum er monteret med 2 lags energiglas fra 2005.

Vinduer og døre i tilbygning med musik og sal er monteret med 2 lags energiglas fra 2004.

Forslag 8: Udskiftning af vinduer, facadepartier og døre med 2 lags termorude til nye vinduer, facadepartier og døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af massive uisoleret pladedør til ny dør med isolerede fyldninger.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i bygning 1-4 er udført i jern- og træbeton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret iht. snit.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i bygning 1-4 består af jern- og træbeton. Etageadskillelsen er uisoleret iht. snit.

Kældergulv i bygning 1 er udført i grovbeton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret iht. snit.

Terrændæk med gulvvarme i bygning 1 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyren under betonen iht. snit.

Terrændæk i tilbygning med grupperum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 220 mm polystyren under betonen.



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Terrændæk i tilbygning med musik og sal er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyren under betonen iht. snit.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af jern- og træbeton i bygning 1-4 med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 9: Fjernelse af eksisterende terrændæk i bygning 1-4, samt kældergulv i bygning 1 og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto VEX 2.5, som er placeret i loftsrum. Aggregatet ventilerer personalestue i bygning 4. Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med krydsvekslsr og vandvarmeflade. Anlægget er i drift på hverdage fra kl. 9.00-10.00 og fra kl. 12.00-13.30. Derudover er der trykknap til overstyring med driftstid på 3 timer.

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto VEX 2.5-4, som er placeret i teknikrum. Aggregatet ventilerer tilbygning med musik og sal. Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med krydsvekslsr og vandvarmeflade. Anlægget er i drift på hverdage fra kl. 6.00-15.30.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken i grupperum og personalekøkken, samt udsugning fra storkøkken efter behov og 3 mindre trinløse mekaniske udsugningsanlæg fra toiletrum.

Ventilationskanaler i uopvarmet tagrum er vægtet udført i Ø 160 kanaler med 30 mm mineraluld.

Forslag 7: Efterisolering af ventilationskanaler i uopvarmet tagrum med i alt 100 mm isolering. Der forudsættes at eksisterende isolering genanvendes.



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand til bygning 1 produceres i 300 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro Cabinet(årgang 1994), der styres via FJV-ventil og AVTB-ventil.

Varmt brugsvand til spabad produceres i 300 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro Cabinet(årgang 1994).

Varmt brugsvand til bygning 2 produceres i 160 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro Cabinet(årgang 1994), der styres via FJV-ventil og AVTB-ventil.

Varmt brugsvand til bygning 3 produceres i 160 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro Cabinet(årgang 1994), der styres via FJV-ventil og AVTB-ventil.

Varmt brugsvand til bygning 4 produceres i 160 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro Cabinet(årgang 1994), der styres via FJV-ventil og AVTB-ventil.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning til bygning 1 er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning til bygning 2 er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning til bygning 3 er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning til bygning 4 er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N.

Pumperne er i drift fra kl.6.00-15.30

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering afsluttet med plastkappe.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført med variende rørdimensioner. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Forslag 2: Udskriftning af cirkulautionspumper til nye automatiske modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer med termostateri opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i indgangsparti, der styres af FJVR-ventil

På varmefordelingsanlægget til blandesløjfe til bygning 1, 2 og-4 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35x20.

På varmefordelingsanlægget til blandesløjfe til bygning 3 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 49 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Smart 25/4.

På varmefordelingsanlægget til blandesløjfe til tilbygning med musik og sal er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha + 25-40.

På varmefordelingsanlægget til blandesløjfe til ventilation er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til blandesløjfe til bygning 1,2, 4 og ventilation. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatikaf fabrikat TAC til styring af blandesløjfer. Automatikken er med vejrkompensering og natsænkning i weekenden og er kun i drift fra kl. 6.00-15.30 hver dag.

Derudover er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af jordvarme til rumopvarmning via varmepumpe idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning.



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

- **Solvarme**

Status: Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af solvarme til produktion af varmt brugsvand idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i den gamle bygning fra 1971 og tilbygning fra 2005 består af dels 2-rørs 36 W loftarmaturer og dels 4-rørs 18 W loftarmaturer. I gangarealer består belysningsanlæggene af dels væglamper og loftarmaturer med 2 x 11 W energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i sal består af 8 stk. 2-rørs 26 armaturer. Belysningsanlæggene i musik består af 12 stk. 1-rørs 26 armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er dagslysstyring.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 klosetter er med 2 skyl, og 19 kloseter er med 1 skyl.

Forslag 6: Udskiftning af klosetter med 1 skyl til nye klosetter med 2 skyl

- **Armaturer**

Status: Armaturer ved håndvaske er dels 1 grebsarmaturer med skolningssikring og dels berøringsfrie armaturer. Alle armaturer ved brusere er termostatisk blandingsarmatur.



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:** 2005
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 220 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1589 m²
- **Opvarmet areal:** 2060 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at en kælderen er opvarmet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	593,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	29.489,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200054956
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johnny Bjørn Rasmussen	**Firma:**	Rambøll Danmark A/S (Kolding)
Adresse:	Kolding Åpark 1 6000 Kolding	**Telefon:**	51613733
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-09-2011
Energikonsulent nr.:	251424		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.