Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinjes Torv 1
Postnr./by:	7830 Vinderup
BBR-nr.:	661-184916
Energimærkning nr.:	200055068
Gyldigt 7 år fra:	21-11-2011
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17795 kr./år
- Forbrug: 554 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/07/10 - 30/06/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af vandretliggende varmefordelingsrør i kælder samt montering af udekompenserende anlæg.	175 m³ Fjernvarme	4820 kr.	12638 kr.	2.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200055068
Gyldigt 7 år fra: 21-11-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 4800 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 4800 kr./år
- Investeringsbehov: 12640 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af hanebåndsloft op til 300mm isolering	17 m³ Fjernvarme	470 kr.
3	Udskiftning af eks. enkeltlagsruder og termoruder til nye lavenergiruder.	124 m³ Fjernvarme	3420 kr.
4	Udvendig isolering af kælderydervægge med 200 mm isolering og drænplader.	116 m³ Fjernvarme	3200 kr.
5	Udskiftning af uisoleret betongulv i kælder	65 m³ Fjernvarme	1780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200055068
Gyldigt 7 år fra: 21-11-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne.
Foreslagene beror på et skøn.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav i bygningsreglement 2010.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere.

Der er ikke medregnet forbrug til installationer for springvand samt udvendig pladsbelysning da der er opsat seperate bi-måler til disse funktioner.

Bygning anvendes til Lokalhistorisk arkiv.

Brugstiden er jf. oplysninger fra brugerene skønnet til ca. 20 timer pr. uge.

Det varmeproducerende anlæg var oprindelig kedelanlæg, men ejendommen er senere tilsluttet offentlig fjernvarmenet

Bygningen der er opført i 1938 har udnytte tagetage som er delvist efterisoleret.

Hanebåndsloft er efterisoleret. Isoleringstykkelsen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er meget rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 338m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær, hanebånd og skråvægge skønnes isoleret med 150 mm isolering, i skunke, der er delvis utilgængelige, skønnes isoleringen ført parallel



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200055068
Gyldigt 7 år fra: 21-11-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

med spær til tagfod (ydervæg) således der er varm skunk
Loftlem mangler tæthed i karm

Forslag 2: Efterisolering af Hanebånds-loft til ialt 300 mm isolering er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.
Eksist. isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o.lign.
Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig.
Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen
Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 34-36 cm teglstenshulmur.
Muren er undersøgt med teknoskop på nordvest- og nordøsthjørne - der ses isolering i hulmuren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer, vinduespartier og facadedøre er træenheder som skønnes at være fra ejendommens opførelse, der er påbegyndt en udkiftetning i kælder og 1.sal til PVC-enheder monteret med termoruder, - alle øvrige er monteret med 1-laf glas og forsatsruder.
Vinduer vurderes tætte mellem karm og ramme - hoveddørspartiet er utæt

Forslag 3: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Kælder gulv er beton, konstruktionsopbygning er ukendt og er derfor skønnet uisoleret.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder 122 m² under huset - kælderen er opvarmet.
Ydervægge vurderes til at være beton.

Forslag 4: Isolering af kælderydervægge:
Kælderydervægge skønnes egnet til udvendig efterisolering ved opsætning af ca. 150-200 mm polysteren samt drænplade, men forslaget er ikke umiddelbar rentabel.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende kældergulv er ikke rentabel, forslaget er kun medtaget for at fortælle hvor meget der skal efterisoleres for at opnå nugældende krav.
Prisen indeholder ud over isolering:
- ophugning af gammel betongulv, udgravning og bortkørsel ag materialer
- Indbygning af 15 cm leca + 175 mm isolering
- udstøbning af nyt betongulv
- evt. understøbning af fundamenter er ikke medtaget
- nye gulvbelægninger er ikke medtaget

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200055068
Gyldigt 7 år fra: 21-11-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, bygning vurderes tæt.

Der er installeret mekanisk udsugning i kontor og kælder.
Udsugningen er jf. oplysninger fra bruger aldrig i drift og er derfor ikke medtaget i energimærket.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en ældre væghængt kappebeholder som vurderes at være isoleret med 30 mm isolering

Varmtvands forbruget i bygning skønnes at være under middel på grund af ringe personbelastning og kort brugstid.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør og skønnes at være fra ejendommens opførelse.
Varmerør til radiatorer er, ført synlig i kælder og er uisolerede.

Isolering på varmefordelingsrør ved unite er vurderet til et gennemsnit på 10-20mm isolering.

Forslag 1: Det vil være rentabel at isolerer uisolerede varmerør ved fordelerarrangement i kælder og specielt 2" bundledningen i kælder, med optil 40-50 mm isolering.
Montering af udetemperaturkompenserende anlæg vil være en god inverstering.

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug.
Vandforbruget i bygning er vurderet til at være lavt på grund af ringe personbelastning.

- Automatik

Status: Der er fremløbs- og returterventiler på alle radiatorer
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200055068
Gyldigt 7 år fra: 21-11-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

El

- Belysning

Status: Belysningen i sal er skønnet til et gennemsnit på 200 lux.
Der er overalt manuel tænd/sluk.
Belysningen er hovedsageligt lysstofrør og lavenergipærer.

Belysningen i øvrig del af bygning er skønnet til et gennemsnit på 100 lux.
Der er overalt manuel tænd/sluk.
Belysningen er hovedsageligt lysstofrør og lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 1 toilet med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav, der udover vurderes varmefordelings anlæget til at være dimmensioneret til kedelanlæg.

- Solceller

Status: Det skønnes ikke for muligt/rentabel at installere solceller da elforbruget i bygning vurderes til at være lavt, iøvrigt vurderes det at et solcelleanælg vil genere bygningens arkitektur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200055068		
Gyldigt 7 år fra:	21-11-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 122 m²
- Opvarmet areal: 338 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede erhvervs areal 122 m² + kælder 73 m²

Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 122 m² + et kælderareal på 122 m², samt en tagetage på 94m² hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 338 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	27.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	6822 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	200055068		
Gyldigt 7 år fra:	21-11-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200055068		
Gyldigt 7 år fra:	21-11-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2011

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.